

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

MEMORIA DE CALIDADES

CAMI DE N'OLESSA, 109 SA CABANETA 07141 MARRATXI

Todo lo que está en esta memoria de calidades está incluido en el precio, lo que se ponga extra se facturará aparte

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

SOLADOS

1. BALDOSA FORMENTOR GRIS / BEIGE DE DIMENSIÓN 60 x 60cm DE LA MARCA CRISTACER (PVP: 25 €/m2). EL RODAPIÉ NO ESTARÁ EMPOTRADO Y SERÁ DEL MISMO MODELO Y MARCA QUE LA BALDOSA DE 60x7cm.



APLICACIÓN: ESTA TIPOLOGIA DE BALDOSA SE COLOCARÁ EN EL SUELO INTERIOR DE TODA LA VIVIENDA, EN TODAS LAS TERRAZAS TANTO DE PLANTA BAJA COMO DE PLANTA CUBIERTA, Y EN LAS PAREDES DE LAS ZONAS DE AGUA DE LOS BAÑOS.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

FOCOS EMPOTRADOS EN EL TECHO Y NO SERÁN DINAMIZADOS



TODA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA SE EJECUTARÁ SEGÚN REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN.

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

1.- MECANISMOS JUNG LS 990 BLANCO ALPINO.



2.- VIDEO PORTERO UNO EN LA PLANTA BAJA



BAÑOS VIVIENDA

1. - MUEBLE LAVABO Y LAVABO INCLUIDO
2. NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE BAÑO NI TOALLEROS ELECTRICOS

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

- PLATO DE DUCHA DE RESINA EN BLANCO MARCA DUPLACH



3.- INODORO SUSPENDIDO CON SALIDA HORIZONTAL DE LA CASA ROCA MODELO THE GAP CON TAPA AMORTIGUADA.

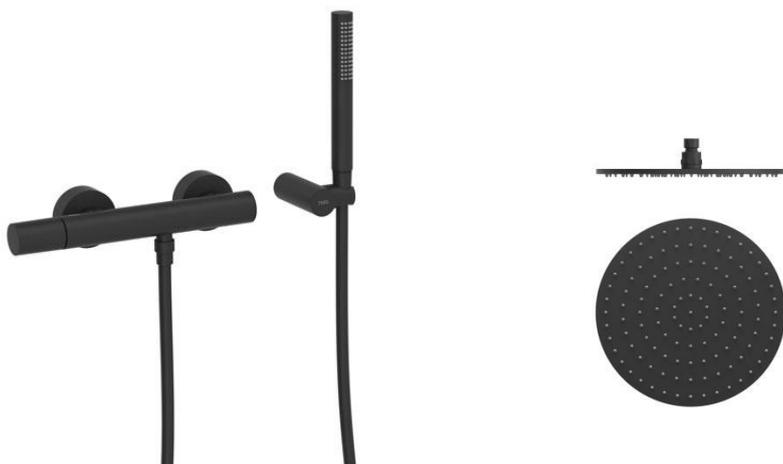


4.- GRIFERIA LAVABO CONSISTENTE EN MEZCLADOR MONOMANDO SOBREENCIMERA DE LA CASA TRES STUDY EXCLUSIVE.

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.



5- GRIFERIA DUCHA CONSISTENTE EN MEZCLADOR MONOMANDO MURAL CON INVERSOR AUTOMÁTICO DE LA CASA TRES MODELO STUDY EXCLUSIVE EN NEGRO, ADEMÁS DE ROCIADOR DE TECHO O PARED DE 30cm DE DIÁMETRO Y DUCHA DE MANO



7. - TODAS LAS PAREDES DE LAS ZONAS DE DUCHA (ZONA DE AGUA) IRÁN IMPERMEABILIZADAS (CON TELA TIPO CAINOX) Y ALICATADAS CON BALDOSA FORMENTOR GRIS / BEIGE DE DIMENSIÓN 60 x 60cm DE LA MARCA CRISTACER (PVP: 25 €/m2)

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

8.- MAMPARAS DE DUCHA INCLUIDAS



CARPINTERIA DE MADERA Y ALUMINIO

1.- PUERTA DE ENTRADA DE APERTURA PIVOTANTE REALIZADA EN CUERPO METÁLICO Y FORRADA CON PLANCHA DE MATERIAL FENÓLICO IMITACIÓN MADERA EN EL EXTERIOR Y BLANCA EN EL INTERIOR

, PUERTA DE GARAJE Y PERSIANAS EXTERIORES Y VENTANAS ACABADAS EN COLORES ACEPTADOS POR EL AYUNTAMIENTO



OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

2. - PUERTAS DE PASO DE MADERA LACADAS EN BLANCO DE TABLERO MARINO DE DIMENSIÓN IGUAL A 72 o 82cm x 200cm CON HERRAJE Y MANETAS EN ACERO INOXIDABLE MATE. PUERTAS CON CERRADURA.



NO SE INCLUYEN ARMARIOS

1.- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO SERIE CORREDERAS MODELO SUPRA AMC DE LA CASA ALUMED ENRASADAS EN EL SUELO CON DESAGÜES CONDUCIDOS. RAL PEDIENTE ELEGIR POR LA PROPIEDAD.COLOR ANTRACITA

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

CARPINTERIA DE ALUMINIO



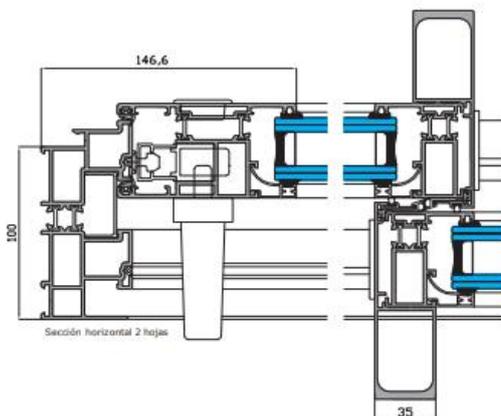
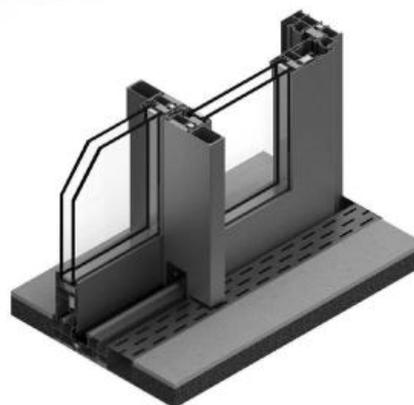
Serie correderas

SUPRA AMC

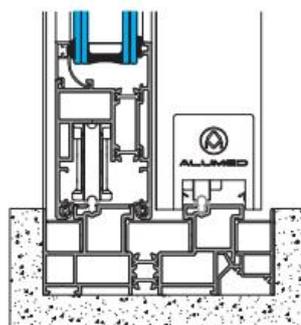
Mascaró

01-02-2020

- Maniobra elevable o en línea.
- Marco y hojas perimetrales.
- Opción nudo central minimalista.
- Rotura de puente térmico.
- Facilidad de fabricación.
- Marcos de 115 mm y hojas de 55 mm.
- Mejora de valores térmicos mediante varillas aislantes.
- Posibilidad de pluricarril.
- Posibilidad de colocación de multipunto y cerradura.
- Opción de microventilación en línea y elevable.
- Capacidad de acristalamiento de hasta 40 mm.
- Peso por hoja de hasta 400 kg.
- Estanqueidad garantizada por felpudos ALUMED FIN SEAL
- Juntas de EPDM.
- Escuadras de fundición.
- Compatibilidad con otras series alumed.
- Variedad de soluciones para obra.



Sección horizontal 2 hojas



Sección Vertical - Marco Embutido.

2.- VIDRIOS DE SEGURIDAD EN UNA O DOS CARAS SEGÚN RIESGO DE IMPACTO, CON CÁMARA DE AIRE.

3 PERSIANAS COLOR AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.

BARANDILLAS / CERRAJERIA

1. - LA ESCALERA SERÁ METÁLICA CON PELDAÑOS DE MADERA/O PIEDRA ABUJECIDA DE 2 CM. Y BARANDILLA DE VARILLA DE HIERRO CON PASAMANOS DE MEDIA CAÑA

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

COCINA LACADA EN BLANCO CON TIRADORES STANDARD Y ENCIMERA FENÓLICA

EL PRECIO APROXIMADO DE LA COCINA SERÁ DE UNOS 5.000€

INCLUYE CAMPANA EXTRACTORA, HORNO, Y ENCIMERA VITROCERÁMICA

ACABADOS EXTERIORES

1.- VIERTEAGUAS DE TODOS LOS HUECOS TANTO DE LA FACHADA PRINCIPAL COMO POSTERIOR, SERÁN FIOLAS DE PIEDRA DE LEVANTE ABUJARDADA COMPUESTAS DE VARIAS PIEZAS.



2. - A LAS FACHADAS PRINCIPAL SE LE EJECUTARÁ UN FORRO DE PIEDRA CON JUNTA,, POSTERIORMENTE SE EJECUTARÁ EL REJUNTADO DE DICHAS PIEDRAS MEDIANTE MORTERO TERROSO

3. LA FACHADA POSTERIOR SE HARÁ CON MORTERO MONOCAPA A LA CAL DE COLOR TERROSO

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.



4. EL ALERO SERÁ DE UNA PIEZA EN PIEZA DE LIVAÑA DE 5 CMS DE GROSOR Y LAS VENTANAS DISPONDRÁN DE RECERCOS DE UN COLOR CLARO



1.- TABIQUERIA COMPUESTA POR ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS) EN CADA CARA Y LANA DE ROCA EN CÁMARA.

NOTA: EN LA ZONA DE APARCAMIENTO (SI HAY), SE COLOCARÁ PLACAS PLADUR FOC SEGÚN NORMATIVA PARA MAYOR PROTECCIÓN DE LA PLACA FRENTE AL FUEGO.

2.- FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO (HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS) ANCLADAS A ESTRUCTURA DE SOPORTE.

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE	MEMORIA DE CALIDADES
UBICACIÓN	CAMI DE N'OLESSA,109 07141 MARRATXI.



LOS ACABADOS EN PLACA DE CARTÓN YESO SERÁN DE CALIDAD Q2.

NO ESTÁ PREVISTO CARGADOR PARA VEHÍCULO ELÉCTRICO.

INSTALACIONES

- ACABADO INTERIOR DE PINTURA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES, EN OBRA SE DECIDIRÁ EL RAL.

1. PRESINSTALACIÓN DE A/A EN SPLIT (1 EN CADA HABITACIÓN Y 1 EN SALÓN COMEDOR)
- 2- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DESCALCIFICACIÓN
- 3- 3.-PLACAS SOLARES PARA ACS.