



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: MUIB.

MALLORCA

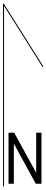


INCA



PROYECTO BÁSICO

01	C/ Santa Margalida 17 (07510) Sineu t. 609156939	MIQUELA COSTA RAMIS arquitectura colegiada COAMB 767.662	ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE	PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
			FASE: PROYECTO BÁSICO	ESCALA: -
			PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL	FECHA: ABRIL 2025
			SITUACIÓN: POLIGONO 4 PARCELA 89 07300 INCA	

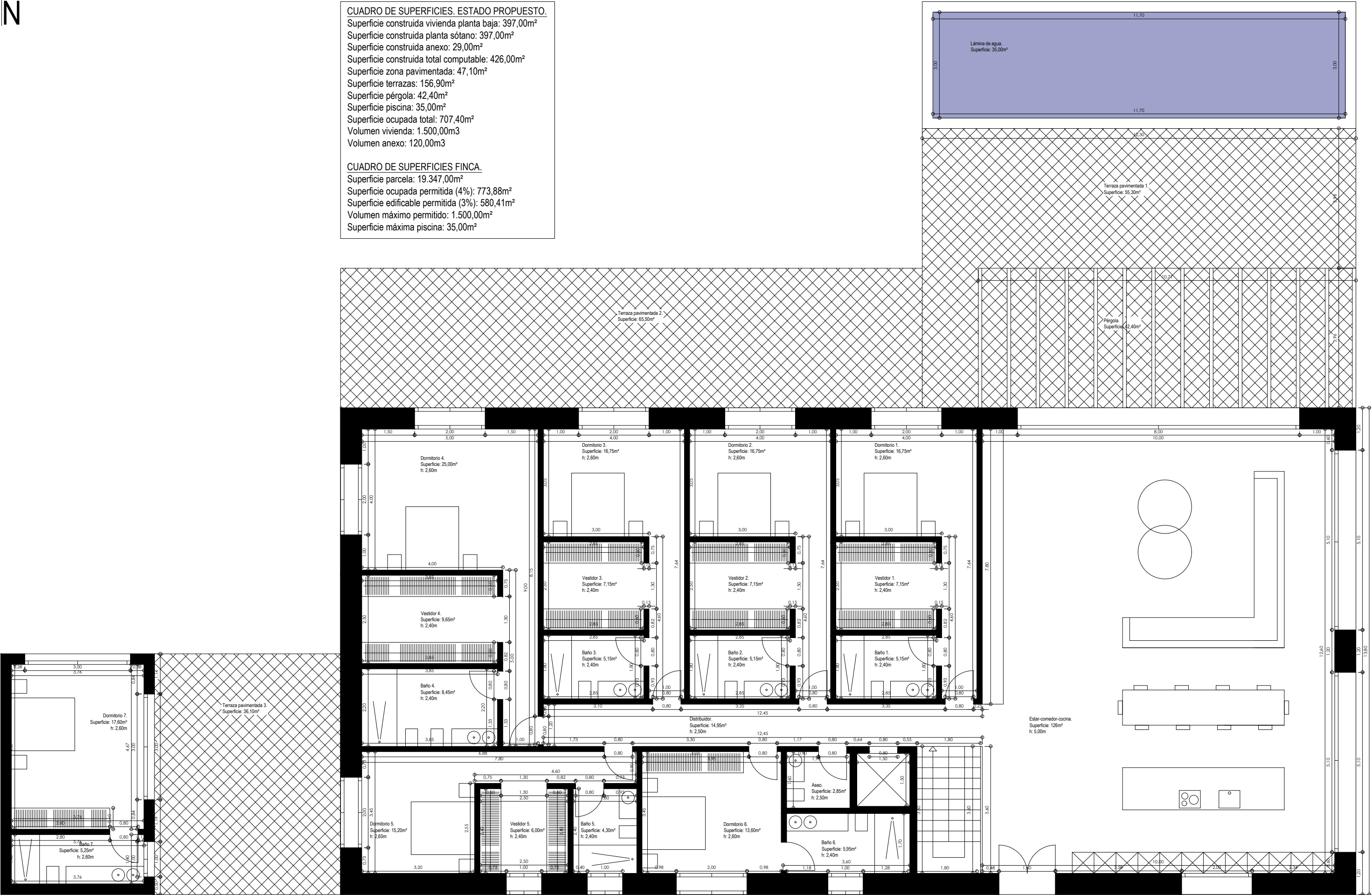


CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.

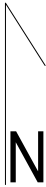
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 47,10m²
Superficie terrazas: 156,90m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 707,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.

Superficie parcela: 19.347,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 773,88m²
Superficie edificable permitida (3%): 580,41m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²

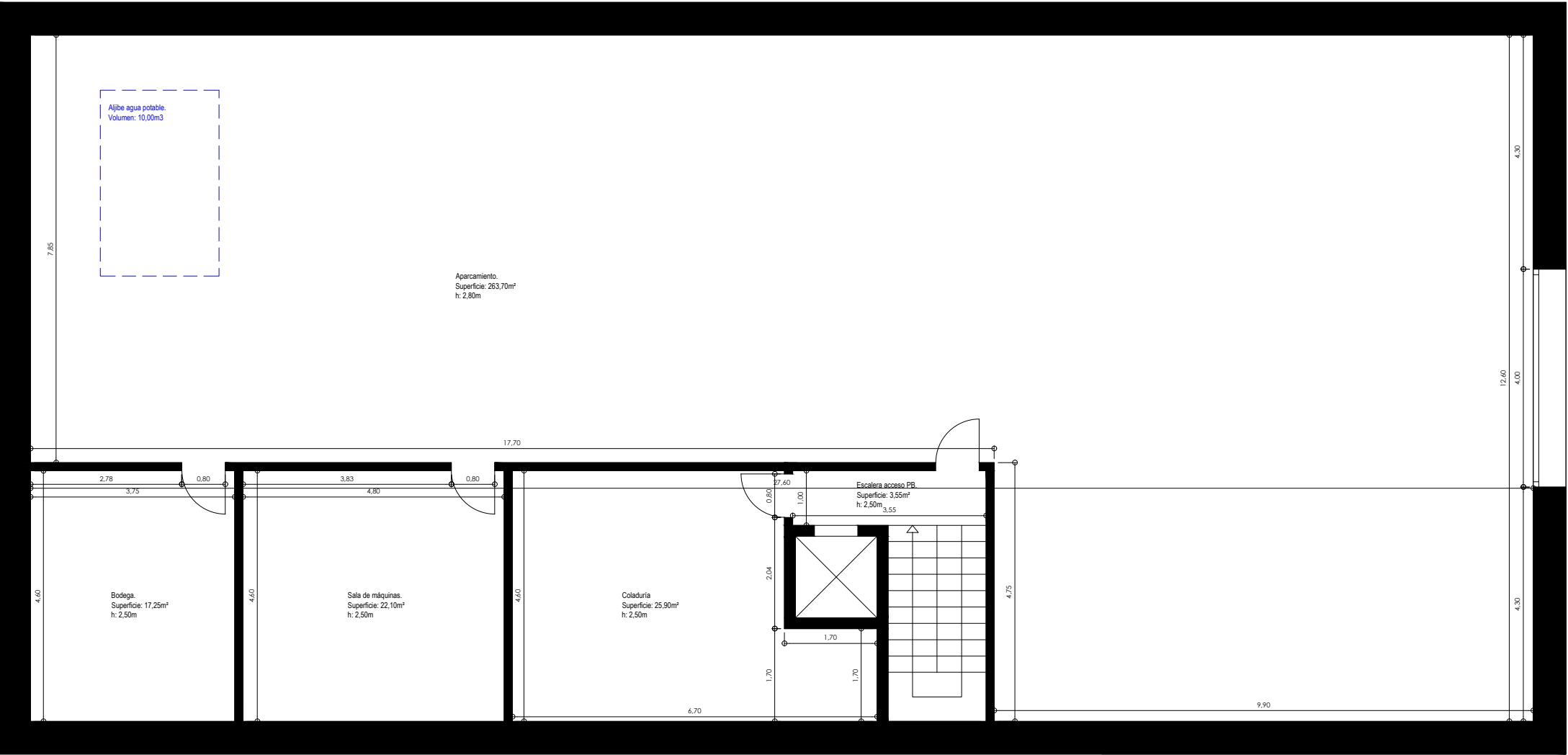


PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.



CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 47,10m²
Superficie terrazas: 156,90m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 707,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

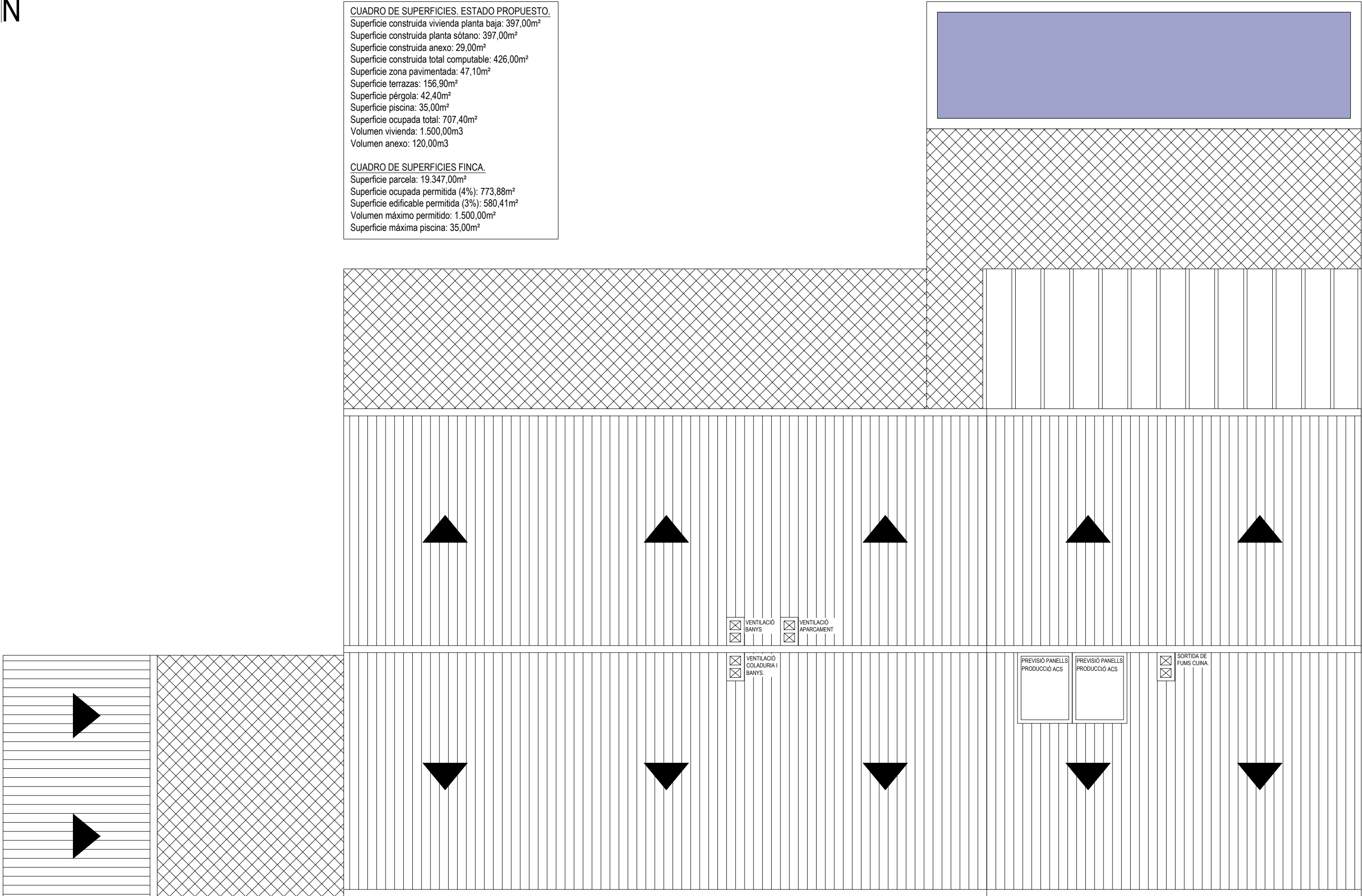
CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 19.347,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 773,88m²
Superficie edificable permitida (3%): 580,41m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²



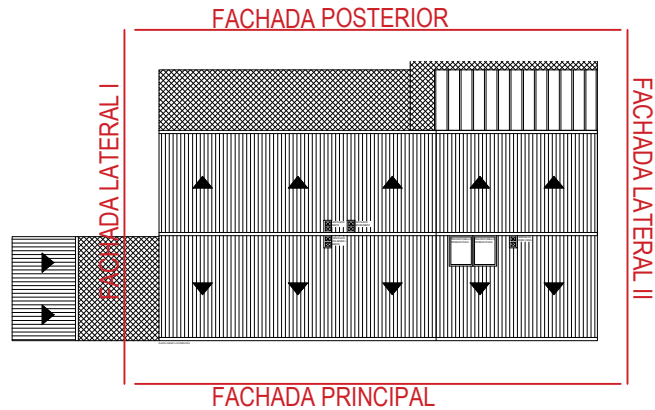
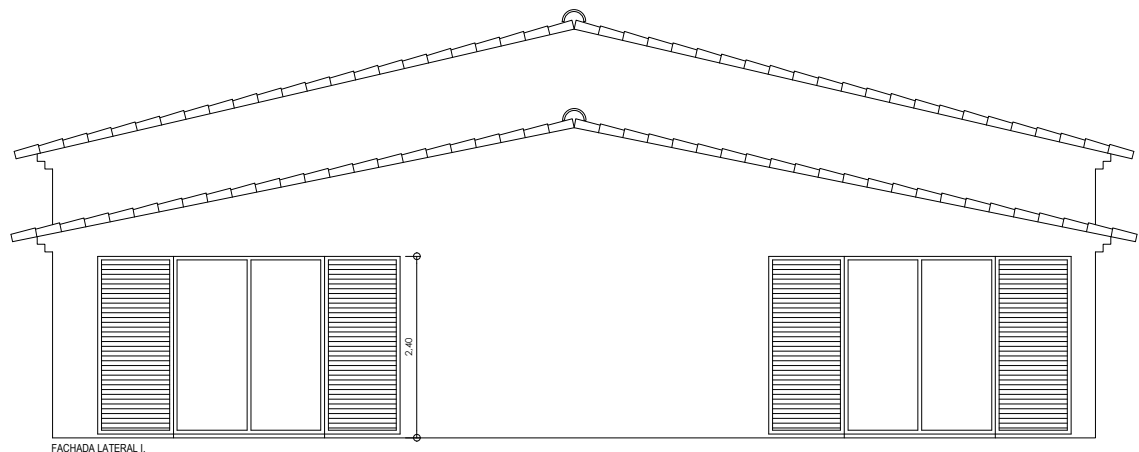
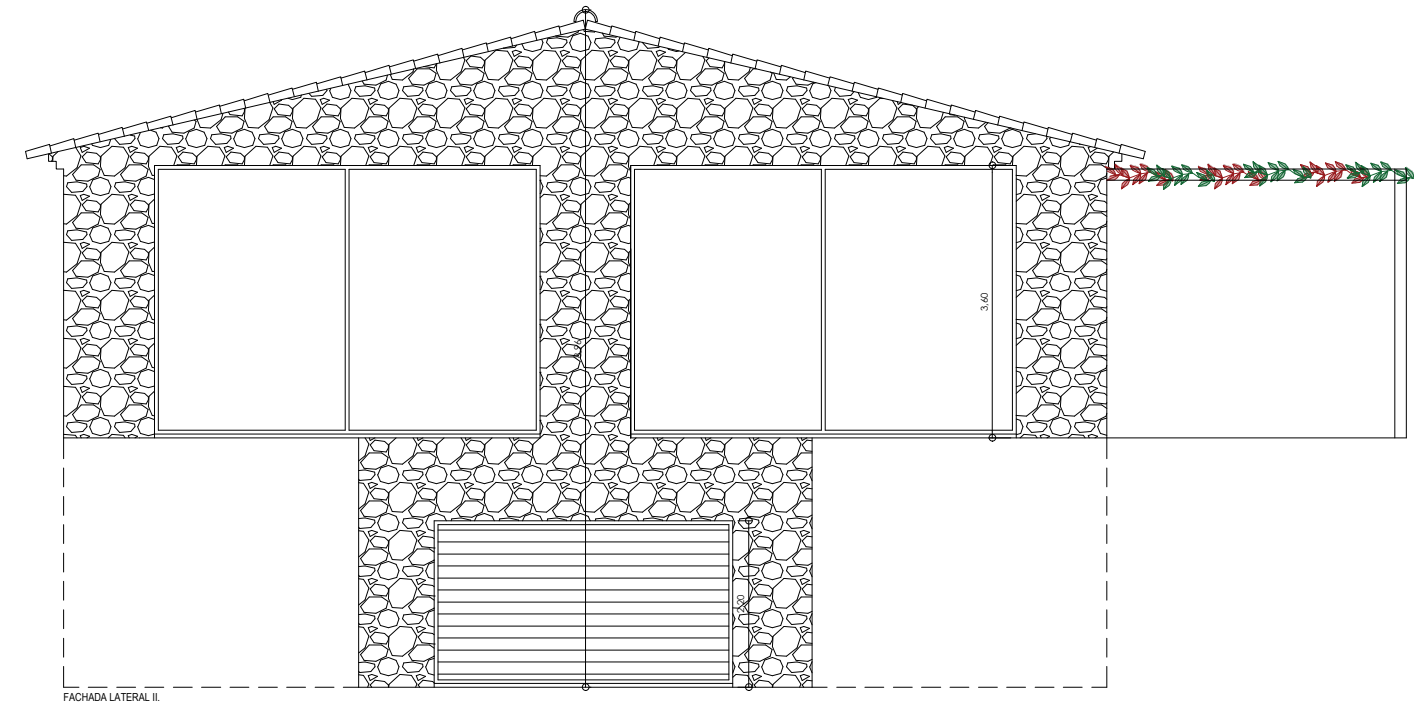
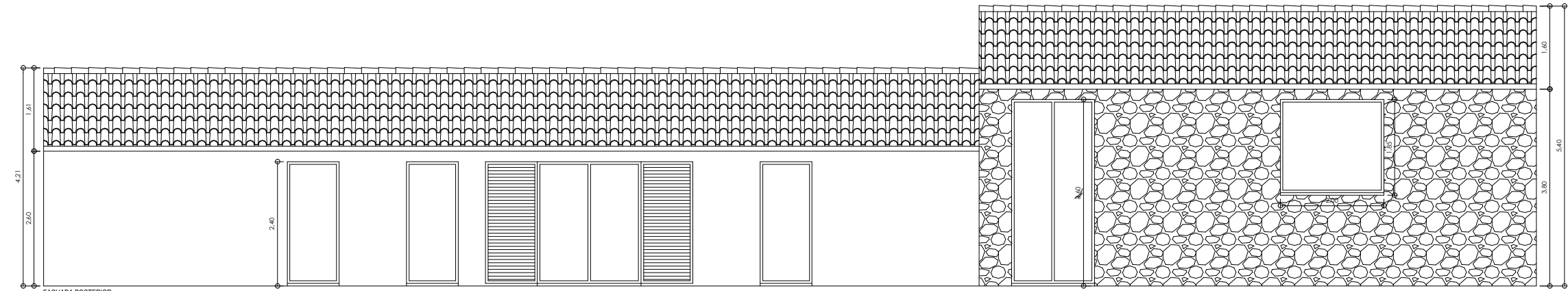
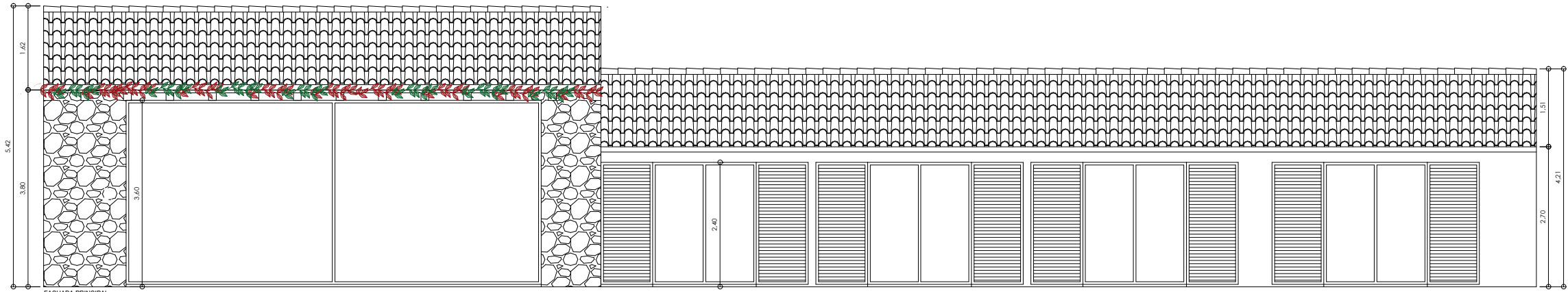
PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN.

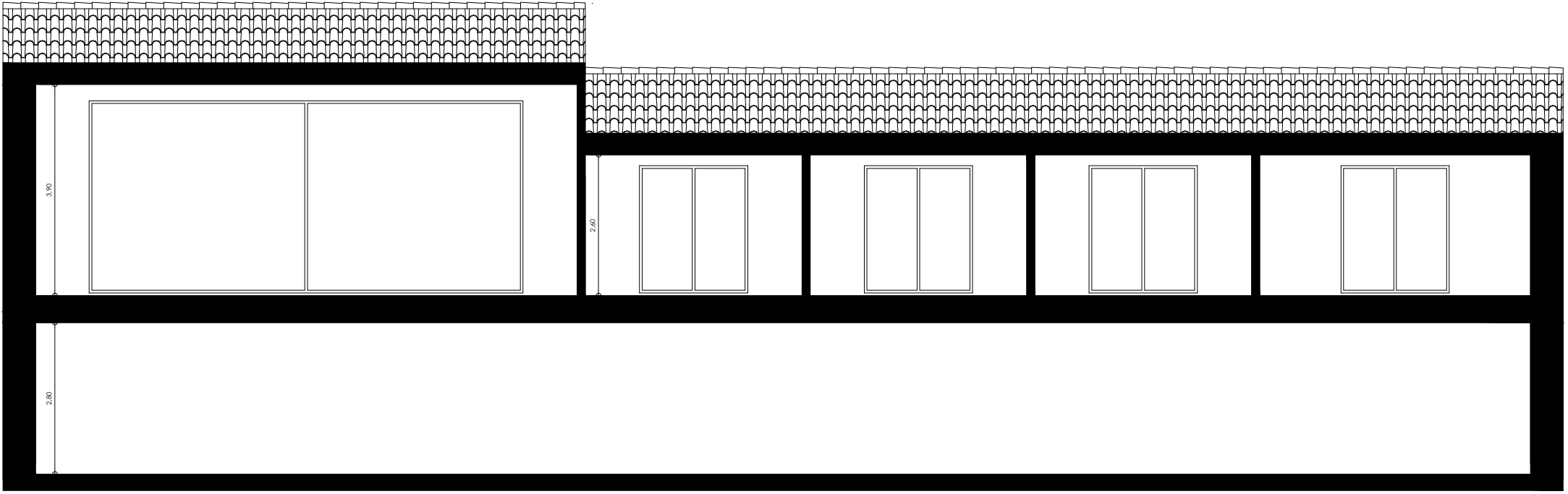
CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 47,10m²
Superficie terrazas: 156,90m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 707,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 19.347,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 773,88m²
Superficie edificable permitida (3%): 580,41m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²

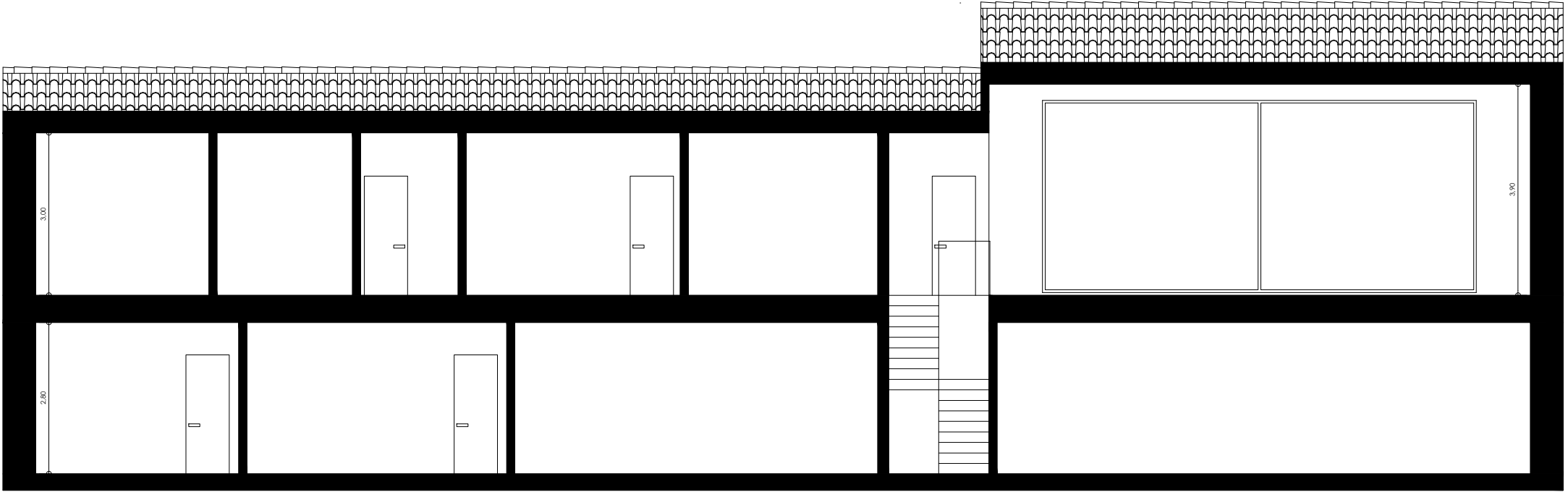


PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN.

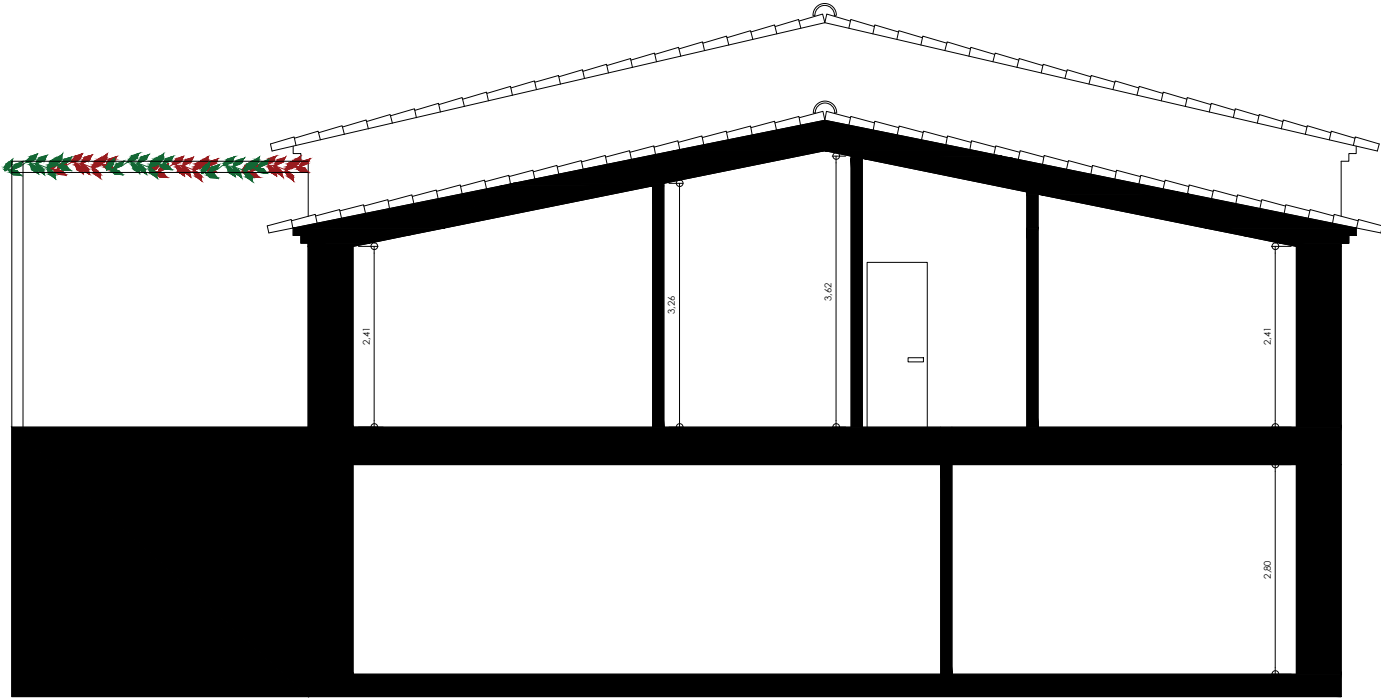




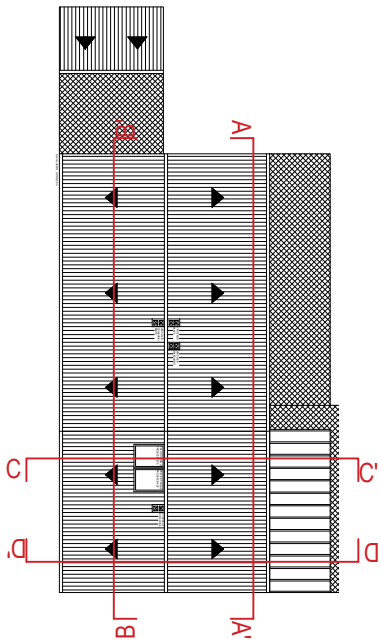
SECCIÓN A-A.



SECCIÓN B-B.



SECCIÓN C-C.



SECCIÓN D-D.

PROYECTO BÁSICO

06

Ci Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAMB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

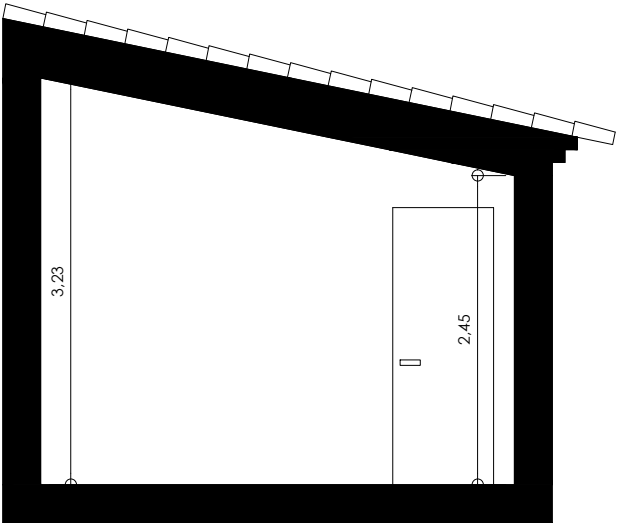
SITUACIÓN: POLIGONO 4 PARCELA 89 07300 INCA

PLANO DE: SECCIONES VIVIENDA, ESTADO PROPUESTO.

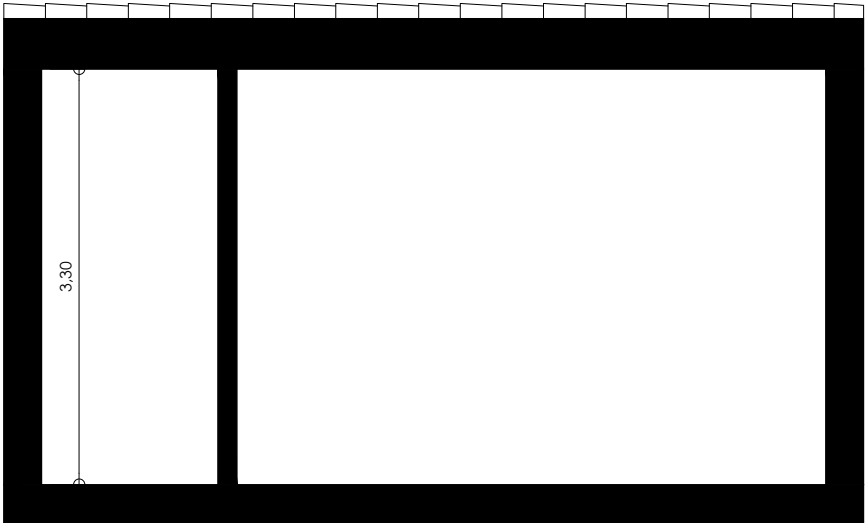
ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2025

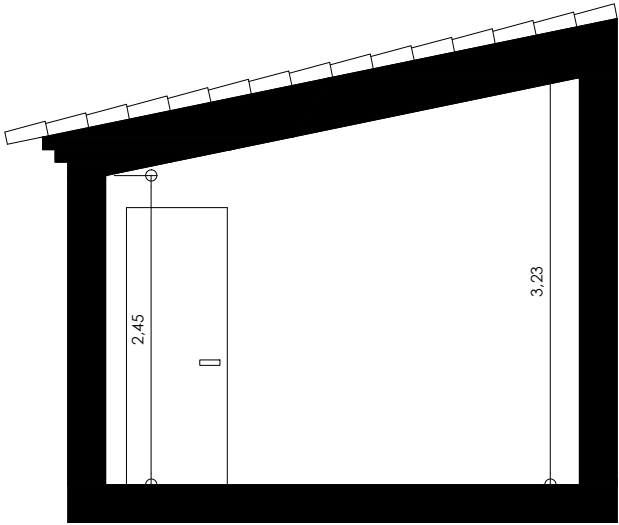
mcr
arquitectura



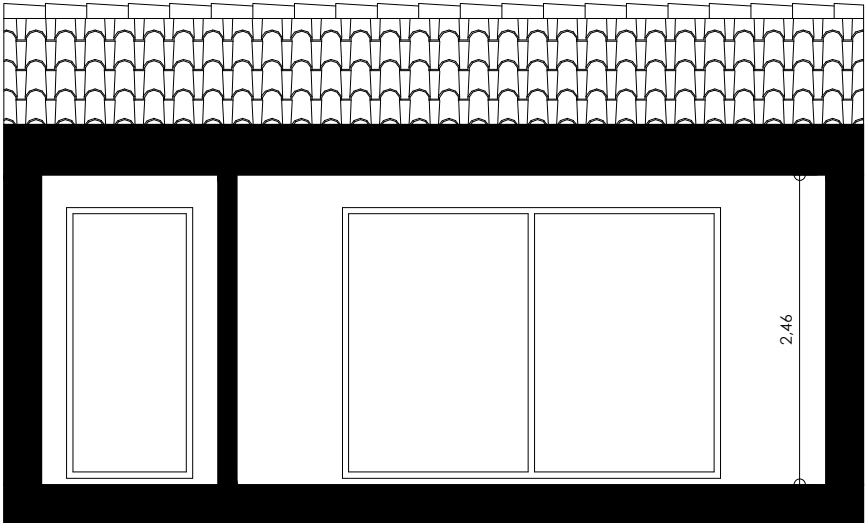
SECCIÓN A-A'.



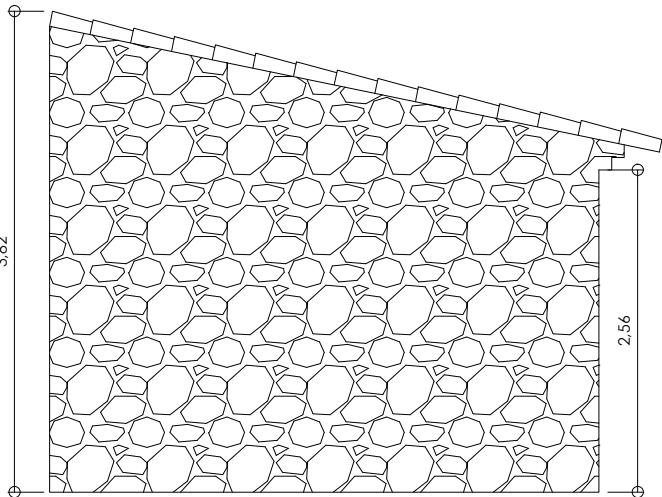
SECCIÓN C-C'.



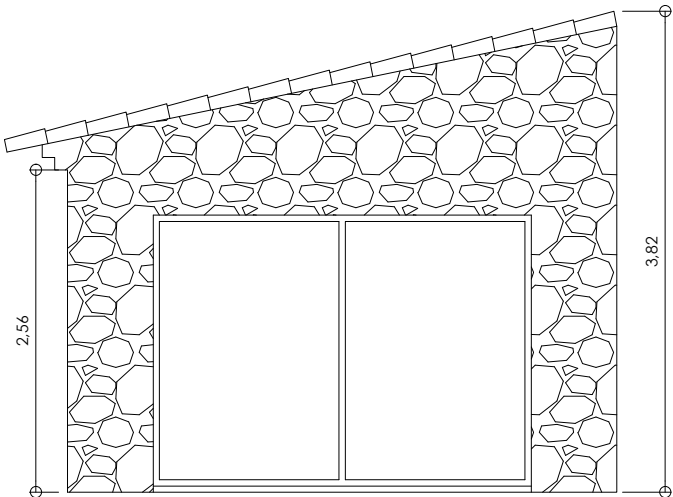
SECCIÓN B-B'.



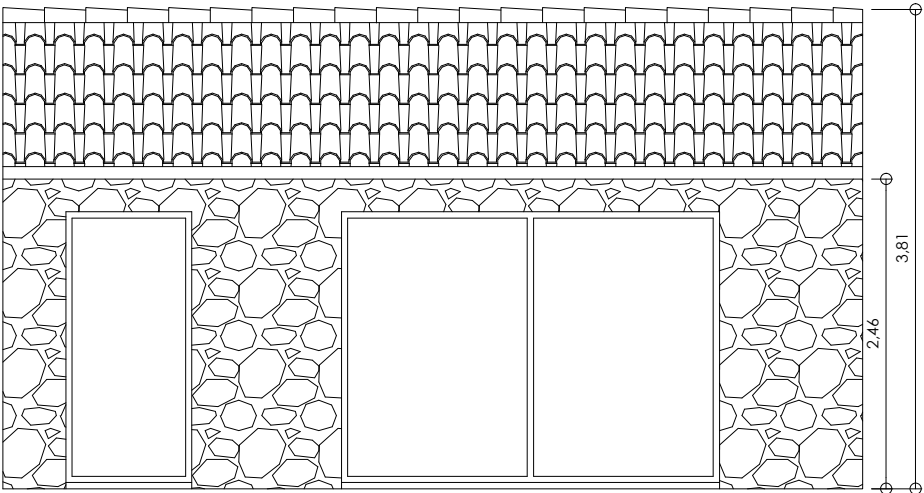
SECCIÓN D-D'.



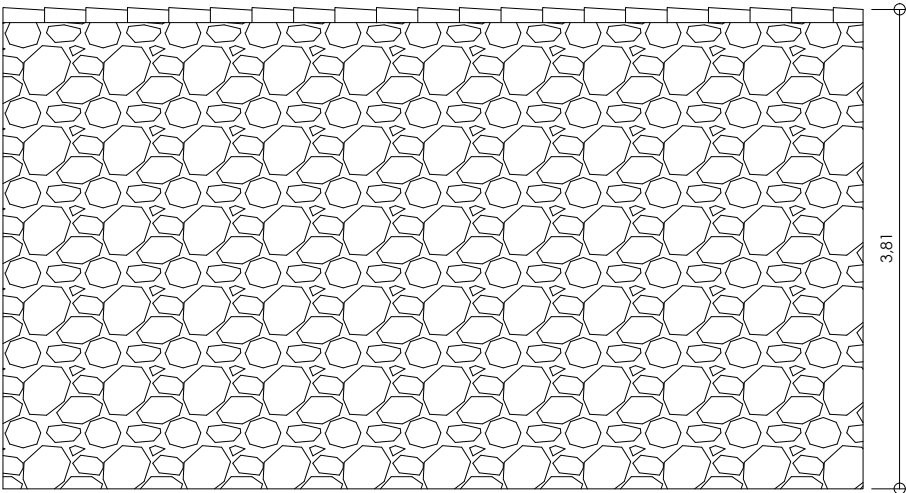
FACHADA LATERAL I.



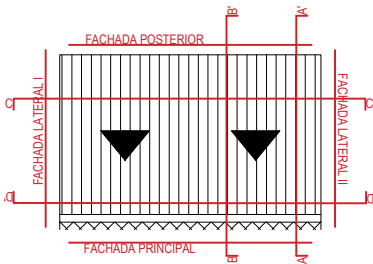
FACHADA LATERAL II.



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.



PROYECTO BÁSICO

07

Ci Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

SITUACIÓN: POLIGONO 4 PARCELA 89 07300 INCA

PLANO DE: ALZADOS Y SECCIONES EDIFICACIÓN AUXILIAR, ESTADO PROPUESTO.

ESCALA: 1/60

FECHA: ABRIL 2025

mcr
arquitectura

