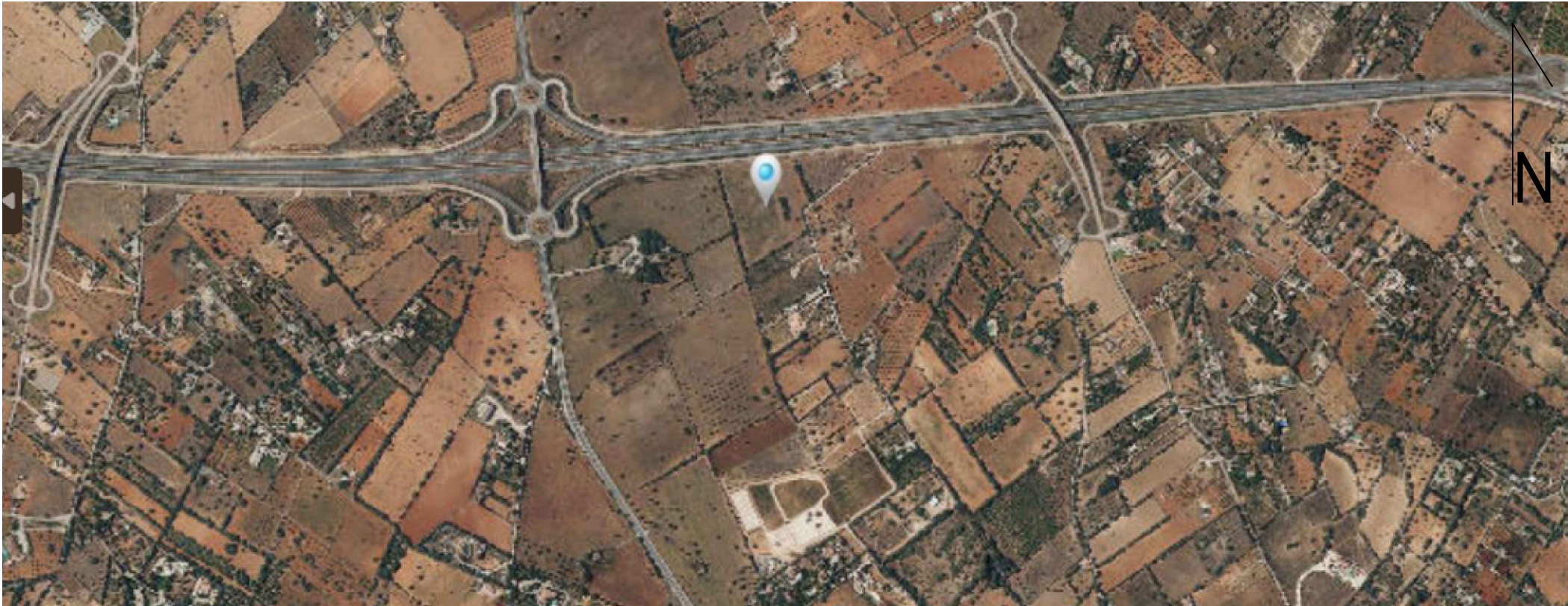




PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: MUIB.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.

MALLORCA



LLUCMAJOR



PROYECTO BÁSICO

01

C/ Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS
arquitecta colegiada COAMB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

SITUACIÓN: POLIGONO 46 PARCELA 136 LLUCMAJOR

PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: -

FECHA: ABRIL 2025

N

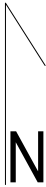
CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada rampa: 65,00m²
Superficie terrazas: 276,00m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 844,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.

Superficie parcela: 21.112,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 844,48m²
Superficie edificable permitida (3%): 633,36m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²





CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²

Superficie construida planta sótano: 397,00m²

Superficie construida anexo: 29,00m²

Superficie construida total computable: 426,00m²

Superficie zona pavimentada rampa: 65,00m²

Superficie terrazas: 276,00m²

Superficie pérgola: 42,40m²

Superficie piscina: 35,00m²

Superficie ocupada total: 844,40m²

Volumen vivienda: 1.500,00m3

Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.

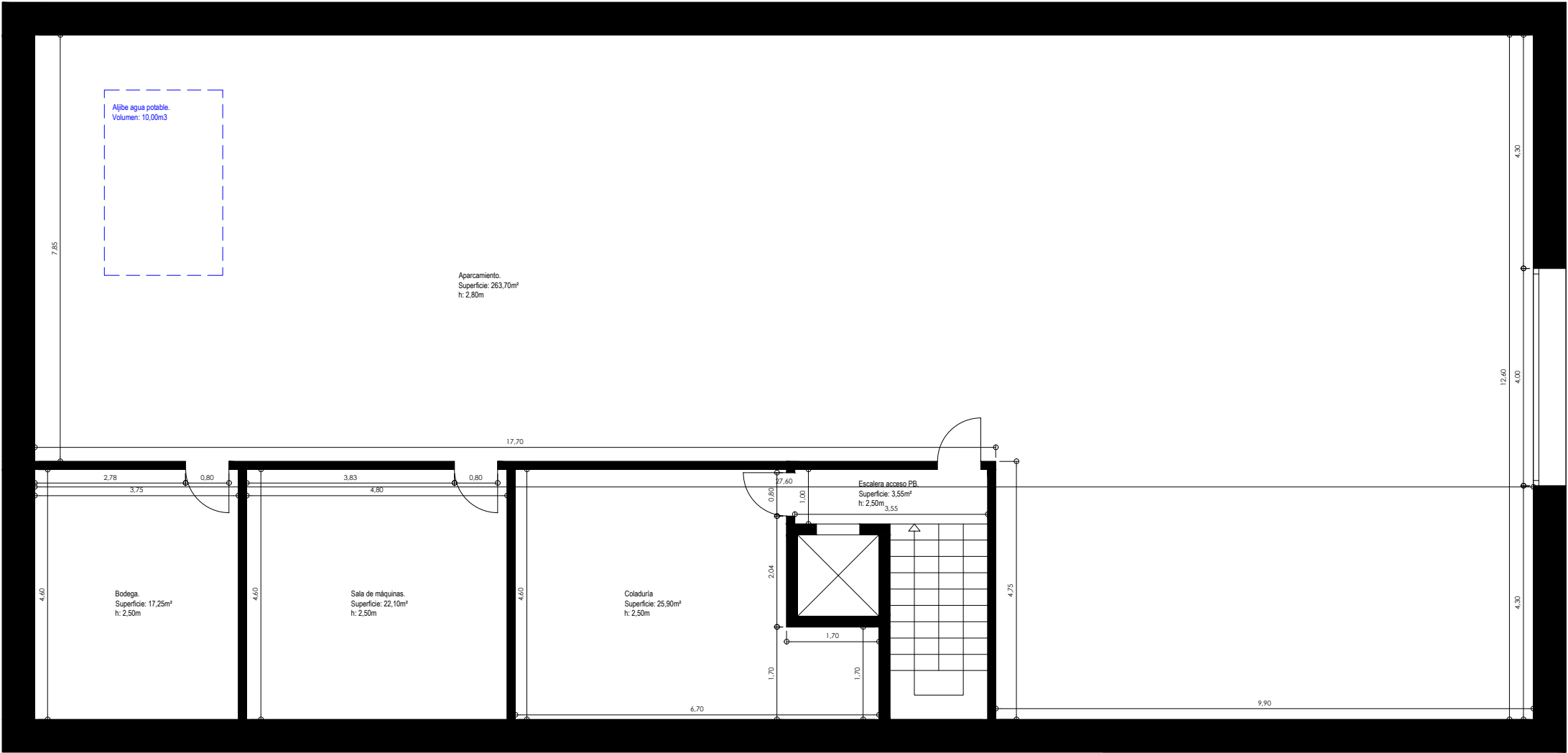
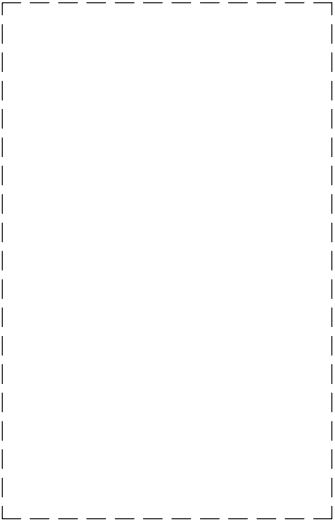
Superficie parcela: 21.112,00m²

Superficie ocupada permitida (4%): 844,48m²

Superficie edificable permitida (3%): 633,36m²

Volumen máximo permitido: 1.500,00m²

Superficie máxima piscina: 35,00m²



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN.



N

CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.

Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²

Superficie construida planta sótano: 397,00m²

Superficie construida anexo: 29,00m²

Superficie construida total computable: 426,00m²

Superficie zona pavimentada rampa: 65,00m²

Superficie terrazas: 276,00m²

Superficie pérgola: 42,40m²

Superficie piscina: 35,00m²

Superficie ocupada total: 844,40m²

Volumen vivienda: 1.500,00m3

Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.

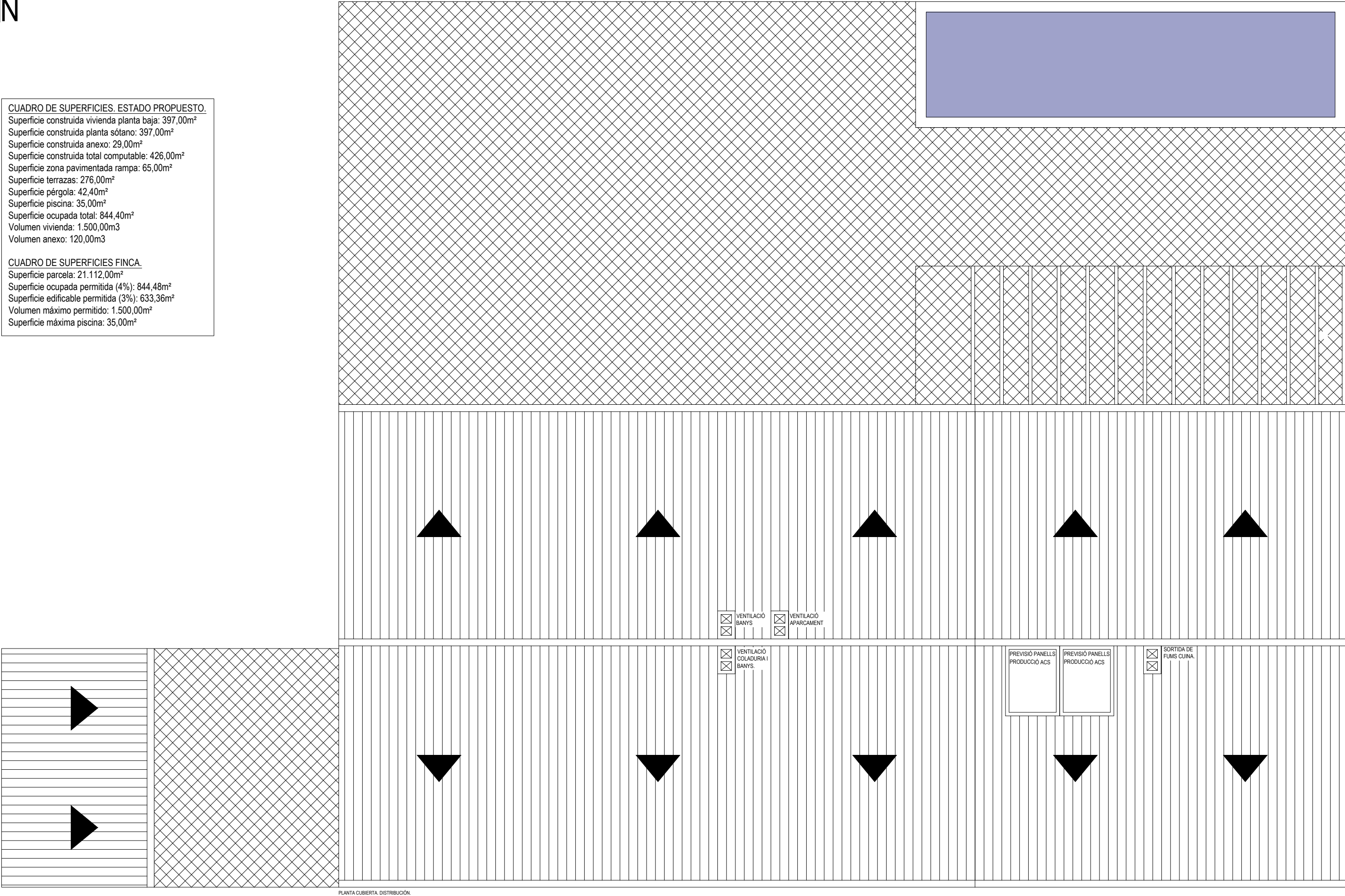
Superficie parcela: 21.112,00m²

Superficie ocupada permitida (4%): 844,48m²

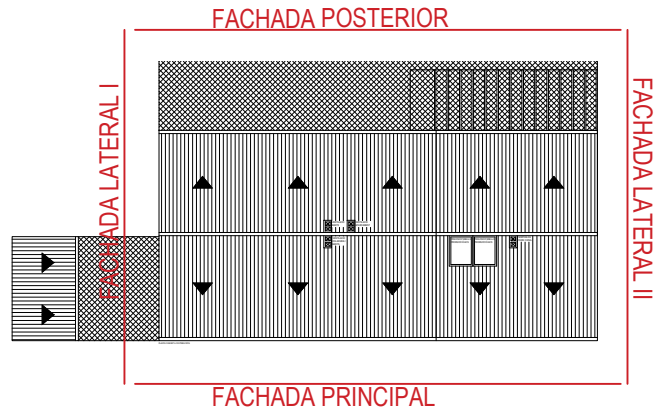
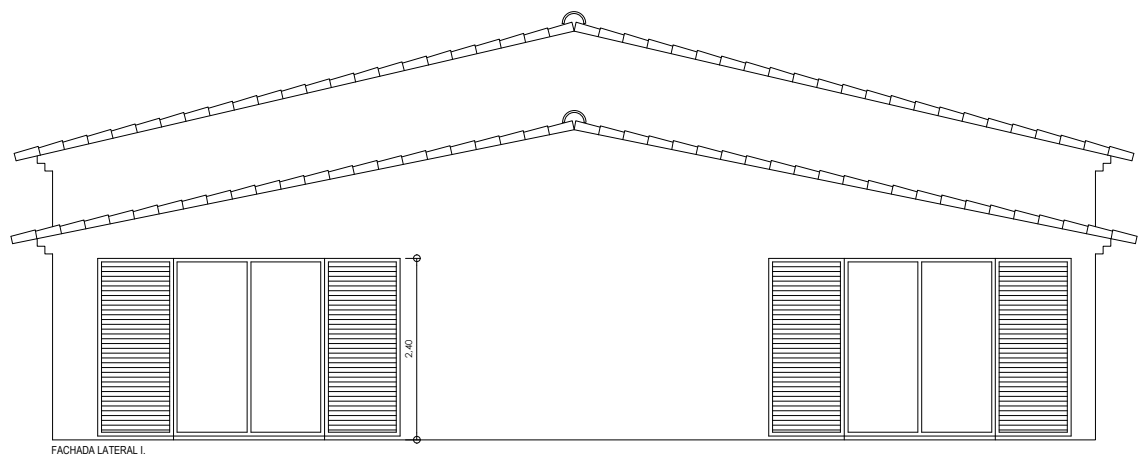
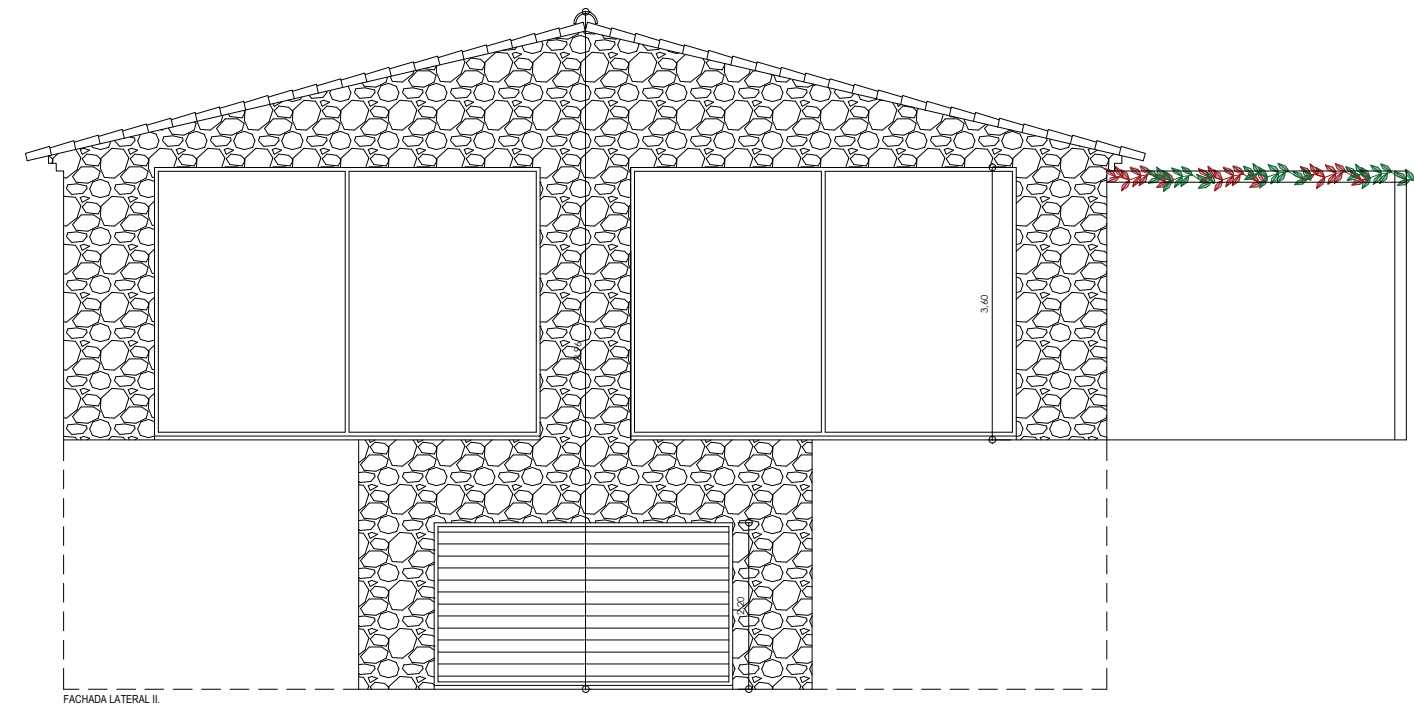
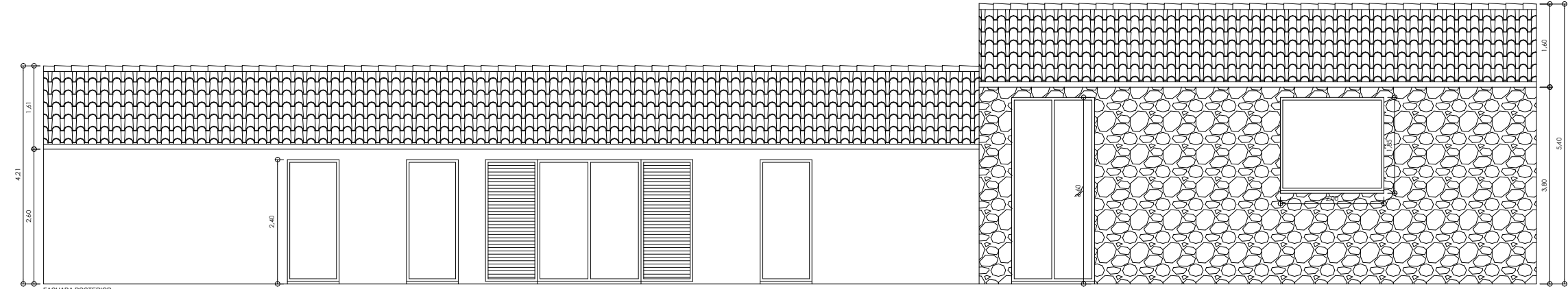
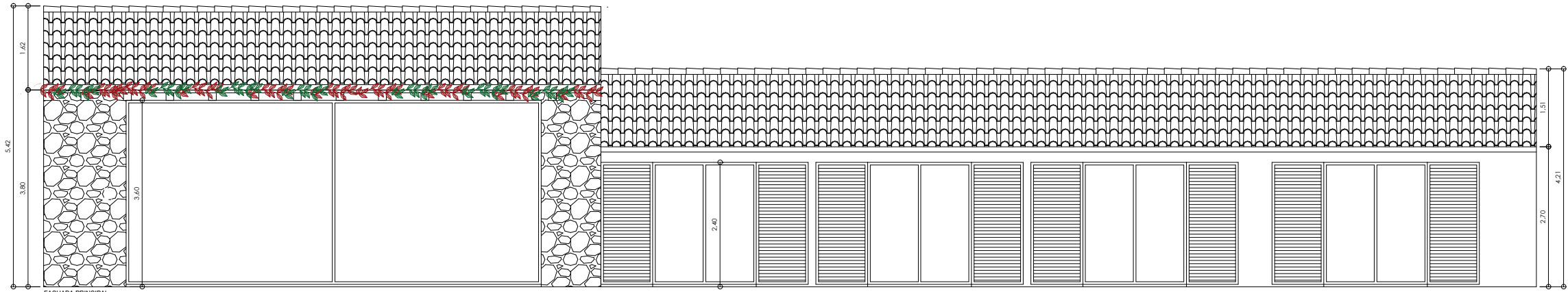
Superficie edificable permitida (3%): 633,36m²

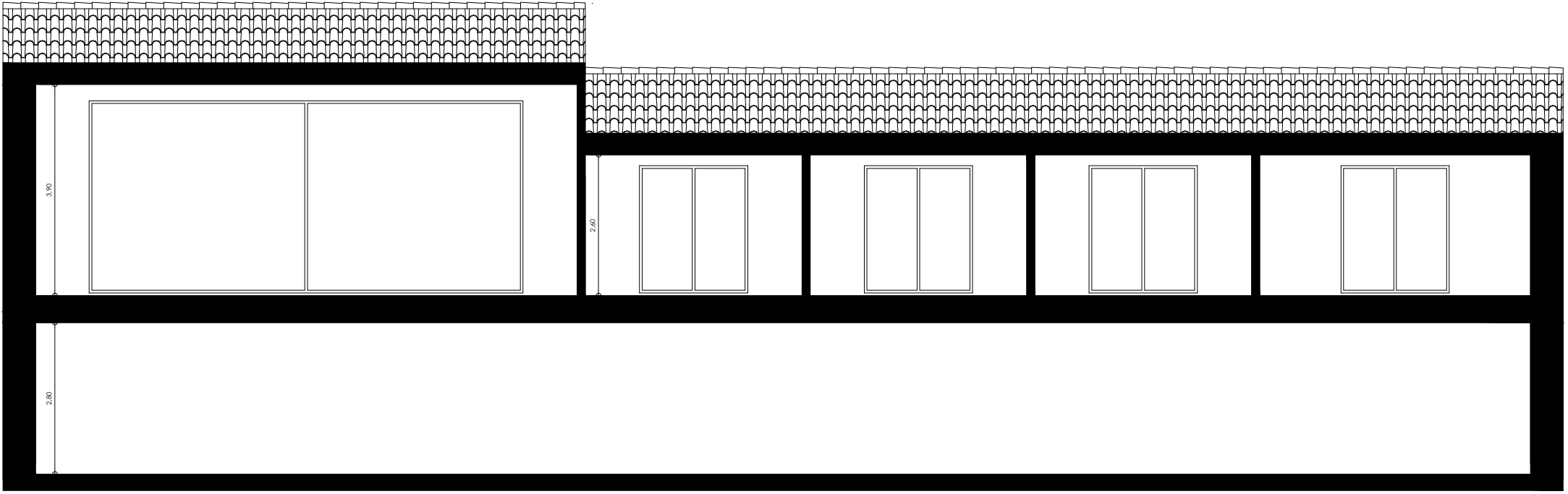
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²

Superficie máxima piscina: 35,00m²

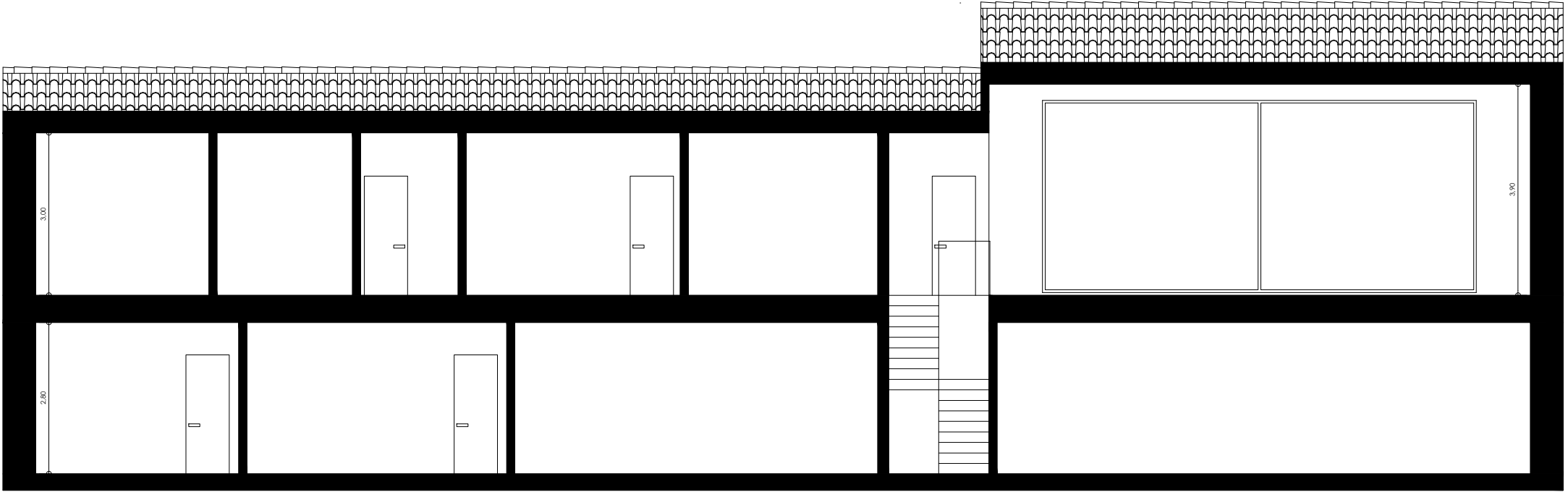


PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓ.

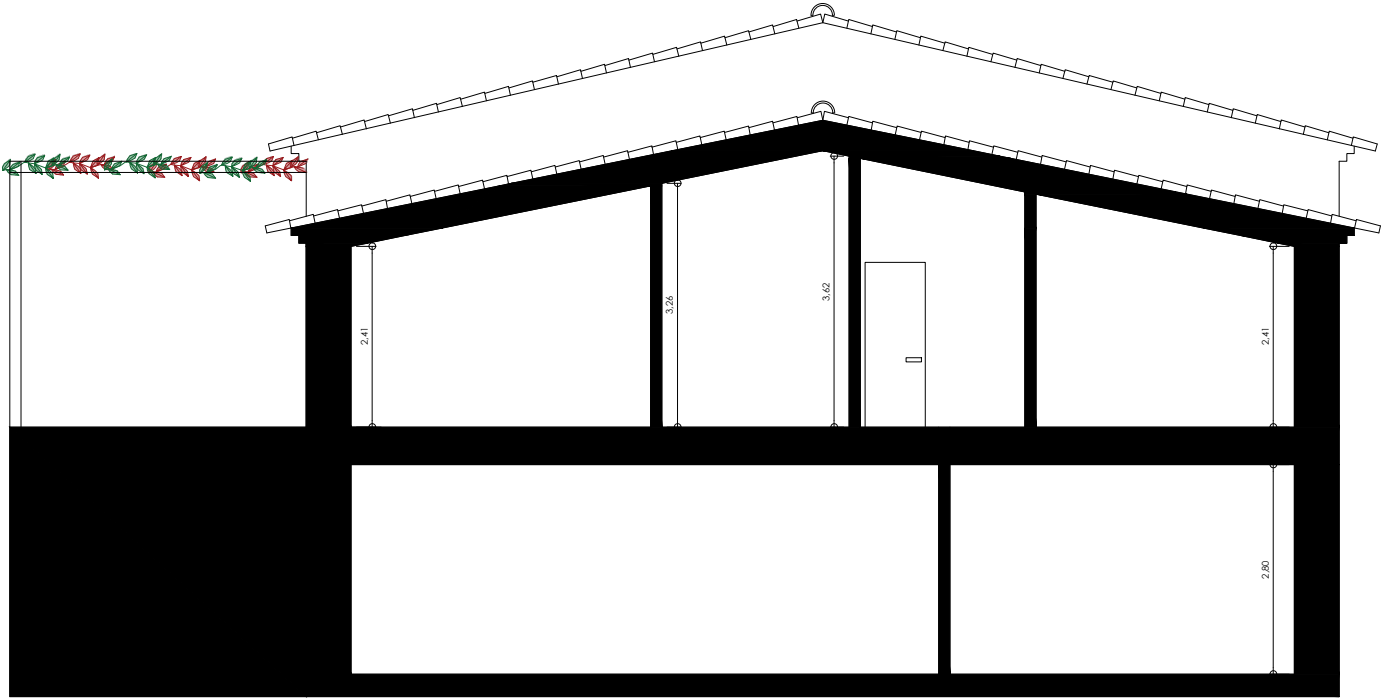




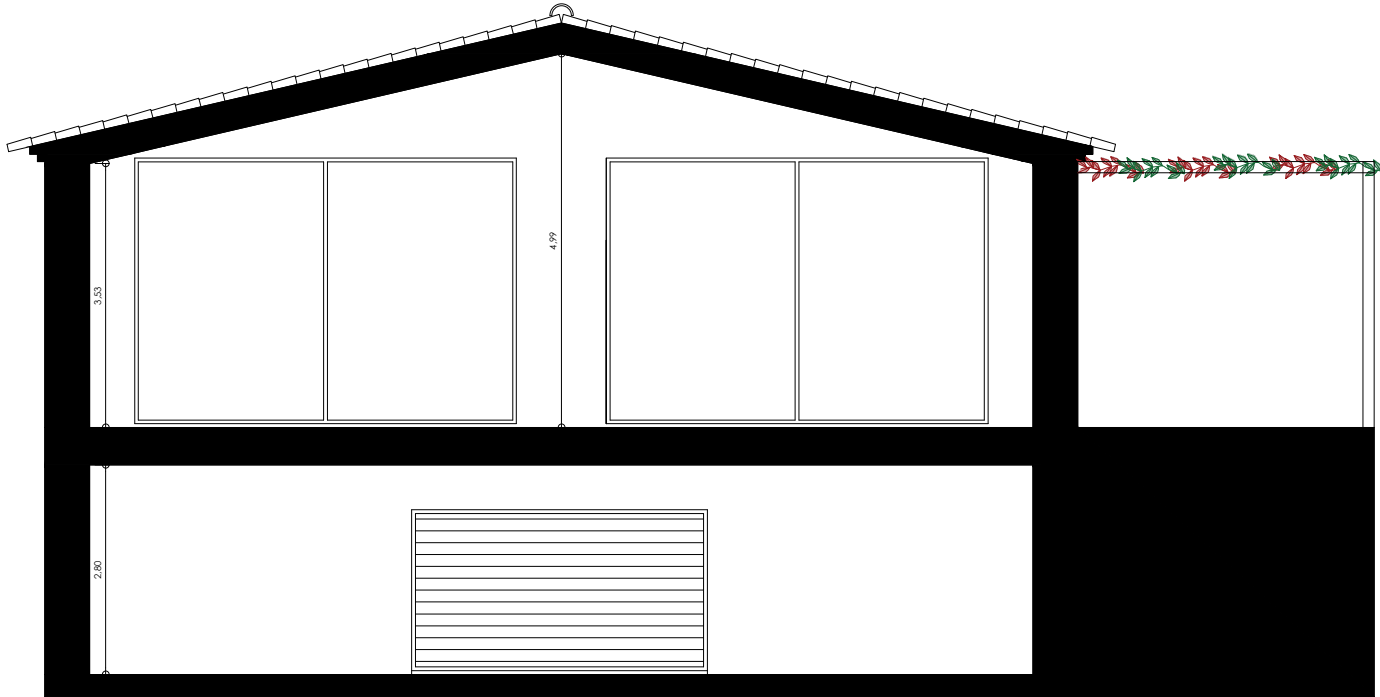
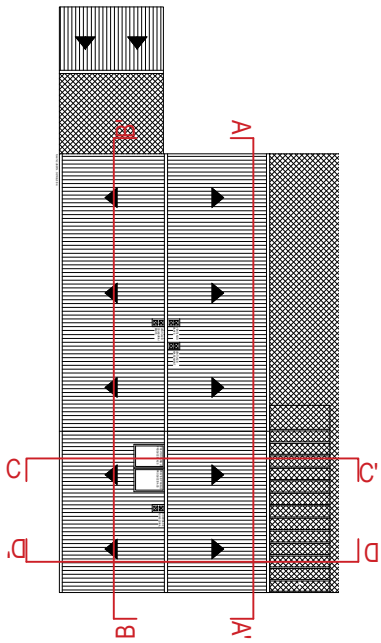
SECCIÓN A-A'.



SECCIÓN B-B'.



SECCIÓN C-C'.



SECCIÓN D-D'.

PROYECTO BÁSICO

06

Ci Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

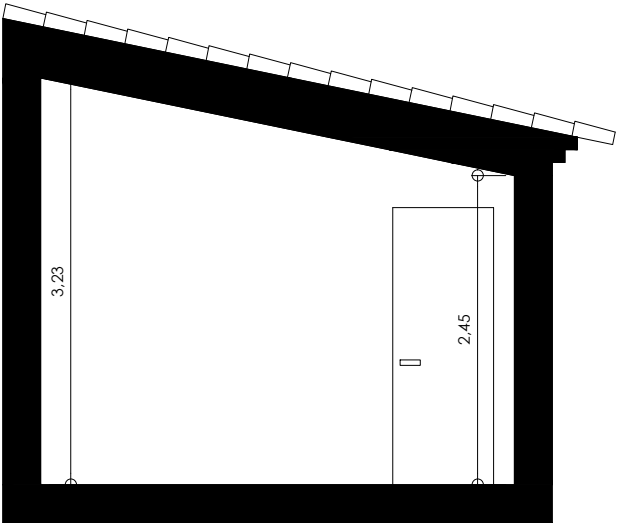
SITUACIÓN: POLIGONO 46 PARCELA 136 LLUCMAJOR

PLANO DE: SECCIONES VIVIENDA, ESTADO PROPUESTO.

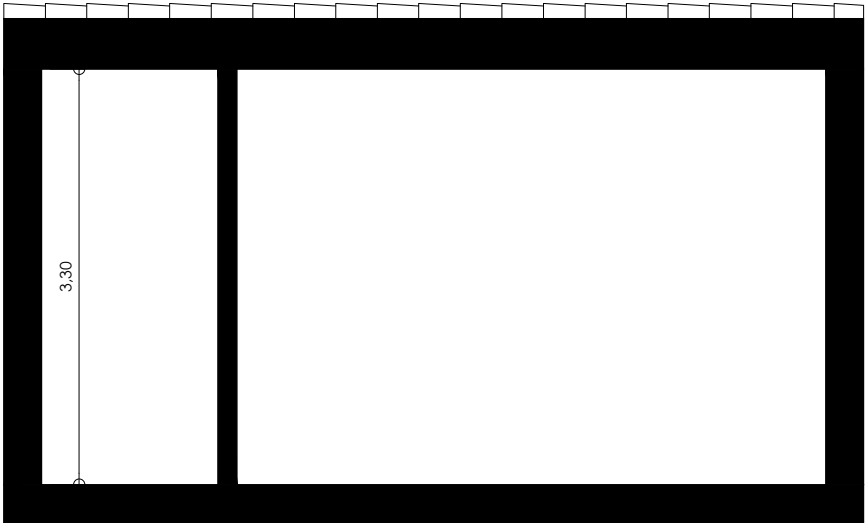
ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2025

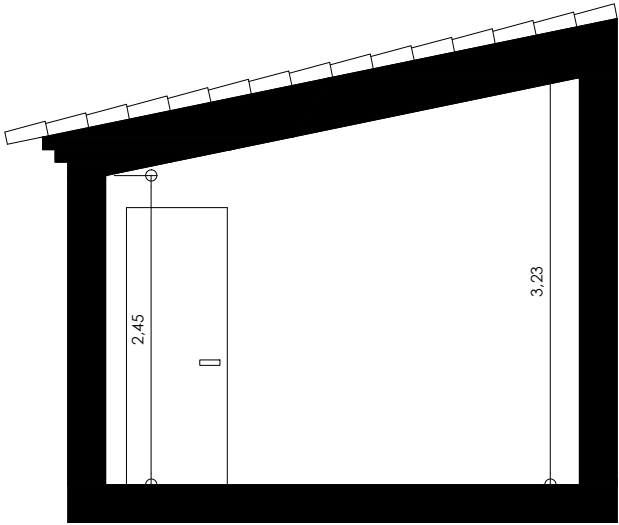
mcr
arquitectura



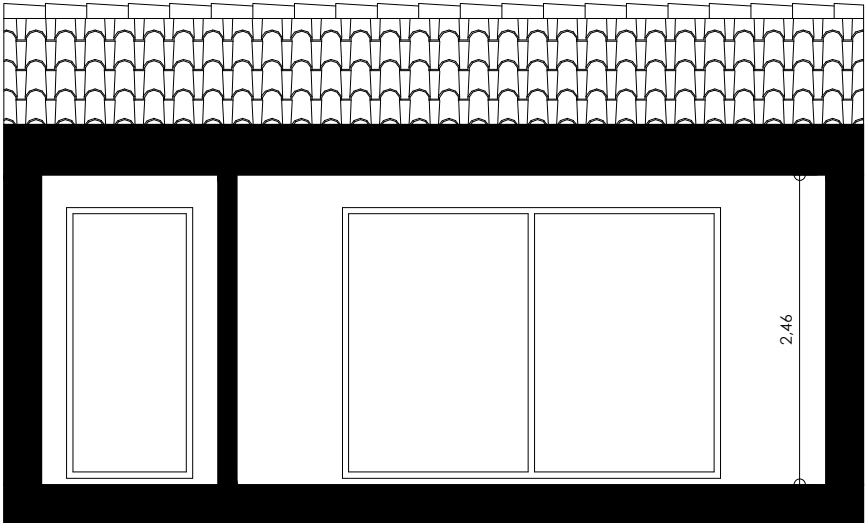
SECCIÓN A-A'.



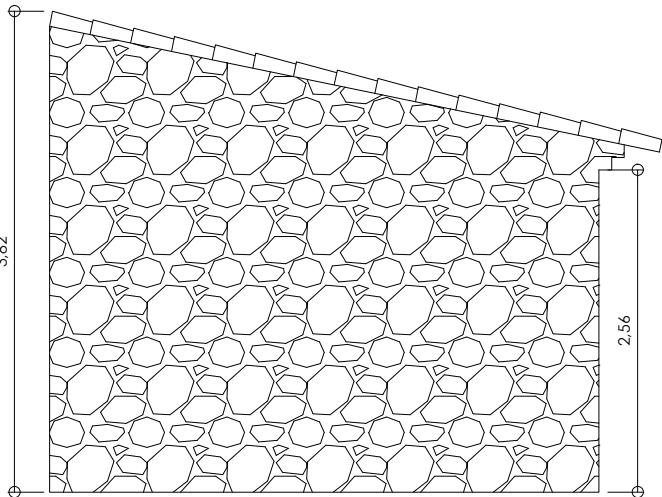
SECCIÓN C-C'.



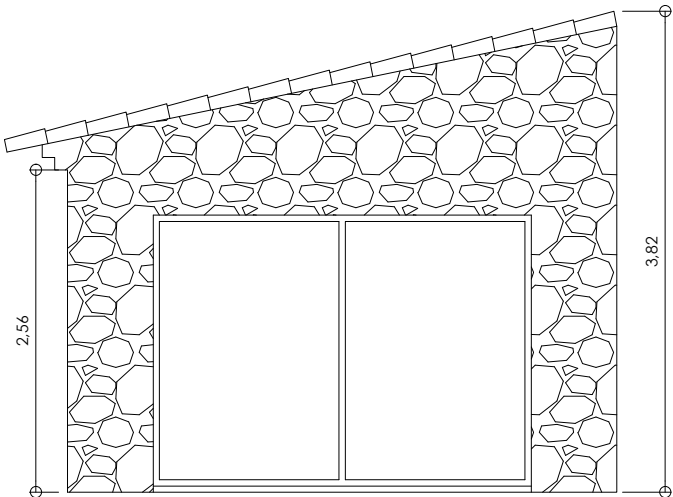
SECCIÓN B-B'.



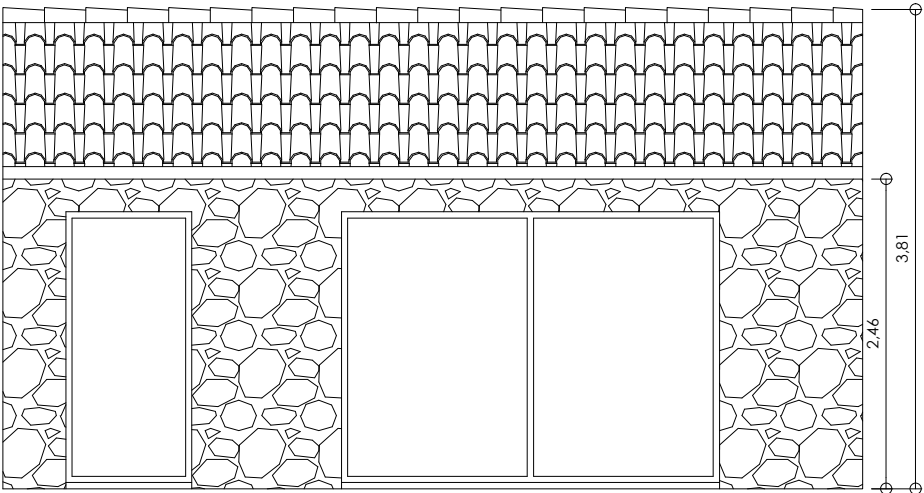
SECCIÓN D-D'.



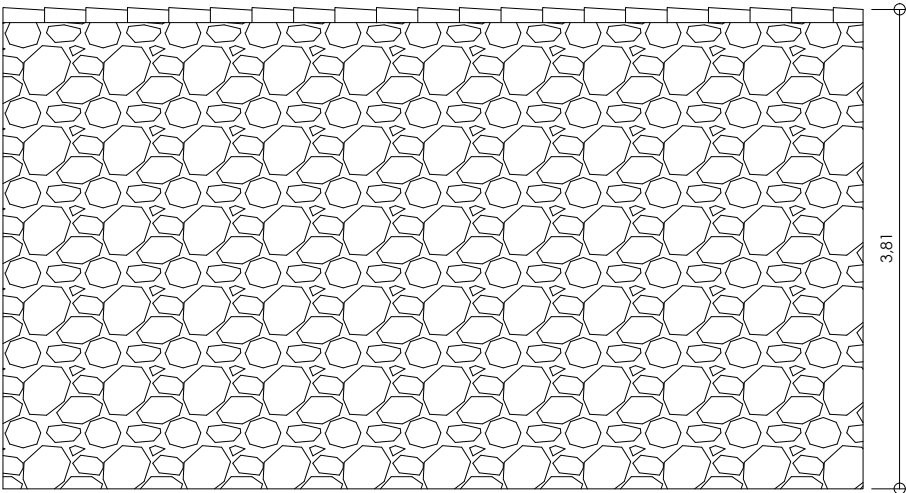
FACHADA LATERAL I.



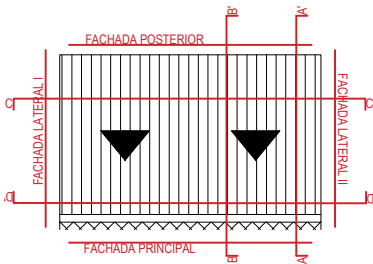
FACHADA LATERAL II.



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.



PROYECTO BÁSICO

07

C/ Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta col·legada COAMB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

SITUACIÓN: POLIGONO 46 PARCELA 136 LLUCMAJOR

PLANO DE: ALZADOS Y SECCIONES EDIFICACIÓN AUXILIAR, ESTADO PROPUESTO.

ESCALA: 1/60

FECHA: ABRIL 2025

mcr
arquitectura



PLANO DE:	PARCELA + EDIFICACIÓN PROPUESTA + FOSA SÉPTICA
ESCALA:	1/700
FECHA:	ABRIL 2025

ENCARGO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE:	PROYECTO BÁSICO
PROMOTOR:	PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL
SITUACIÓN:	POLIGONO 46 PARCELA 136 LLUCMAJOR

MIQUELA COSTA RAMIS arquitecta responsable COAM 707/060

CI Santa Margalida 17 (07510) Sineu t. 609156939
--

CAMINO

ACCESO PEATONAL ACCESO RODADO

07031A04600135

07031A04600136

07031A04600237

07031A04600137

10.00

FOSA
SÉPTICA

10.00

ACCESO PEATONAL
CAMINO

07031A04600243

07031A04600236

07031A04600235