

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

MEMORIA DE CALIDADES



**Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat
amb piscina**

**SITUADA EN CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7
SON CAULELLES - MARRATXI**

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

SOLADOS Y ALICATADOS



FORMENTER BEIGE GR | M-200
FORMENTER BEIGE | M-200
60 x 60 cm - 35,4" x 35,4"



PAVIMENTO PORCELÁNICO DE LA CASA CRISTACER DE 60X60 EN BEIGE EN TODAS LAS ESTANCIAS DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO PORCELÁNICO DE LA CASA CRISTACER ANTIDESLIZANTE (R3) EN EL EXTERIOR DE LA VIVIENDA

EL RODAPIÉ NO ESTARÁ EMPOTRADO SERÁ DEL MISMO MODELO Y MARCA QUE LA BALDOSA DE 60x7cm.

EN LA PISCINA IRÁ EL MISMO TIPO DE PAVIMENTO QUE EN EL RESTO DE LA VIVIENDA DE LA CASA CRISTACER DE 60X60

EN LAS ZONAS DE DUCHA (ZONA DE AGUA) IRÁN ALICATADAS CON REVESTIMIENTO BLANCO MATE DE GRAN FORMATO

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

	TODA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA SE EJECUTARÁ SEGÚN REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN. FOCOS EMPOTRADOS EN EL TECHO Y NO SERÁN DINAMIZADOS. SERÁN DE ILUMINACIÓN LED Y EL TIPO DE LUZ (CÁLIDA/FRÍA) SERÁ A ELECCIÓN MECANISMOS JUNG LS 990 BLANCO ALPINO. VIDEO PORTERO DE LA CASA FERMAX O SIMILAR (UNO EN LA PLANTA BAJA) SE VA A DEJAR EN TODAS LAS ESTANCIAS ELEGIDAS TOMA DE TV Y DATOS APLIQUE EXTERIOR DE DISEÑO (SEGÚN FOTO O SIMILAR)
--	--

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

BAÑOS VIVIENDA



LAVABOS DE FORMA RECTANGULAR
(COMO SE APRECIA EN LA FOTO)

LINEAS CLARAS Y DESPEJADAS



EL PLATO DE DUCHA SERÁ DE RESINA
ANTIDESLIZANTE CON DESAGÜE CENTRAL



BAÑERA OVAL CON DESAGÜE
CLICK-CLACK

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



INODORO SUSPENDIDO CON SALIDA
HORIZONTAL DE LA CASA ROCA
MODELO THE GAP CON
TAPA AMORTIGUADA

LA GRIFERIA ES DE LA MARCA TRES DE
LA SERIE STUDY EXCLUSIVE
(COLOR NEGRO MATE EN TODOS LOS
BAÑOS)



Grifo monomando de repisa para lavabo

De instalación libre. Con maneta.



**Grifo monomando a suelo para bañera y
ducha**

Cuerpo empotrado incluido para
montaje a suelo. Con maneta. 1 columna
vertical de alimentación de agua a suelo.
Soporte para ducha de mano con cierre y
regulación de caudal independiente.
Ducha de mano anticalcárea de latón.
Flexo satinado.

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



Kit de ducha monomando empotrado

con cierre y regulación de caudal.

- Cuerpo empotrado incluido
- Rociador ducha INOX a techo
Ø 380 mm.
- Soporte con toma pared.



Ducha móvil anticalcárea.

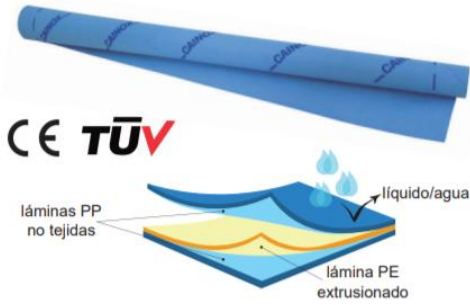
- Flexo SATIN.
- con acabado oro mate, maneta



60,5 x 45,5 cm, Medio, Cemento

Lavabo de sobreponer
Fabricado de microcemento
Con orificio para el grifo

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

 	TODAS LAS PAREDES DE LAS ZONAS DE DUCHA (ZONA DE AGUA) IRÁN IMPERMEABILIZADAS (CON TELA SKY DE LA MARCA CAINOX) Material: Membrana impermeable compuesta por dos láminas de PP (Polipropileno) no tejido soldadas con una lámina intermedia de PE (Polietileno) extrusionado. LAS MAMPARAS DE LA DUCHA COMPUESTAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD TRANSPARENTE
---	--

OBRA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

MEMORIA DE CALIDADES

UBICACIÓN

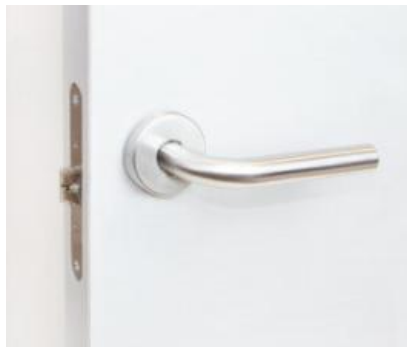
CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES.
07141 MARRATXI.

CARPINTERIA DE MADERA Y ALUMINIO



PUERTA DE ENTRADA PIVOTANTE
BLINDADA EN BLANCO (DISEÑO A ELEGIR)

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



PUERTAS DE PASO DE MADERA
LACADAS EN BLANCO DE TABLERO
MARINO DE DIMENSIÓN IGUAL
A 82cm x 220cm CON HERRAJE Y
MANETAS EN ACERO INOXIDABLE MATE.
PUERTAS CON CERRADURA.

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO SERIE CORREDERAS MODELO SUPRA AMC DE LA CASA ALUMED ENRASADAS EN EL SUELO CON DESAGÜES CONDUCIDOS Y VIDRIOS DE SEGURIDAD EN UNA O DOS CARAS SEGÚN RIESGO DE IMPACTO, CON CÁMARA DE AIRE Y CONTROL SOLAR..



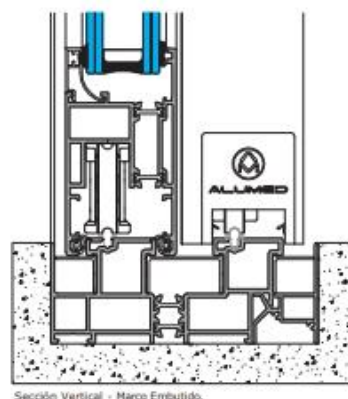
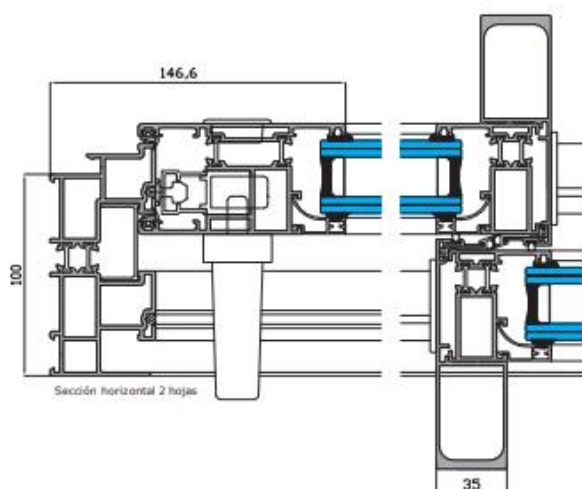
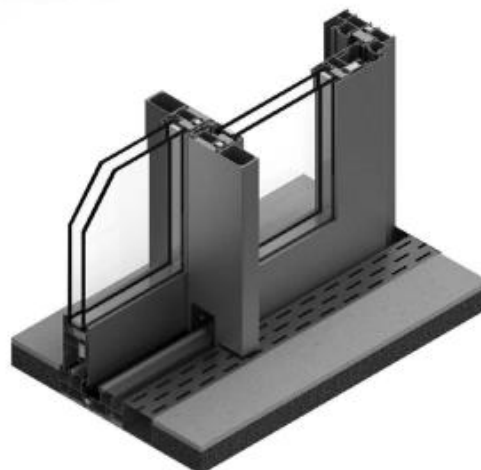
01-02-2020

Serie correderas

SUPRA AMC

Alumed

- Maniobra elevable o en línea.
- Marco y hojas perimetrales.
- Opción nudo central minimalista.
- Rotura de puente térmico.
- Facilidad de fabricación.
- Marcos de 115 mm y hojas de 55 mm.
- Mejora de valores térmicos mediante varillas aislantes.
- Posibilidad de pluricarril.
- Posibilidad de colocación de multipunto y cerradura.
- Opción de microventilación en línea y elevable.
- Capacidad de acristalamiento de hasta 40 mm.
- Peso por hoja de hasta 400 kg.
- Estanqueidad garantizada por felpudos ALUMED FIN SEAL.
- Juntas de EPDM.
- Escuadras de fundición.
- Compatibilidad con otras series alumed.
- Variedad de soluciones para obra.



OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

BARANDILLAS / CERRAJERIA



BARANDILLA EN ZONA ESCALERA DE CRISTAL 5 + 5 LAMINADO CON CANTOS PULIDOS INCOLORO DE 100mm DE ALTURA CON ESTRUCTURA COMPUESTA DE PERFIL EN "U" DE 20x20x20mm LOS LATERALES PARA RECIBIR EL CRISTAL.

ESCALERA DE HIERRO (A PRIORI CON DOS ZANCAS Y SIN FABRICA), PELDAÑOS DE PIEDRA ABUECIDA EN PIEDRA LEVANTE O MADERA



LAS VENTANAS IRÁN CON MARCO DE ALUMINIO PLATEADO BRILLANTE



LAS BARANDILLAS SERÁN DE CRISTAL

OBRA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

MEMORIA DE CALIDADES

UBICACIÓN

CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES.
07141 MARRATXI.

ARMARIOS



ARMARIOS SAITON

OBRA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

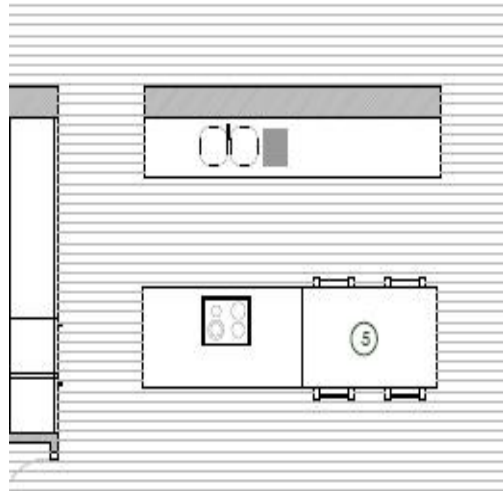
FASE

MEMORIA DE CALIDADES

UBICACIÓN

CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES.
07141 MARRATXI.

COCINA



DISEÑO DE COCINA ABIERTA
(A ELEGIR EN STUDIO PARIS DE PALMA DE
MALLORCA), ABIERTA, TOTALMENTE
EQUIPADA

OBRA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

MEMORIA DE CALIDADES

UBICACIÓN

CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES.
07141 MARRATXI.

ELECTRODOMESTICOS BOSCH o SIMILAR



Serie | 8 Extractor de techo 90 cm Cristal blanco



Serie | 6 Frigorífico americano 178.7 x 90.8 cm Acero inoxidable antihuellas



Serie | 6 Horno 90 x 60 cm Acero inoxidable

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



Serie | 8 Placa inducción 90 cm negro,
con perfiles



Serie | 8 Microondas integrable 60 x 45
cm Acero inoxidable

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

ACABADOS EXTERIORES Y INTERIORES

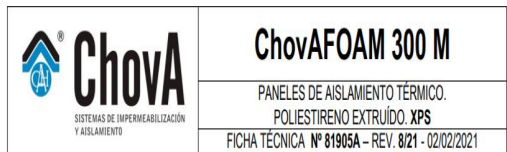


LA PISCINA DISPONDRÁ DE UN SISTEMA DE RECOGIDA LINEAL DE AGUAS BORDEANDO LA MISMA



EN ALGUNAS PAREDES DEL EXTERIOR IRÁN FORRADAS DE PIEDRA BLANCA

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

  	TABIQUERIA COMPUESTA POR ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO⁽¹⁾ (HIDRÓFUGA⁽³⁾ EN CUARTOS HÚMEDOS) EN CADA CARA Y LANA DE ROCA⁽²⁾ EN CÁMARA. NOTA: EN LA ZONA DE APARCAMIENTO, SE COLOCARÁ PLACAS PLADUR FOC⁽⁴⁾ PARA CONSEGUIR UNA MAYOR PROTECCIÓN DE LA PLACA FRENTE AL FUEGO. 2. - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO (HIDRÓFUGA⁽³⁾ EN CUARTOS HÚMEDOS) ANCLADAS A ESTRUCTURA DE SOPORTE. LOS ACABADOS EN PLACA DE CARTÓN YESO SERÁN DE CALIDAD Q2. AISLAMIENTO TERMICO CUBIERTAS Planchas de 10 cms de grosor de espuma rígida de poliestireno extruído, XPS, de estructura celular cerrada, utilizables como aislamiento térmico en la cubierta invertida. Uso previsto, cubiertas no transitables o transitables para uso peatonal privado.
--	--

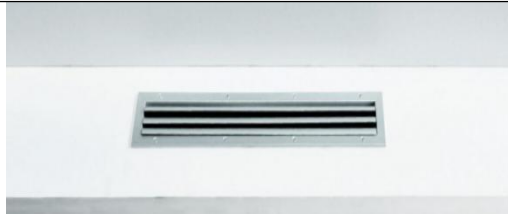
OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR DE
PINTURA EN PARAMENTOS VERTICALES Y
HORIZONTALES

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.

INSTALACIONES



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DE UNIDAD MEDIANTE FAN COIL INTERIORES (OCULTOS) Y REJILLA LINEAL PARA MONTAJE ENRASADO MADEL LMT – SW, A LA ALTURA MÍNIMA QUE RESULTE POR CÁLCULO Y LONGITUD DE TODA LA TABICA FORMANDO LÍNEA CONTINUA PARA LA IMPULSIÓN Y EL RETORNO

TODA LA MAQUINARIA IRÁ EN EL FONDO DEL SOLAR JUNTO A LA SALA DE FITNESS PREVISTA

SISTEMA DE CONTROL DE LOS SISTEMAS CLIMATIZACIÓN UNIFICADO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DESCALCIFICACIÓN SITUADO EN ZONA PARKING

PLACAS SOLARES PARA ACS

De la misma característica que la calefacción

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



Sistema de Suelo Radiante de la marca
DAIKIN Altherma (o similar)

En todo el pavimento interior de la
edificación



Sistema de esterilización y desinfección del
agua de la marca ASTRALPOOL o Similar



INCLUIDO JACUZZI INTEGRADO EN LA
ARQUITECTURA DE LA VIVIENDA



CHIMENEA DE LEÑA DE DISEÑO
MODERNISTA

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CALLE FRANCESC DE BORJA MOLL, 7 SON CAULELLES. 07141 MARRATXI.



LA ZONA AJARDINADA CONSTARÁ DE
ÁRBOLES SEGÚN RENDERS, LO MÁS
PARECIDO POSIBLE Y TODO EL PERÍMETRO
LA PARCELA IRÁ CON CIPRÉSES