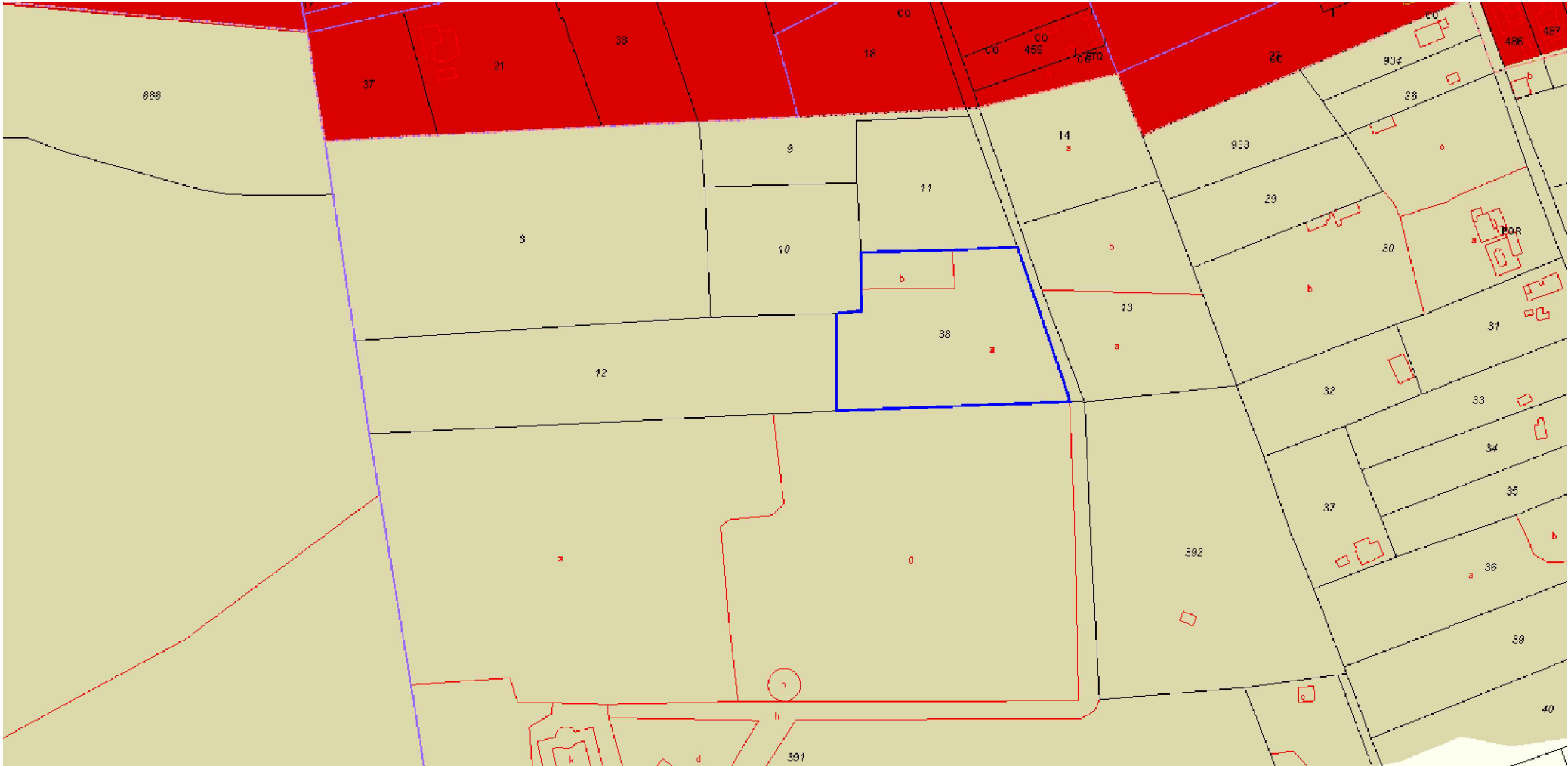




PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: PTM.

MALLORCA

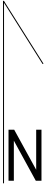


MARRATXI



PROYECTO BÁSICO

01	Ci Santa Margalida 17 (07510) Sineu t. 609156939	MIQUELA COSTA RAMIS arquitecta colegiada COAMB 767.662	ENCARGO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	PLANO DE:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
			FASE:	PROYECTO BÁSICO	ESCALA:	-
			PROMOTOR:	PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL	FECHA:	ABRIL 2025
			SITUACIÓN:	POLIGONO 2 PARCELAS 10 Y 38 07141 MARRATXI		

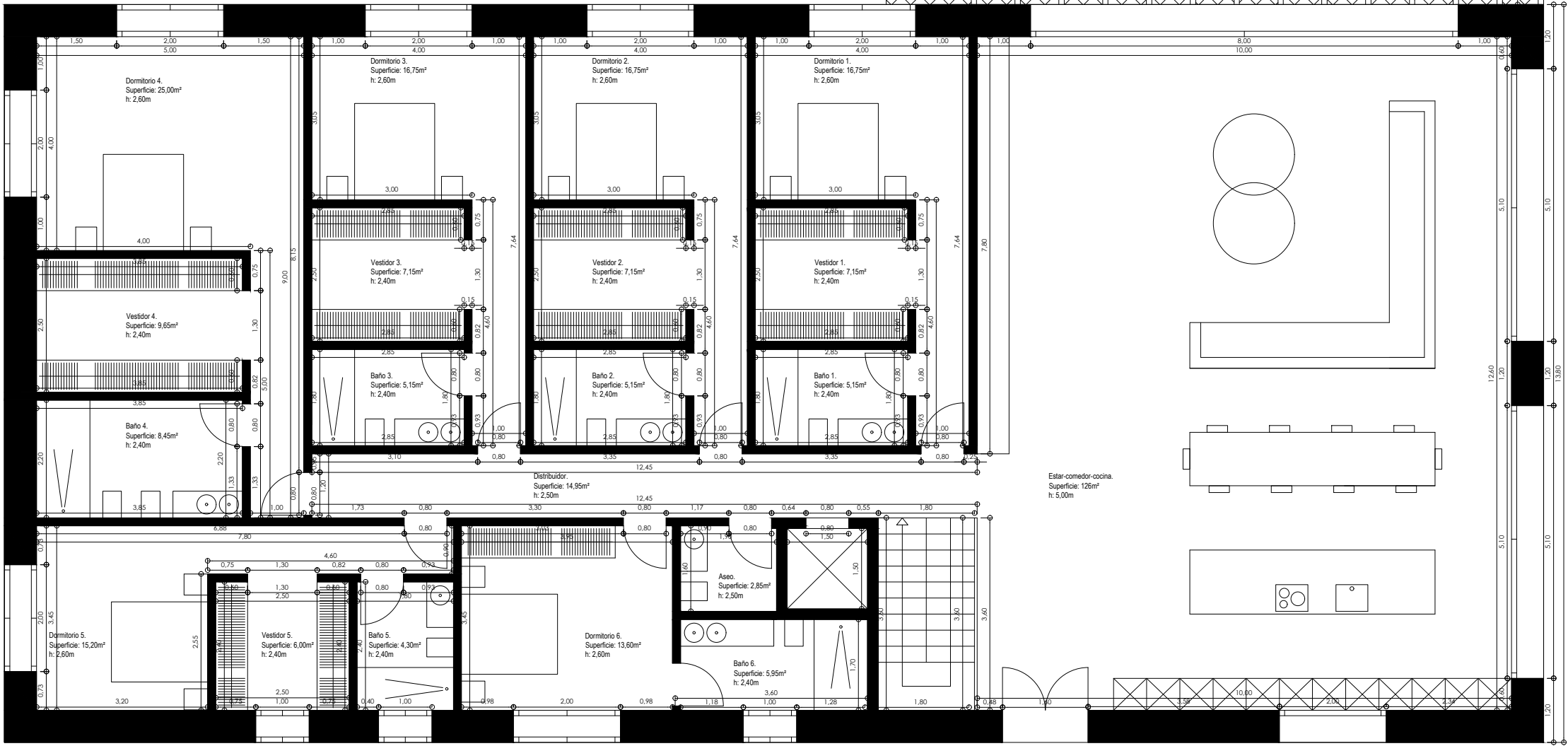
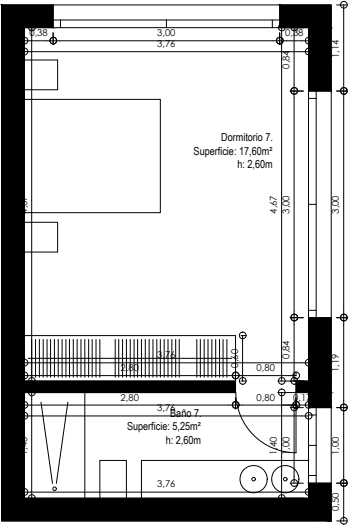
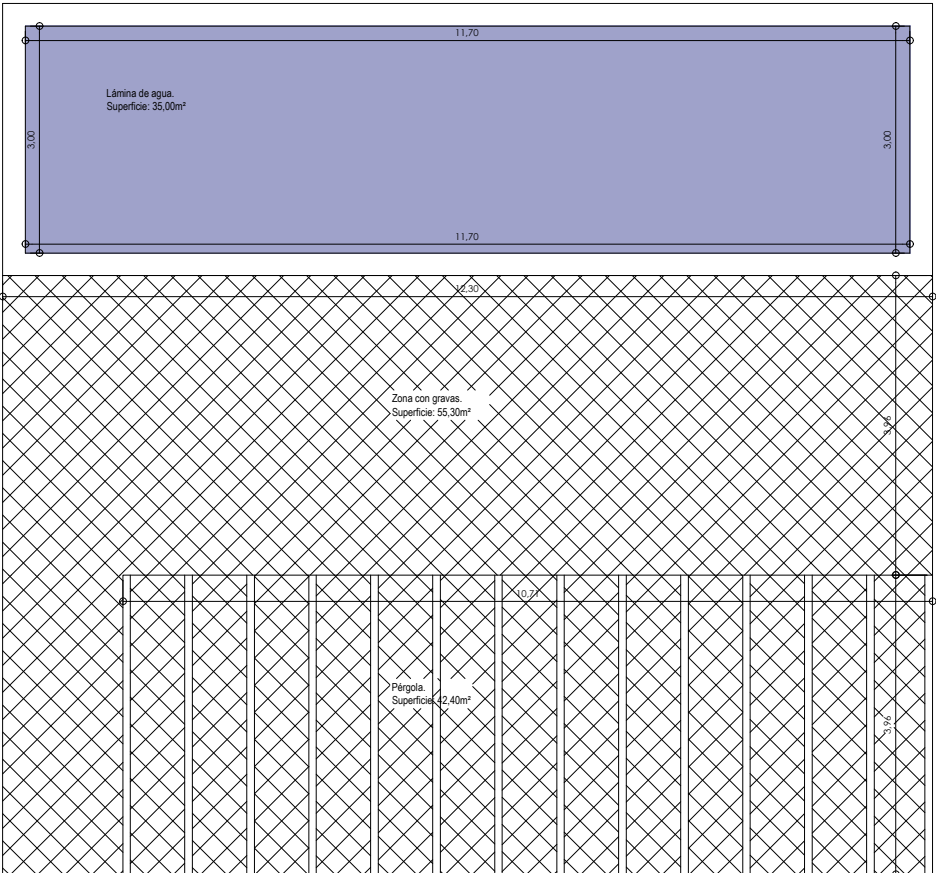


CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.

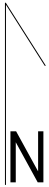
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 65,00m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 568,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.

Superficie parcela: 14.210,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 568,40m²
Superficie edificable permitida (3%): 426,30m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²

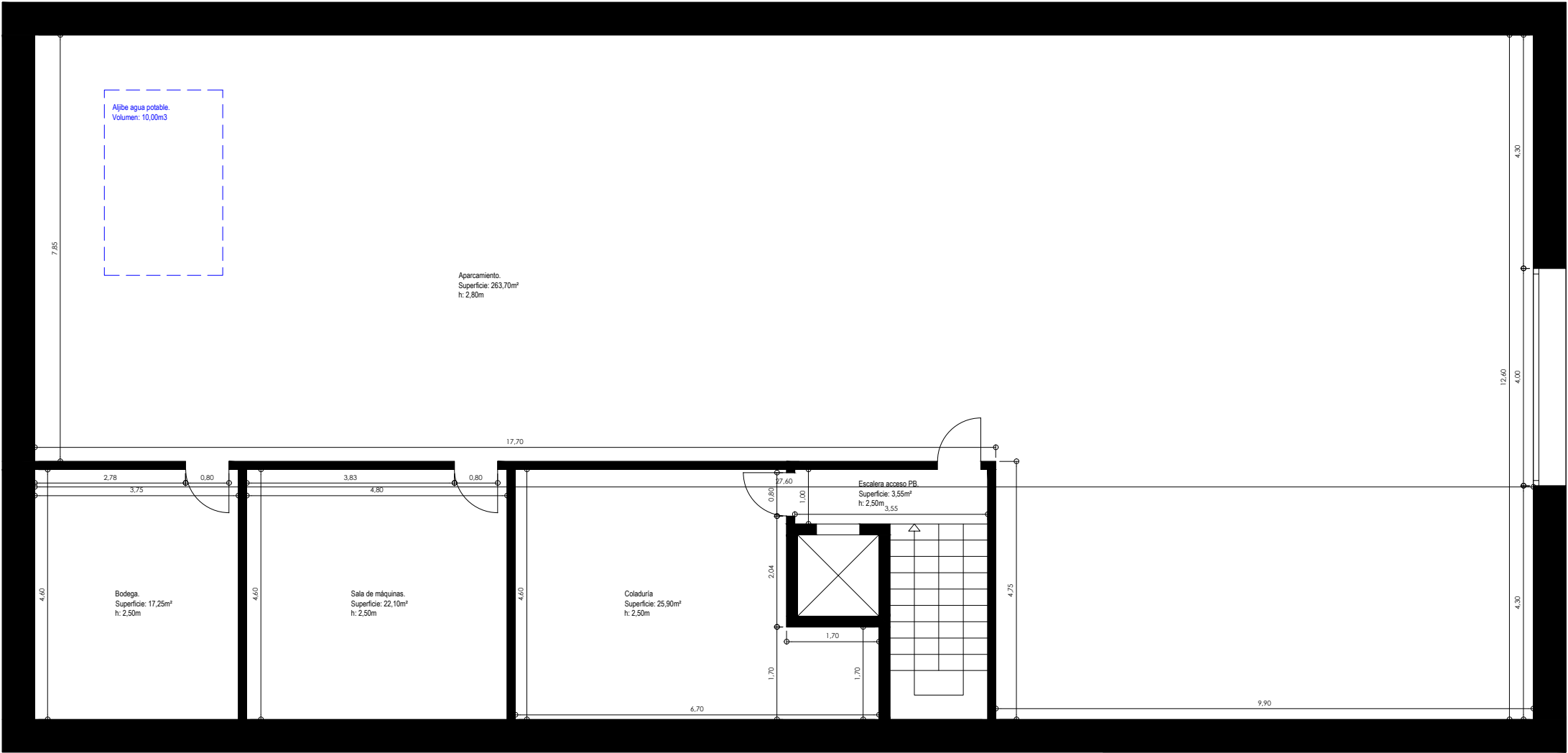


PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.



CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 65,00m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 568,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 14.210,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 568,40m²
Superficie edificable permitida (3%): 426,30m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²



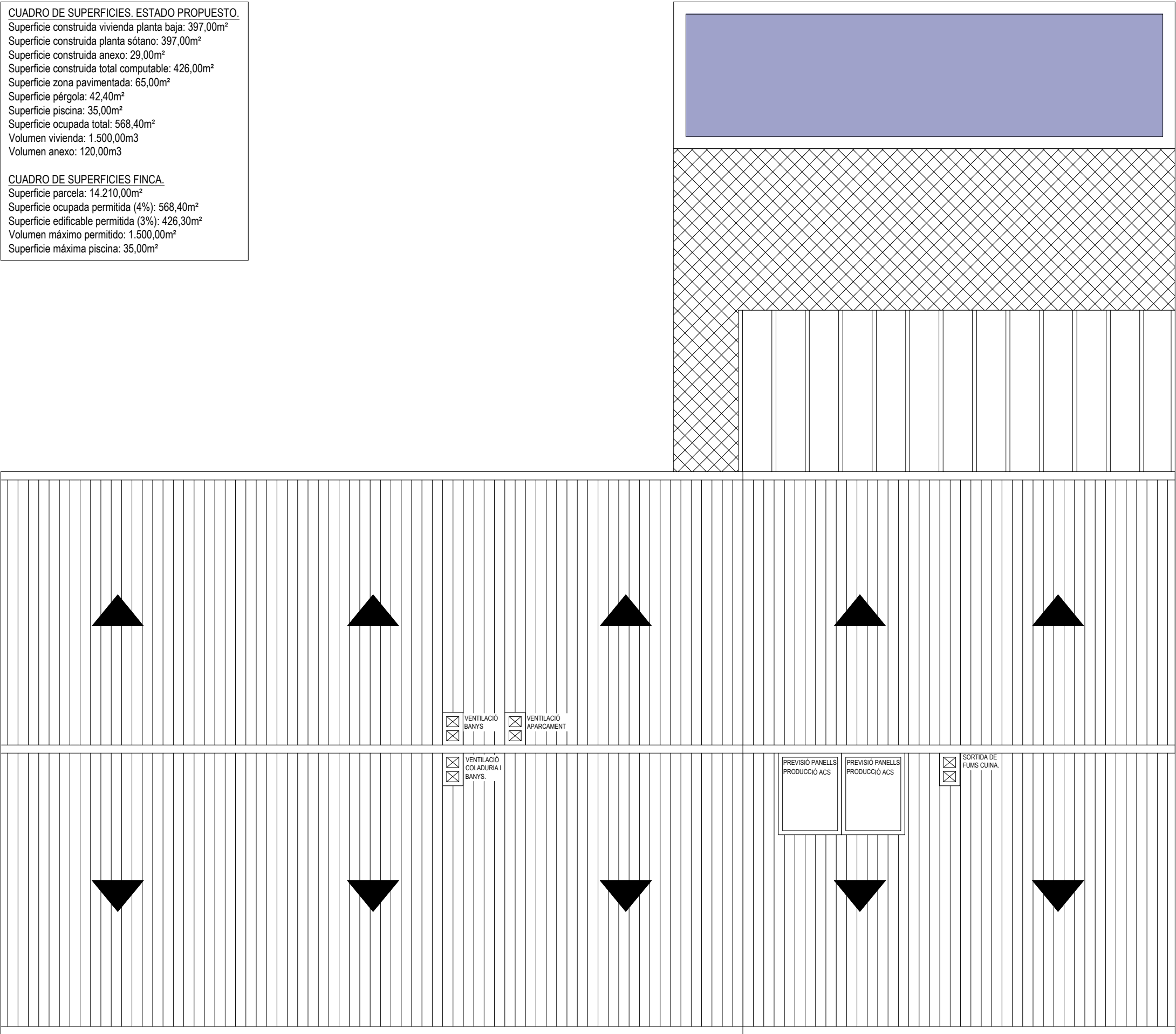
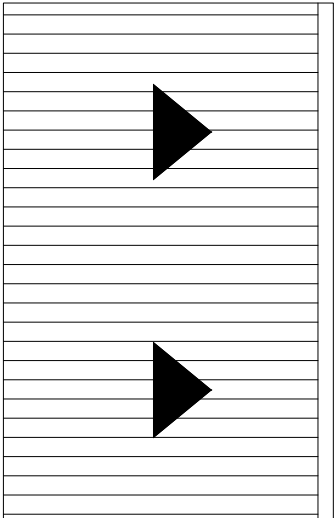
PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN.

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE: PROYECTO BÁSICO
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERRERIS INTEGRALS SL
SITUACIÓN: POLIGONO 2 PARCELAS 10 Y 38 071 41 MARRATXI

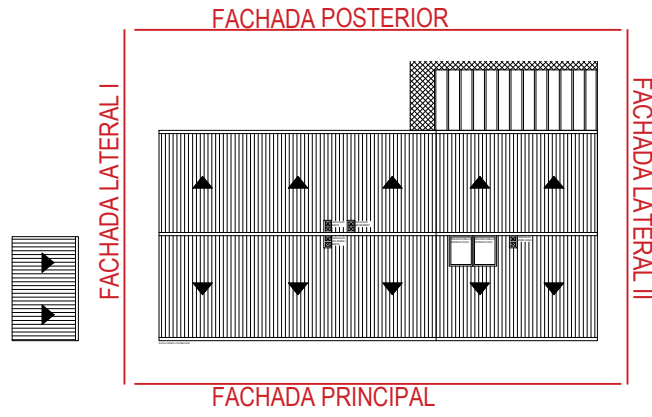
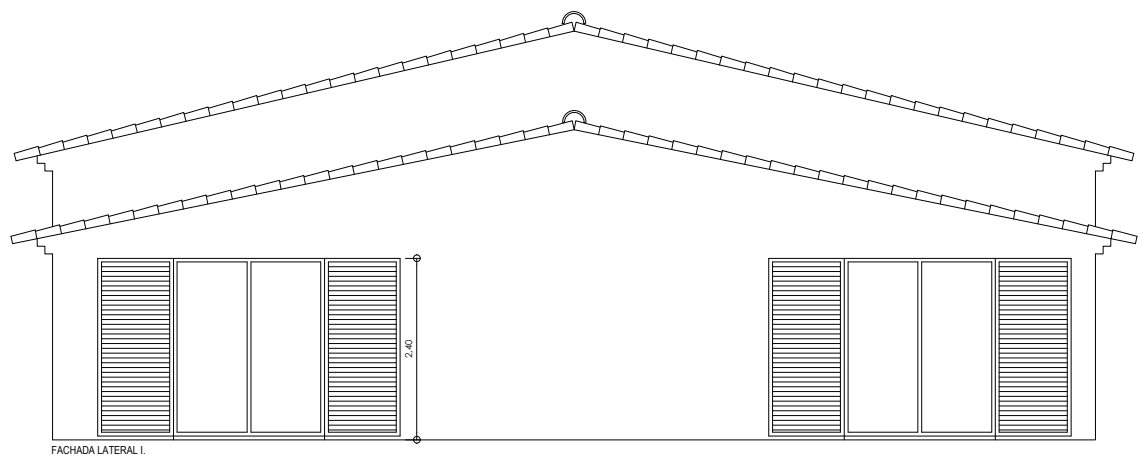
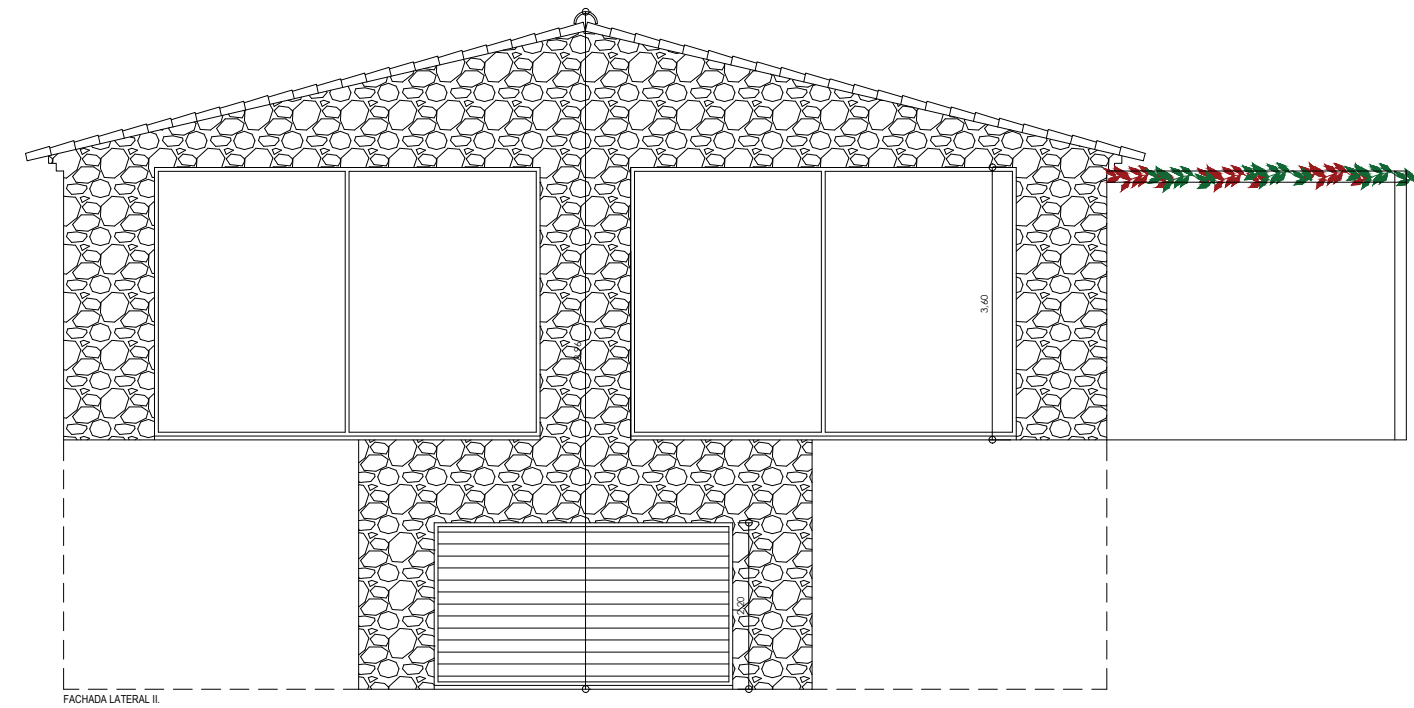
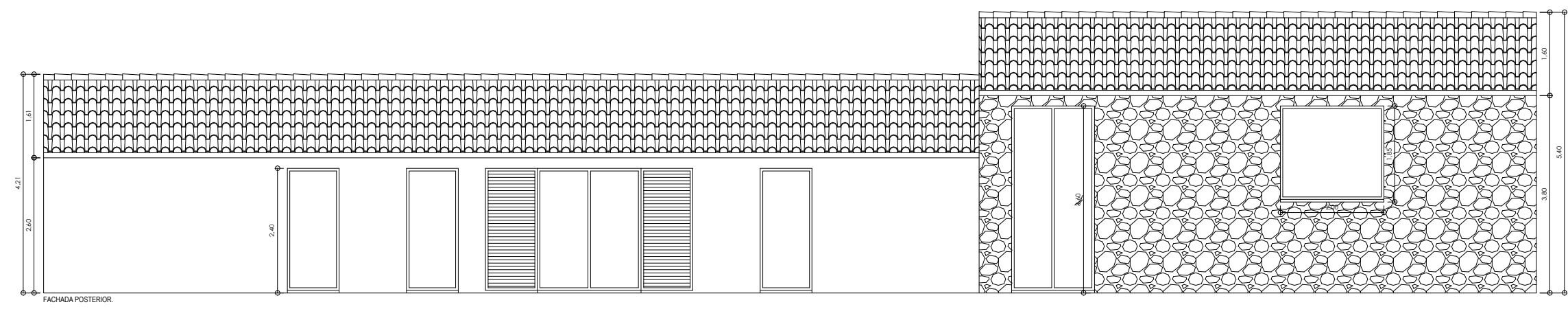
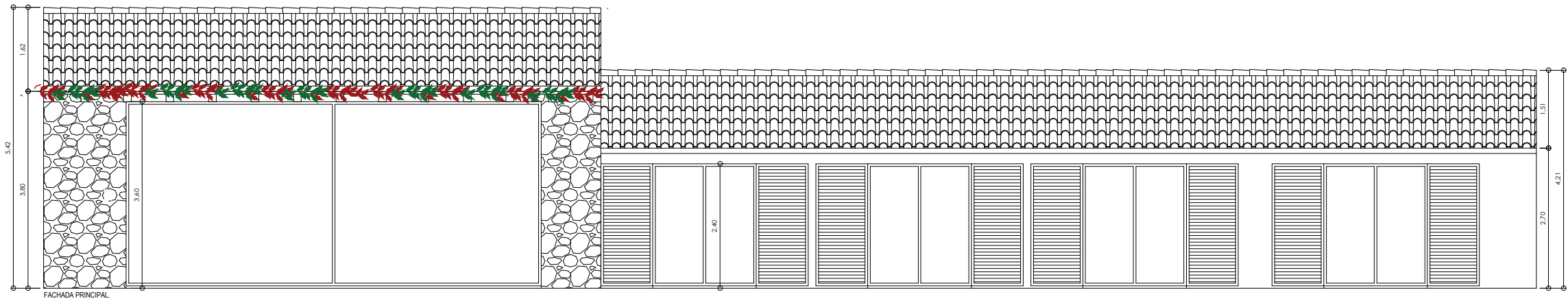
PLANO DE: PLANTA SÓTANO. ESTADO PROPUESTO.
ESCALA: 1:100
FECHA: ABRIL 2025

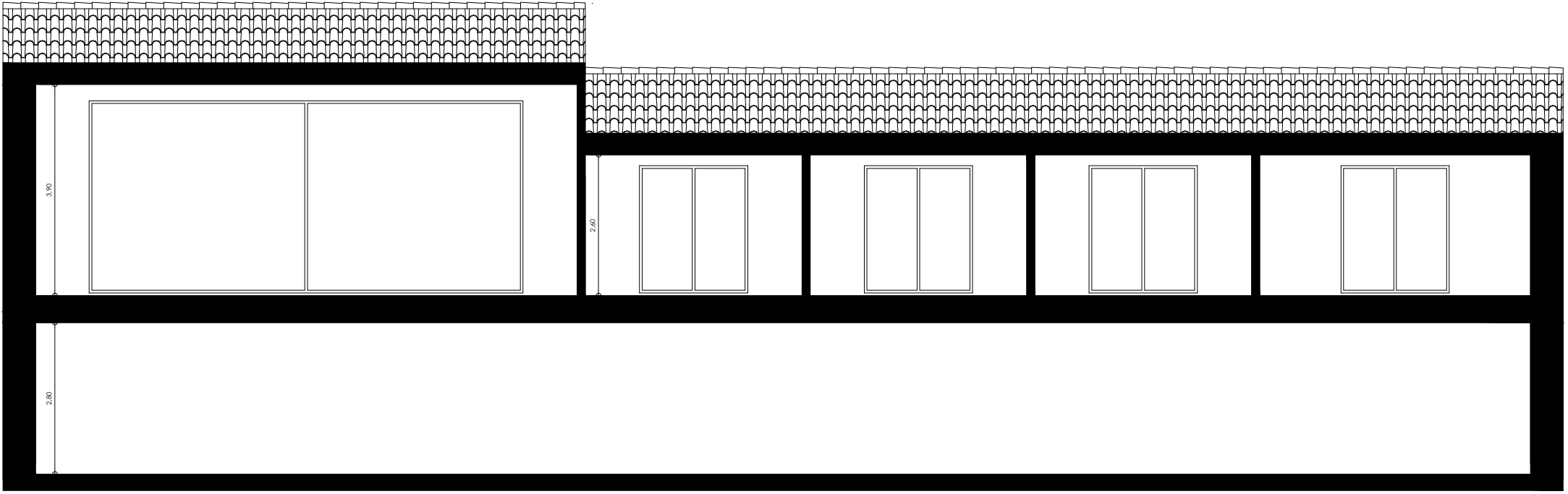


CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 397,00m²
Superficie construida anexo: 29,00m²
Superficie construida total computable: 426,00m²
Superficie zona pavimentada: 65,00m²
Superficie pérgola: 42,40m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 568,40m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
Volumen anexo: 120,00m3
CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 14.210,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 568,40m²
Superficie edificable permitida (3%): 426,30m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²

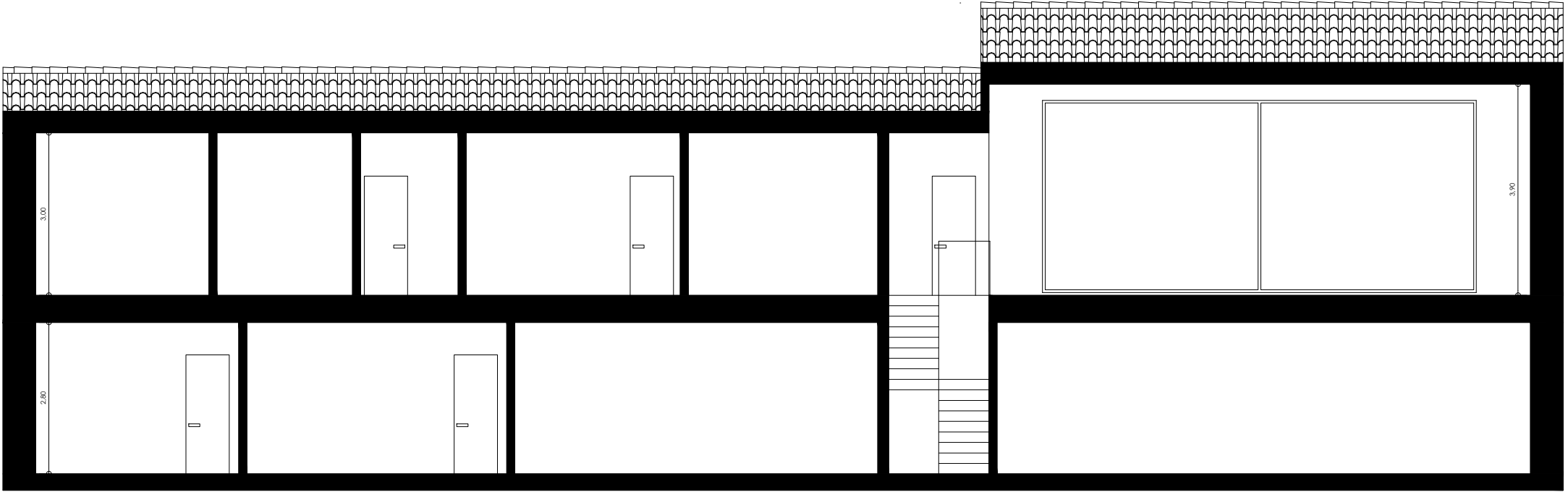


PLANTA CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN.

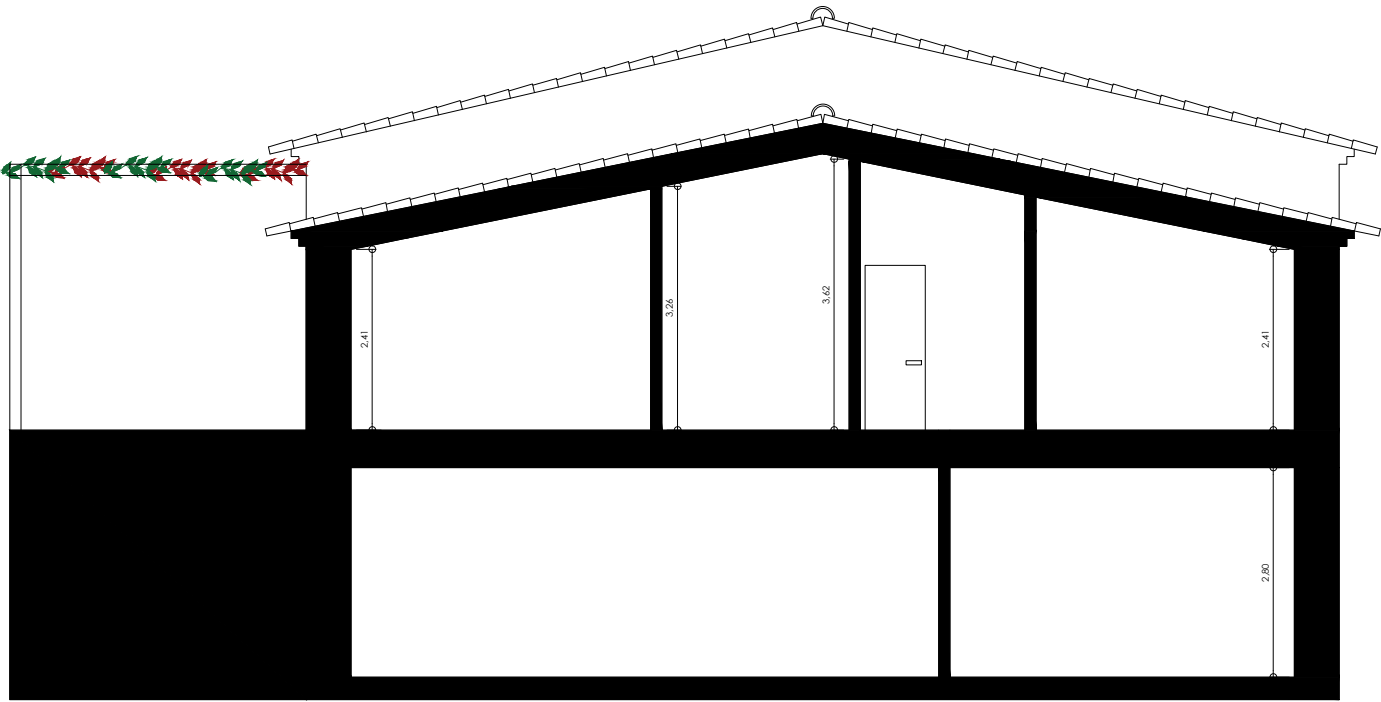




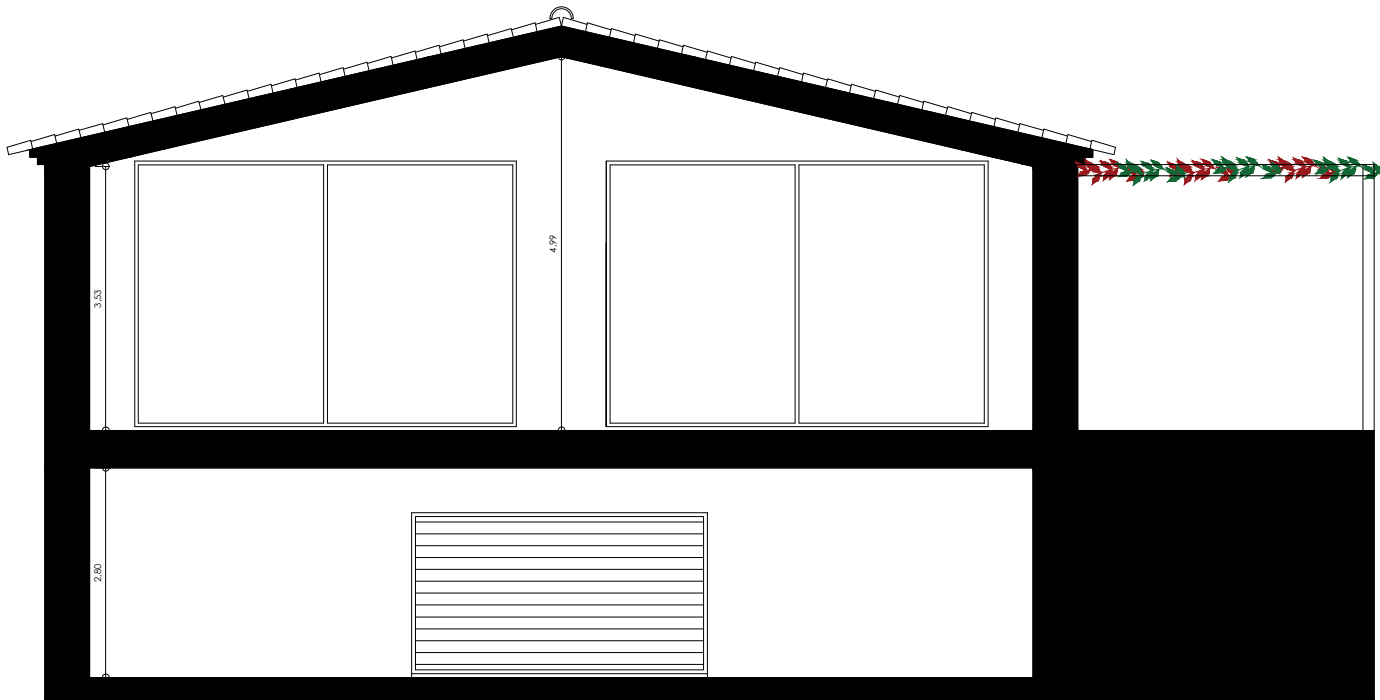
SECCIÓN A-A.



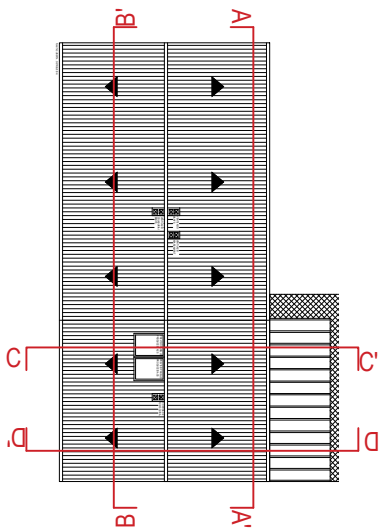
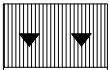
SECCIÓN B-B.



SECCIÓN C-C.



SECCIÓN D-D.



PROYECTO BÁSICO

06

Cl Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE: PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

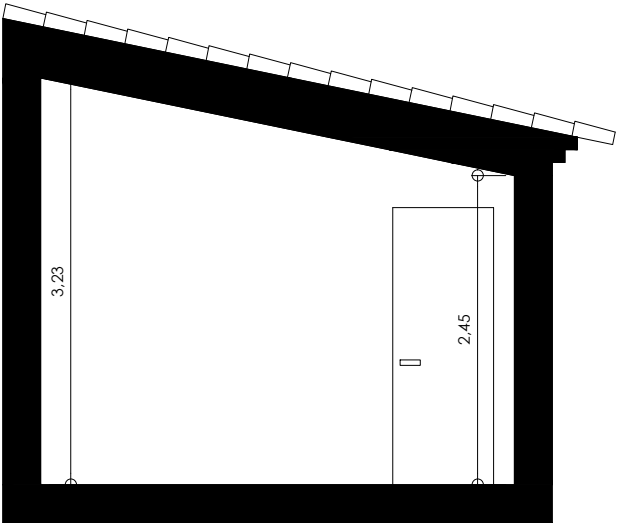
SITUACIÓN: POLIGONO 2 PARCELAS 10 Y 38 07141 MARRATXI

PLANO DE: SECCIONES VIVIENDA, ESTADO PROPUESTO.

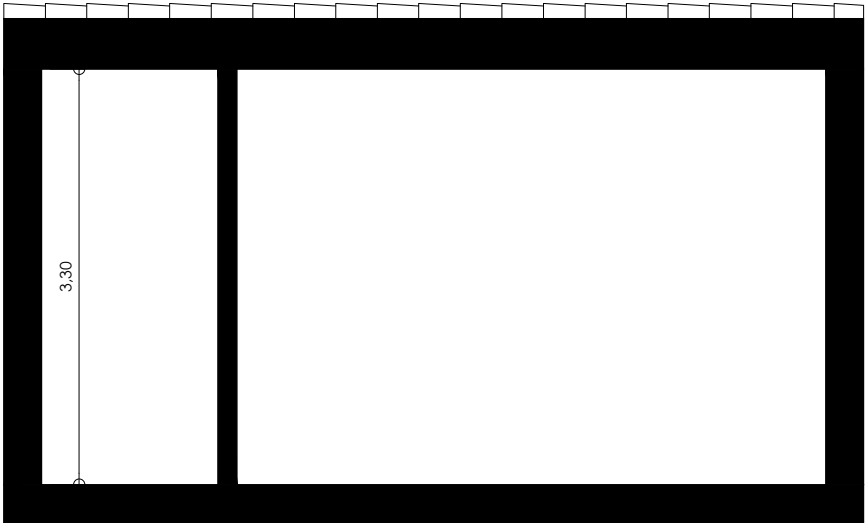
ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2025

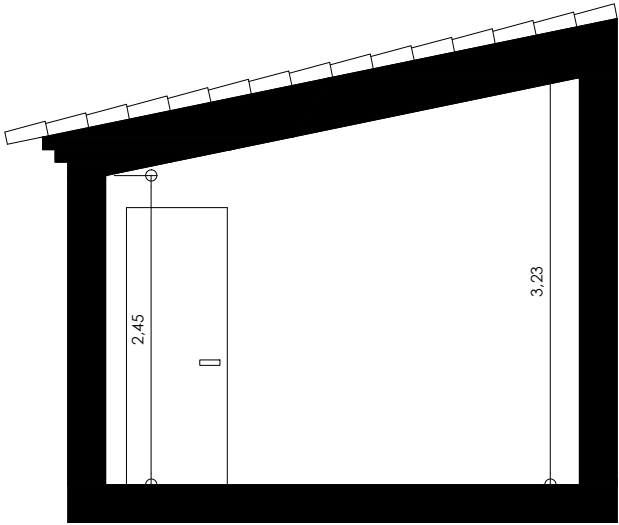
mcr
arquitectura



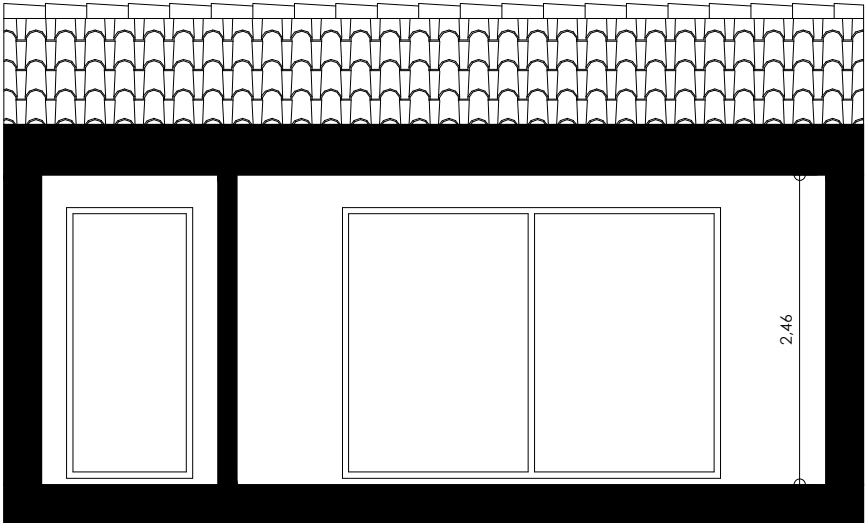
SECCIÓN A-A'.



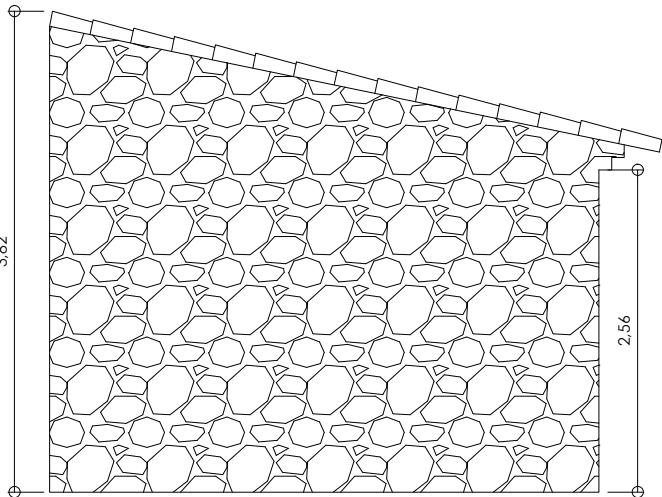
SECCIÓN C-C'.



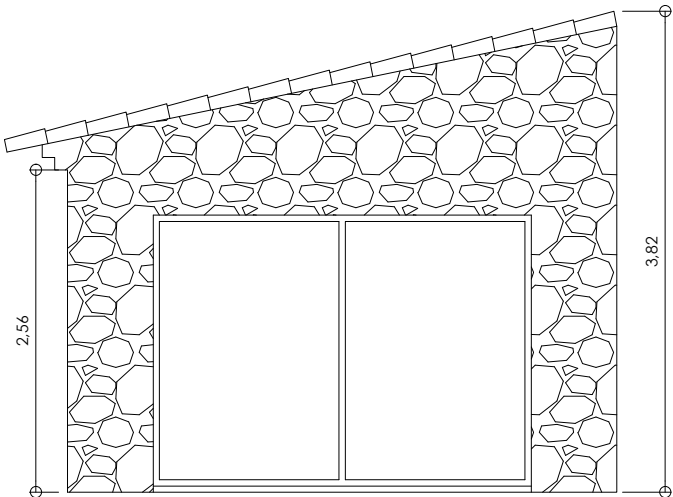
SECCIÓN B-B'.



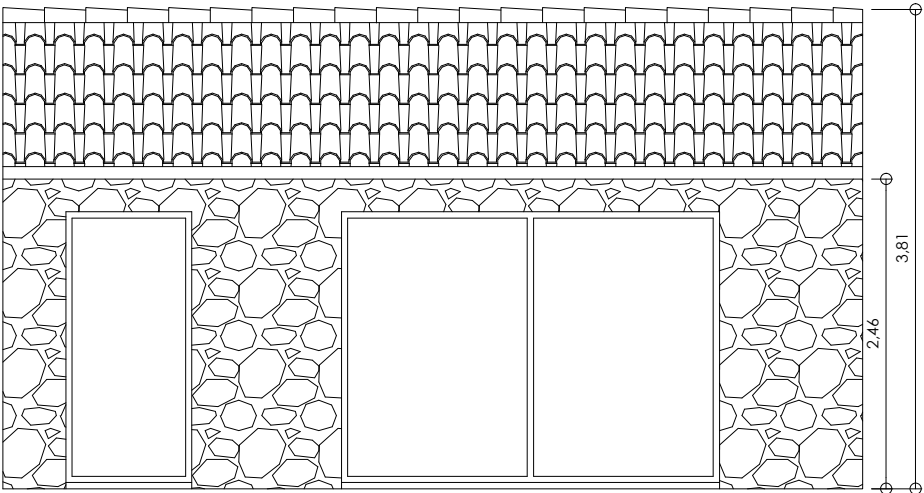
SECCIÓN D-D'.



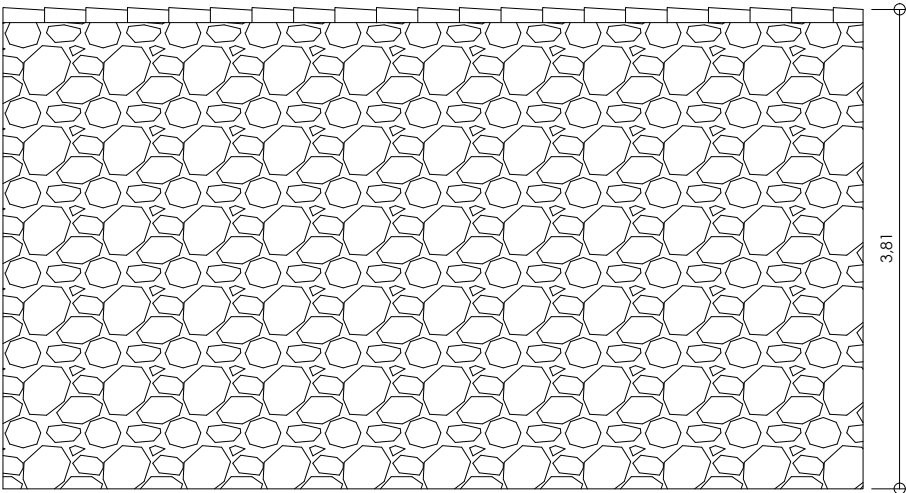
FACHADA LATERAL I.



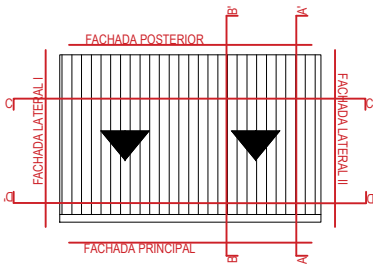
FACHADA LATERAL II.



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.



PROYECTO BÁSICO

07

C/ Santa Margalida 17
(07510) Sineu
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE: PROYECTO BÁSICO
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL
SITUACIÓN: POLIGONO 2 PARCELAS 10 Y 38 07141 MARRATXI

PLANO DE: ALZADOS Y SECCIONES EDIFICACIÓN AUXILIAR, ESTADO PROPUESTO.
ESCALA: 1/60
FECHA: ABRIL 2025

mcr
arquitectura

Identificación	Reg. N°	Finca	Parcela	Superficie	Superficie
		Catastral	Registro	Real	
Finca 1	12.321	07036A00200038	8.906m²	8.883m²	
Finca 2	4.431	07036A00200010	5.327m²	5.327m²	
Finca resultante	12.321 + 4.431	07036A00200038 + 07036A00200010	14.233m²	14.210m²	

