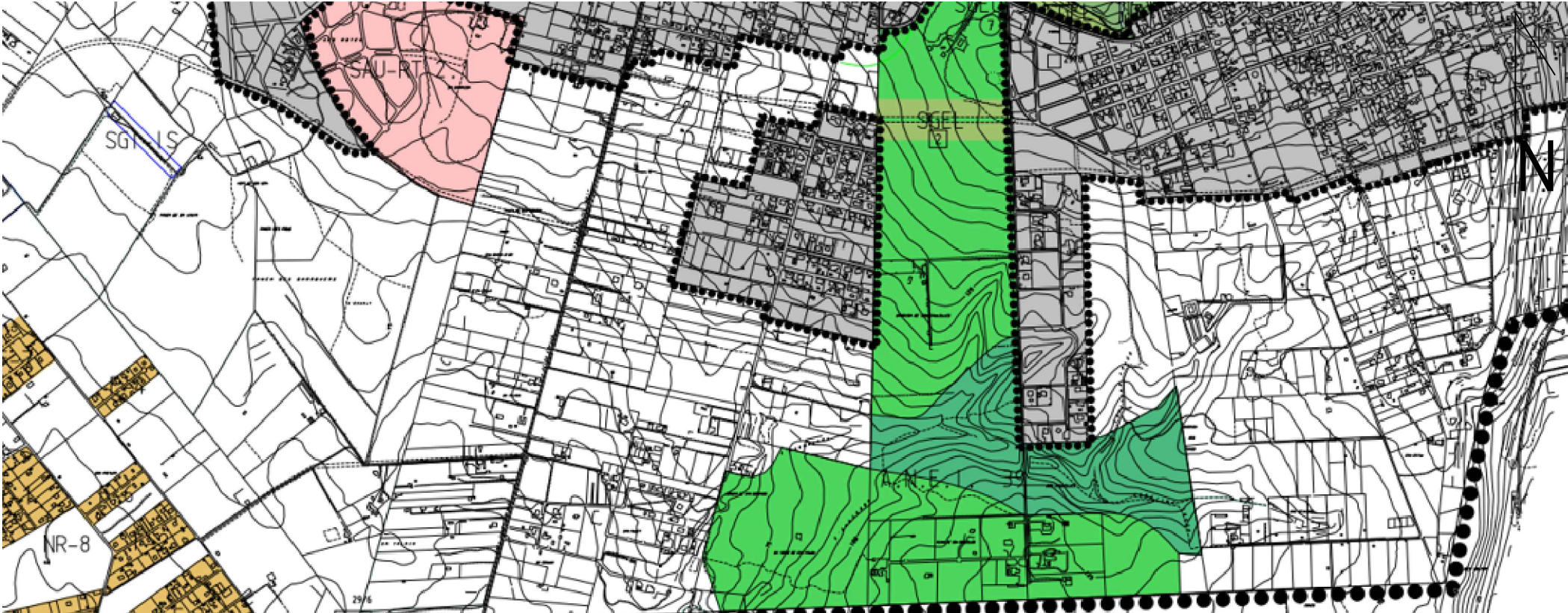
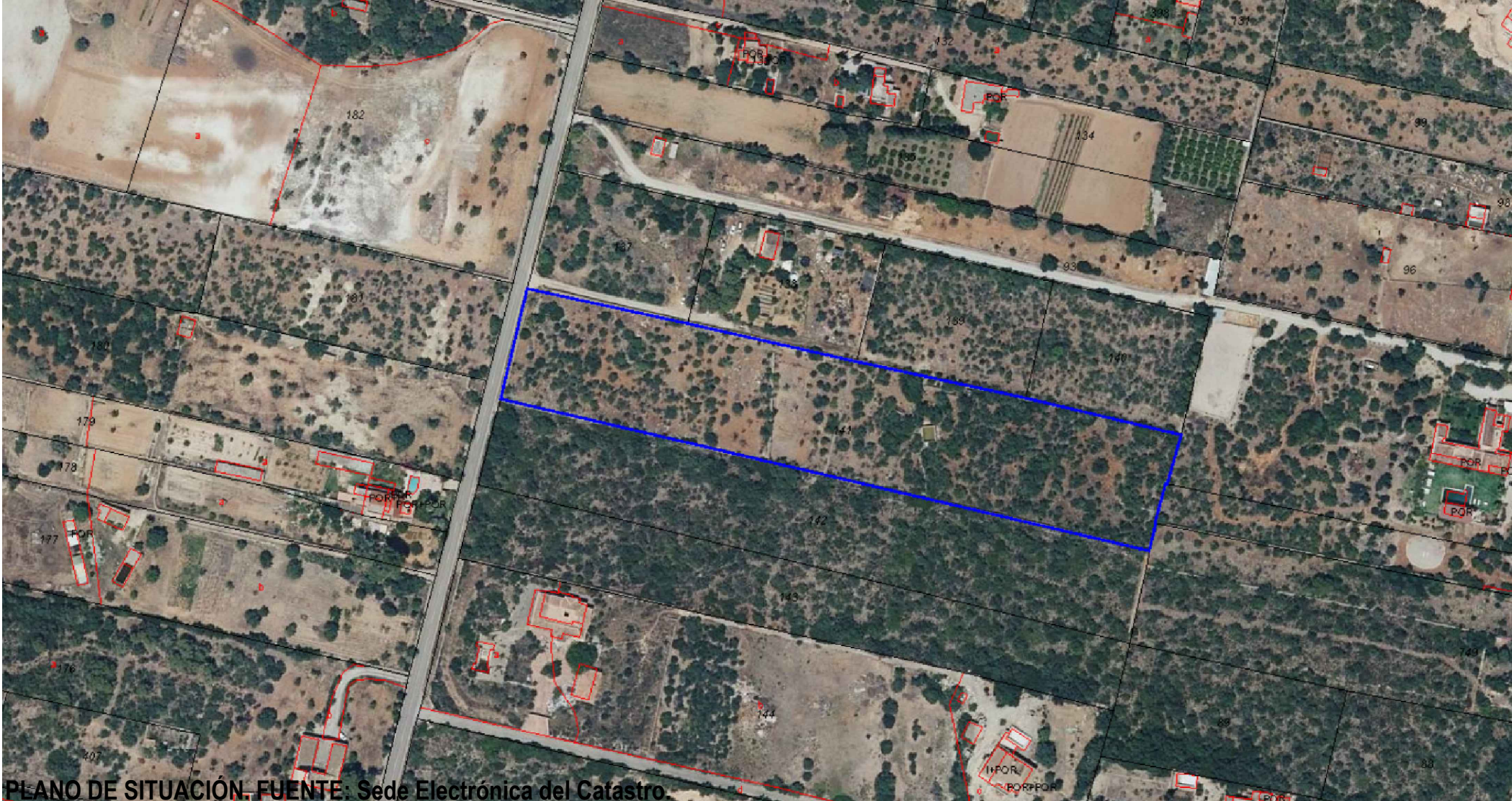




PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: NNSS de Marratxi.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.



MARRATXI



PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.

01 MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE
FASE: PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL
SITUACIÓN: POLIGONO 4 PARCELA 141 07144 MARRATXI

PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
ESCALA: -
FECHA: ABRIL DE 2025

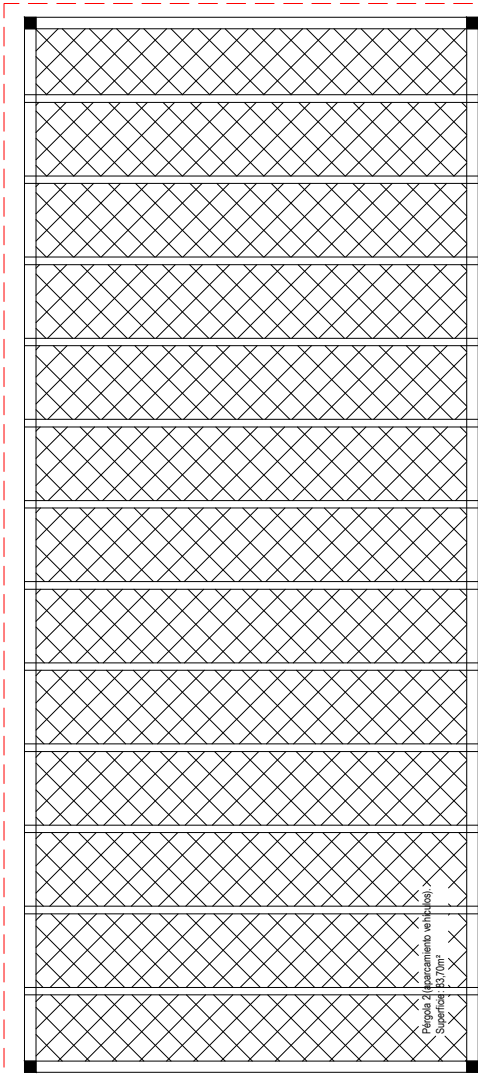
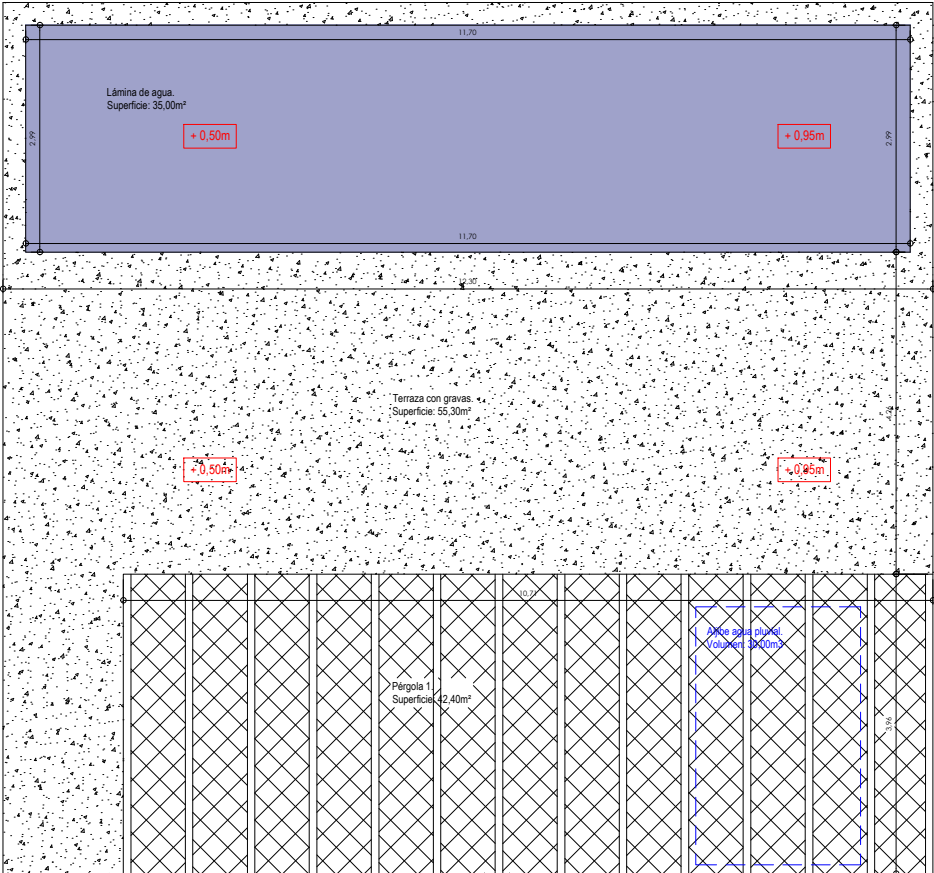
mcr
arquitectura

CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 24,00m²
Superficie construida total computable: 397,00m²
Superficie pérgola 1: 42,40m²
Superficie pérgola 2: 83,70m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 558,10m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3

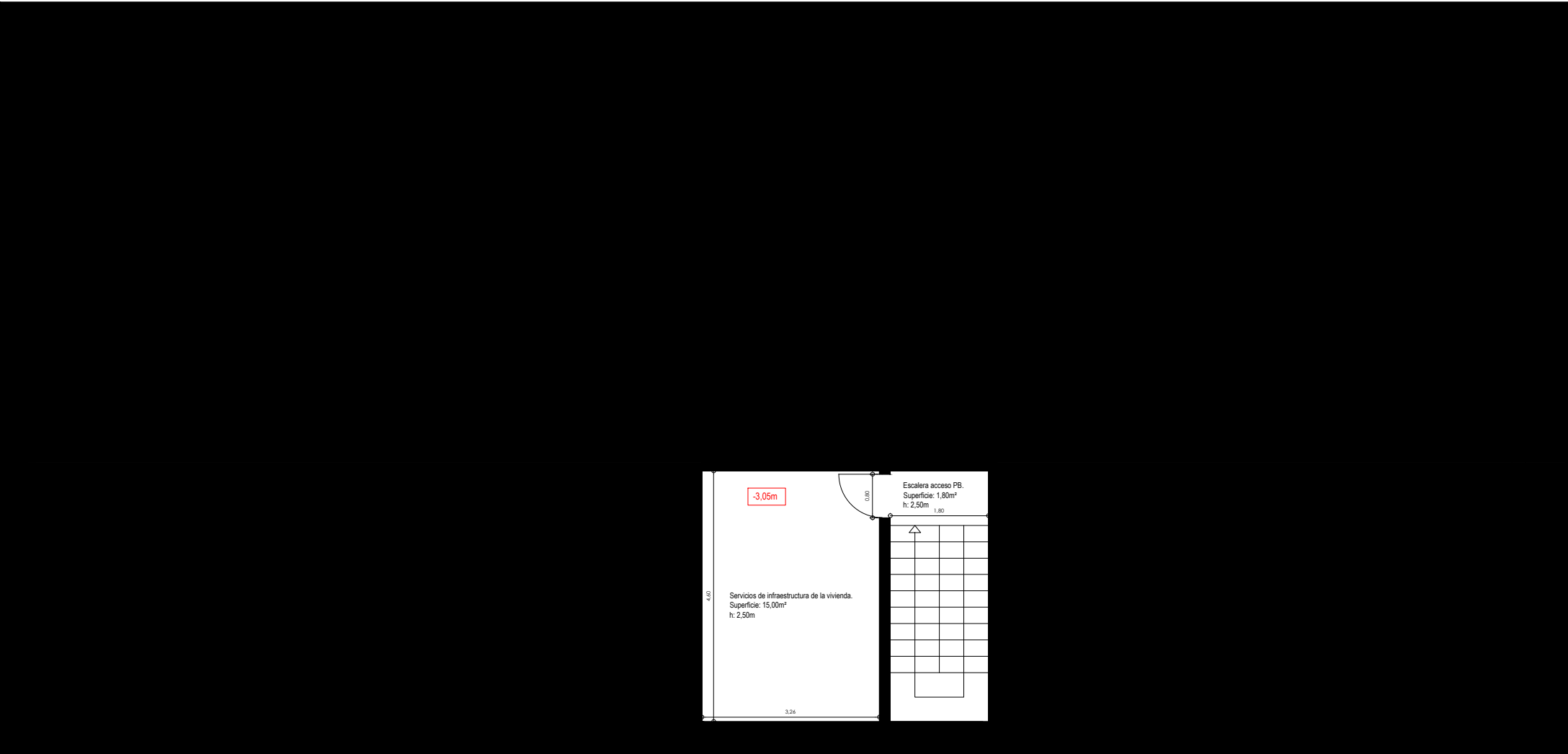
CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 14.200,00m²
Superficie ocupada permitida: 558,23m²
Superficie edificable permitida: 416,23m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²



PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.



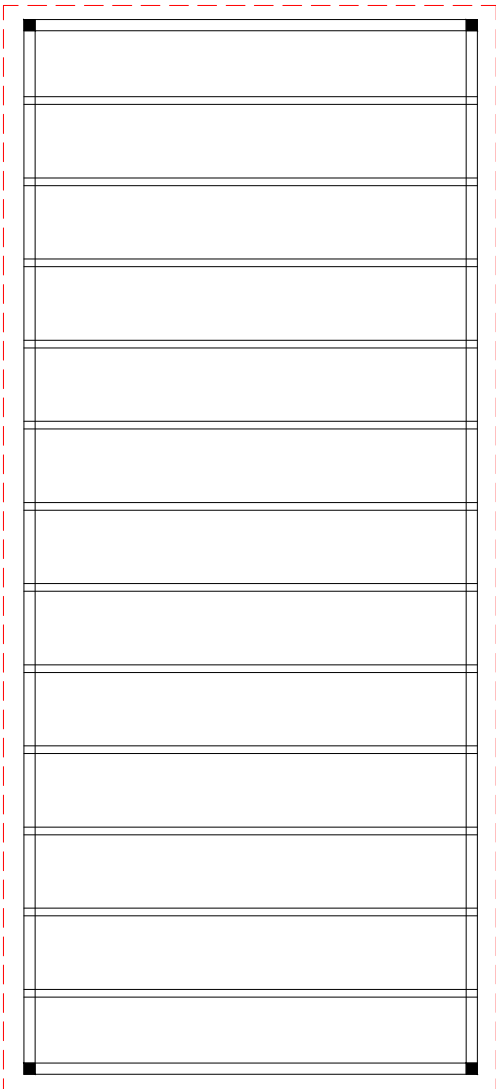
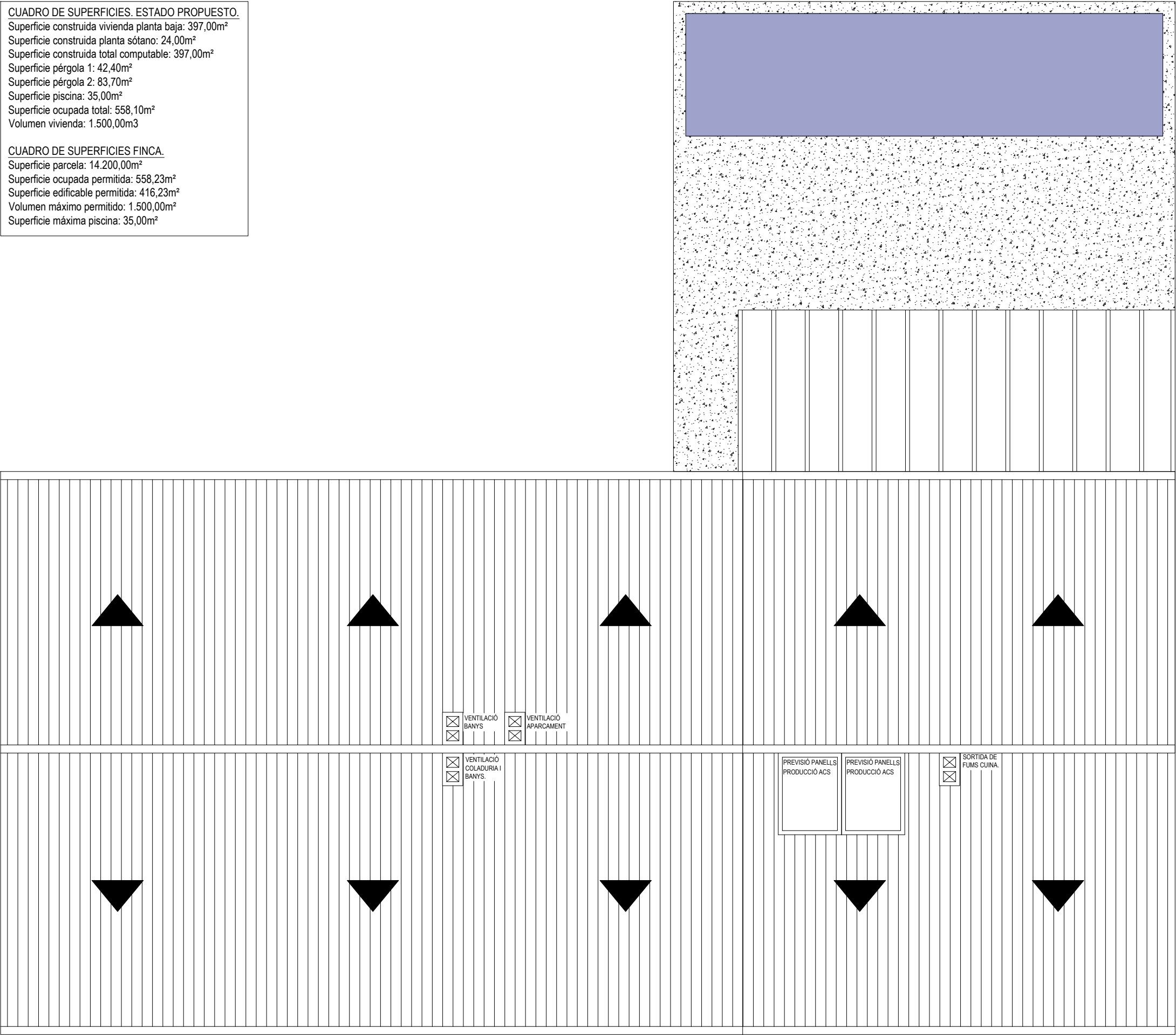
CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 24,00m²
Superficie construida total computable: 397,00m²
Superficie pérgola 1: 42,40m²
Superficie pérgola 2: 83,70m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 558,10m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3
CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 14.200,00m²
Superficie ocupada permitida: 558,23m²
Superficie edificable permitida: 416,23m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²



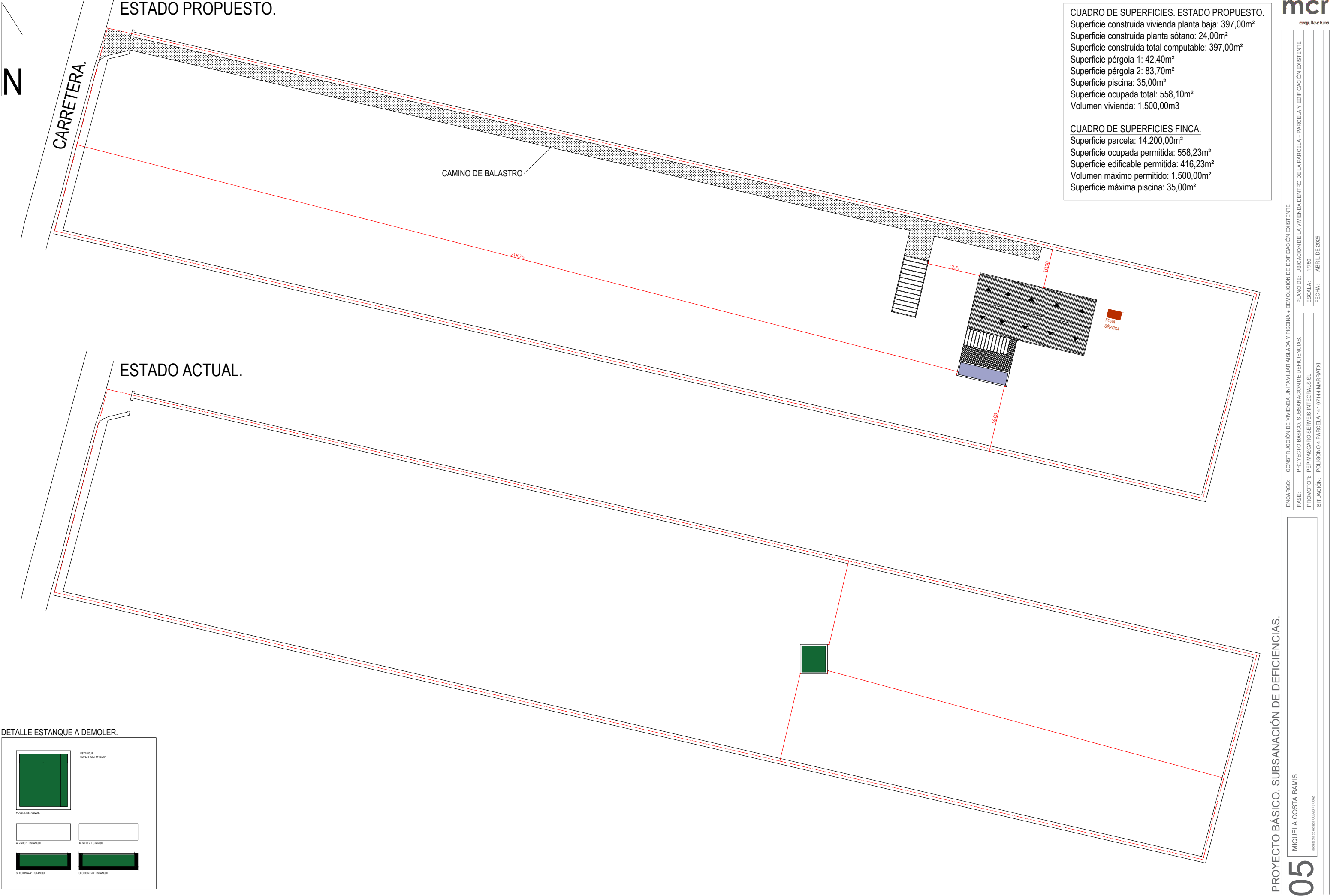
PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN.

CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 397,00m²
Superficie construida planta sótano: 24,00m²
Superficie construida total computable: 397,00m²
Superficie pérgola 1: 42,40m²
Superficie pérgola 2: 83,70m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie ocupada total: 558,10m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 14.200,00m²
Superficie ocupada permitida: 558,23m²
Superficie edificable permitida: 416,23m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²



PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.



ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

FASE: PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERRVÉS INTEGRALS SL

SITUACIÓN: POLIGONO 4 PARCELA 141 07144 MARIATXI

PLANO DE: UBICACIÓN DE LA VIVIENDA DENTRO DE LA PARCELA + PARCELA Y EDIFICACIÓN EXISTENTE

ESCALA: 1/750

FECHA: ABRIL DE 2025

PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.

MIQUELA COSTA RAMIS

arquitecta colaboradora CO-485 TET-2802

DETALLE ESTANQUE A DEMOLER.

ESTANQUE

SUPERFICIE: 144,65m²

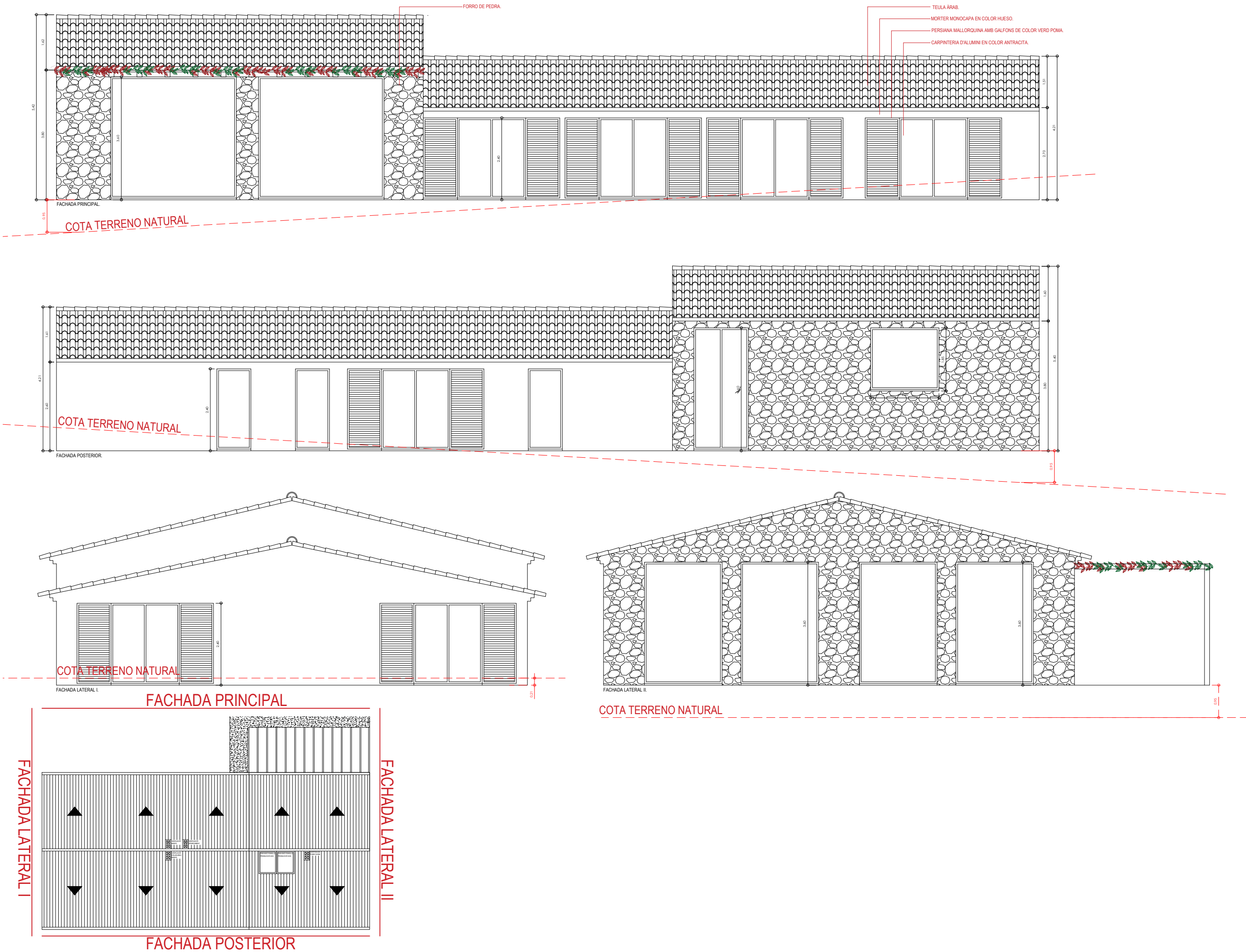
PUNTA ESTANQUE

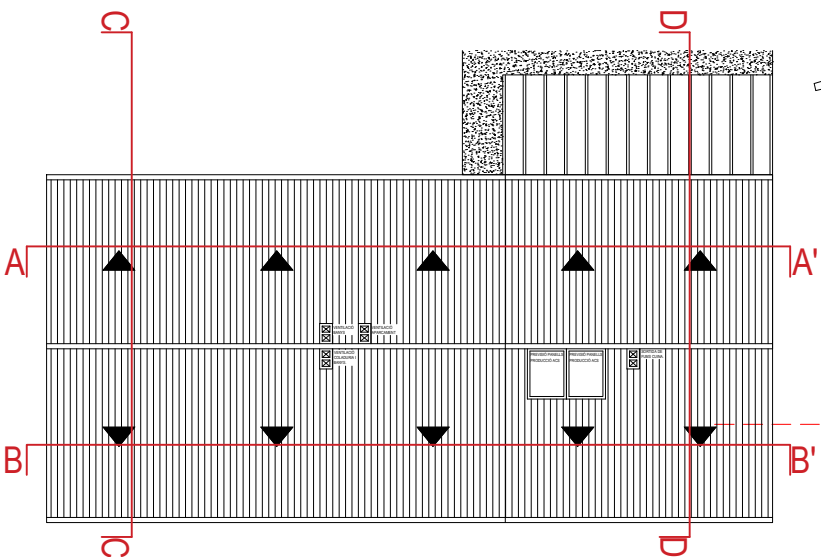
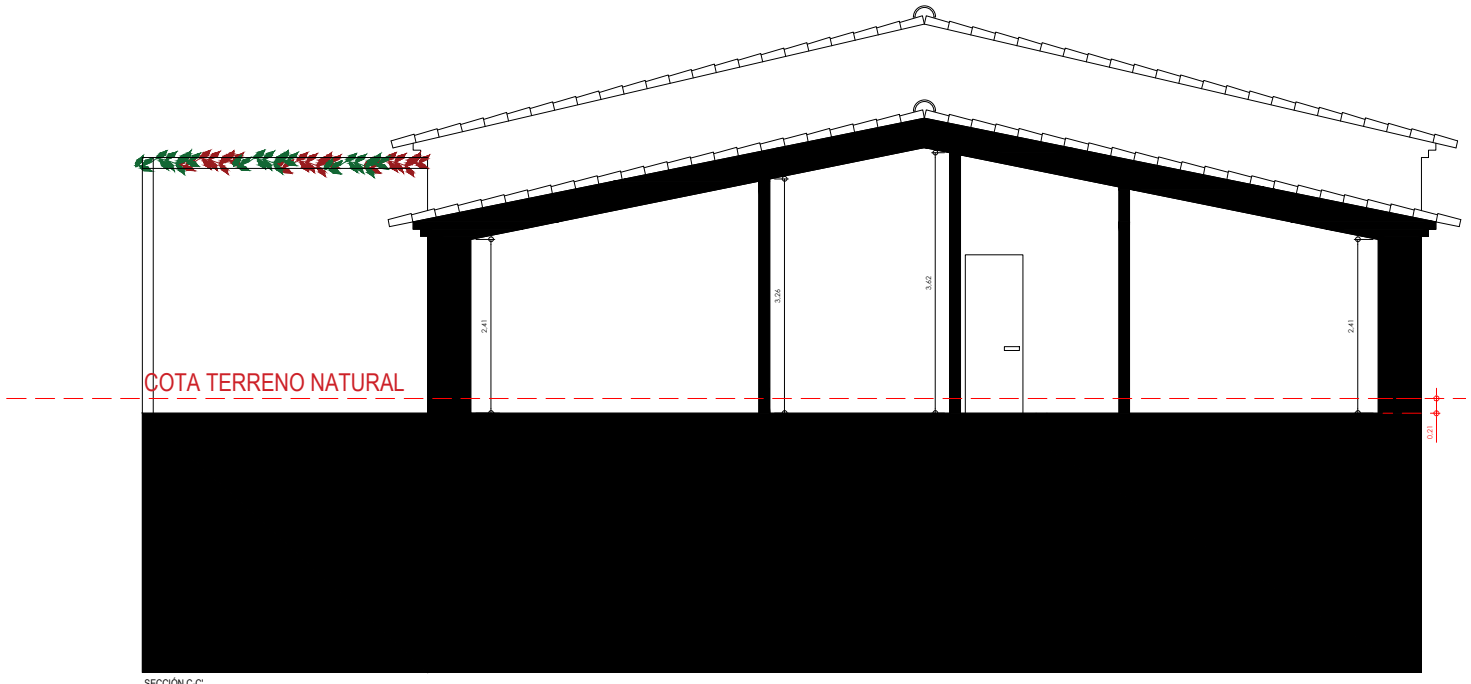
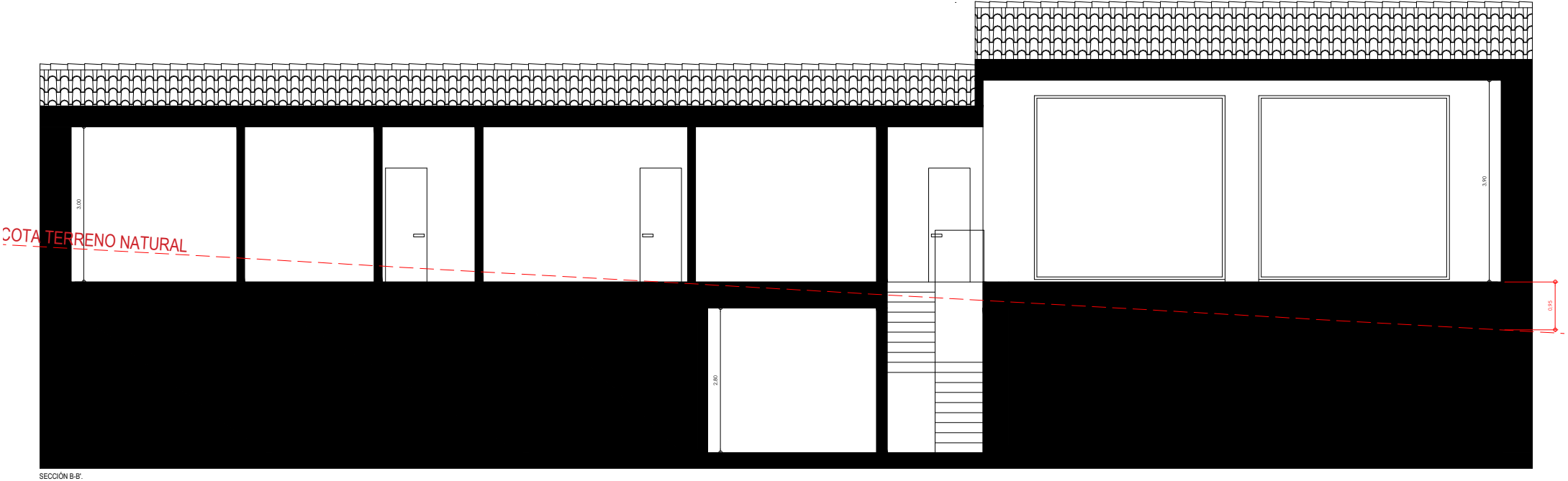
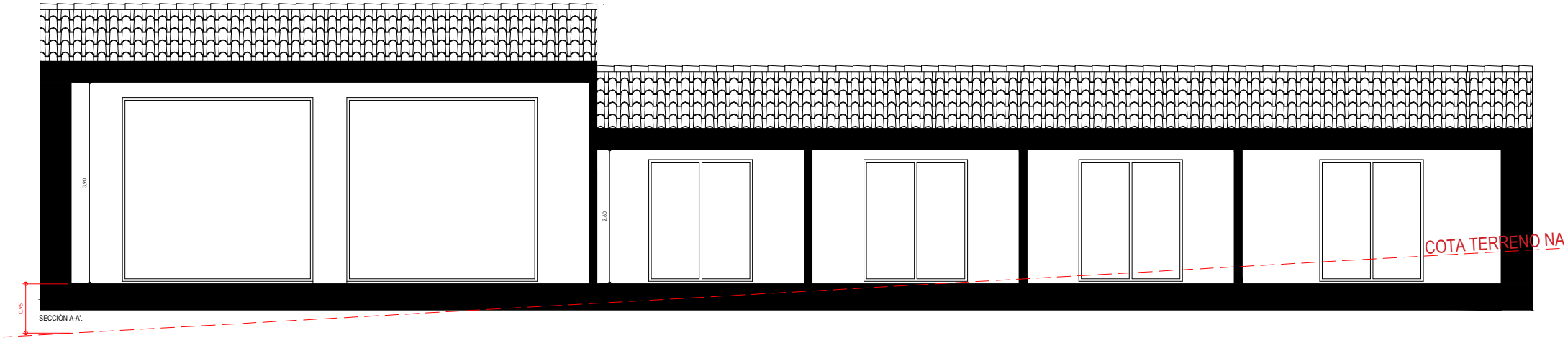
ALZADO 1 ESTANQUE

ALZADO 2 ESTANQUE

SECCIÓN A-A ESTANQUE

SECCIÓN B-B ESTANQUE



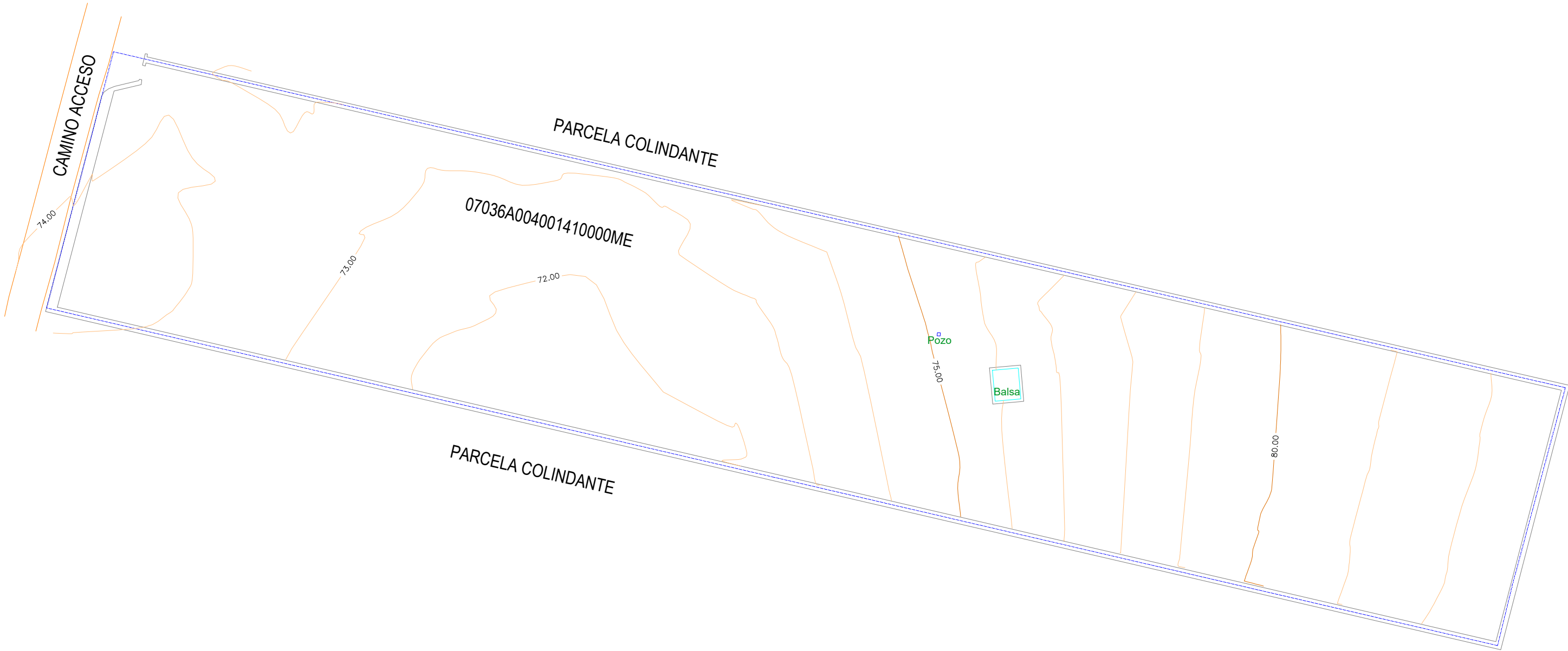


PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.

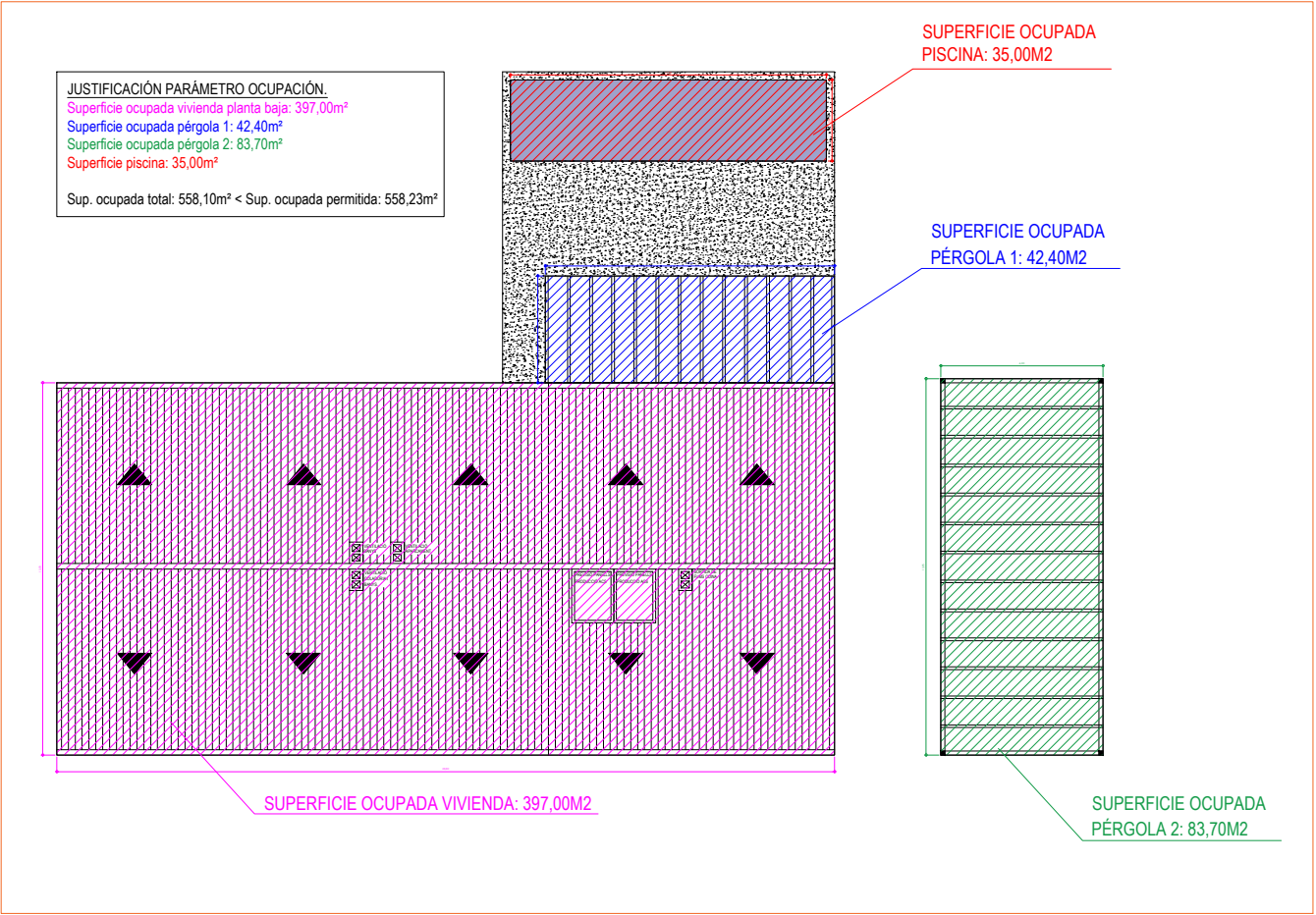
07 MIQUELA COSTA RAMIS
arquitecta colegiada COAB 767.662

ENCARGO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE		
FASE:	PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.	PLANO DE:	SECCIONES VIVIENDA. ESTADO PROPUESTO.
PROMOTOR:	PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL	ESCALA:	1/100
SITUACIÓN:	POLIGONO 4 PARCELA 141 07144 MARRATXI	FECHA:	ABRIL DE 2025

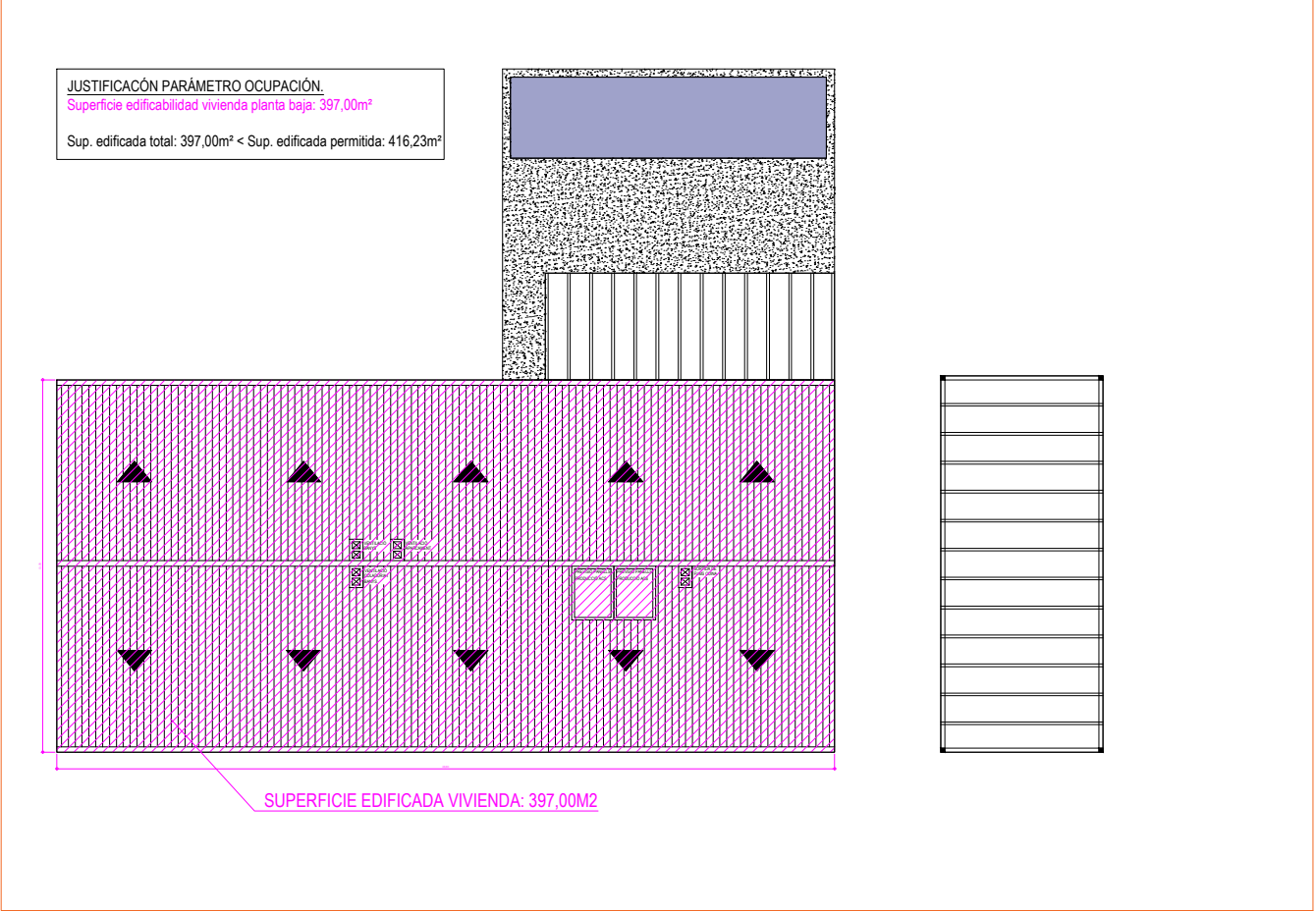
mcr
arquitectura



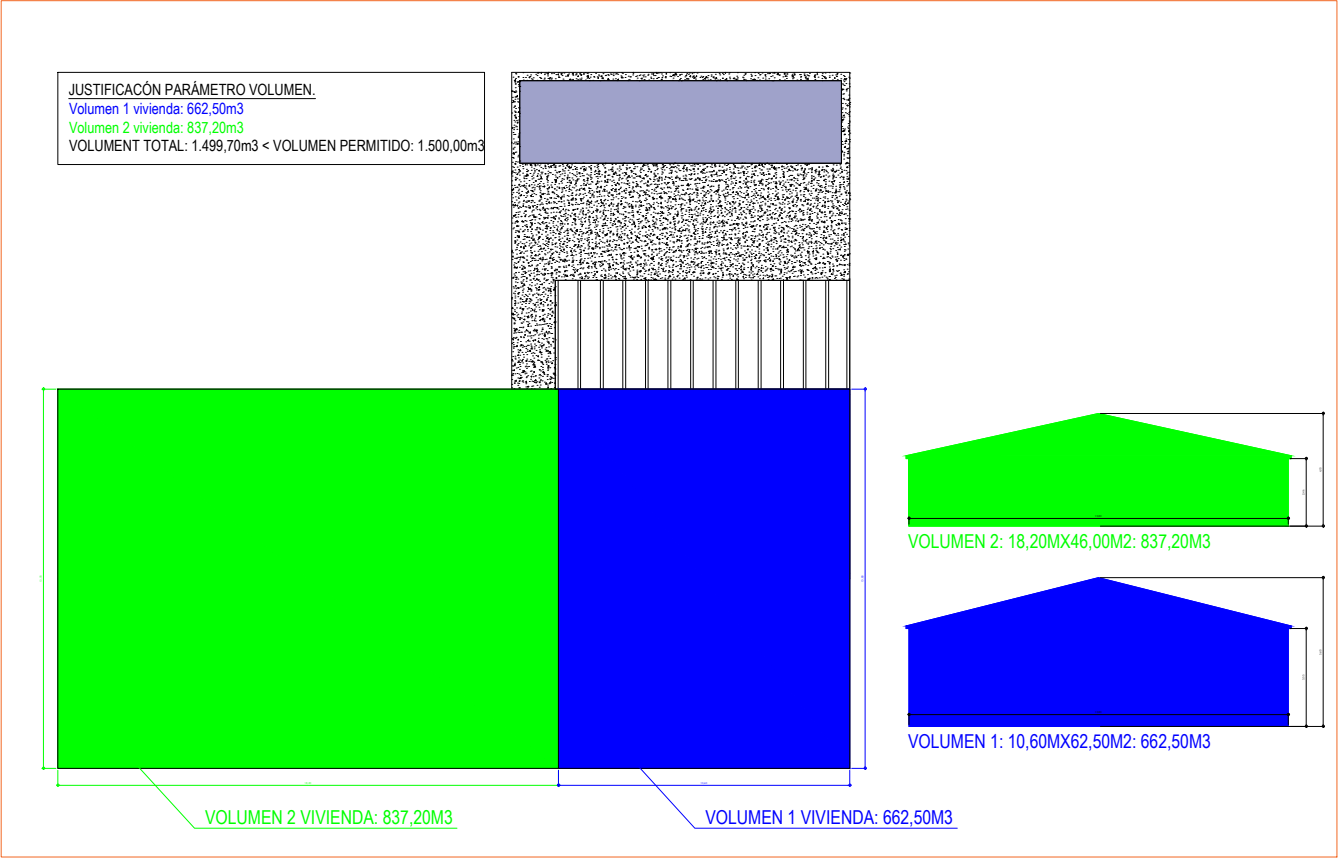
JUSTIFICACIÓN PARÁMETRO OCUPACIÓN.



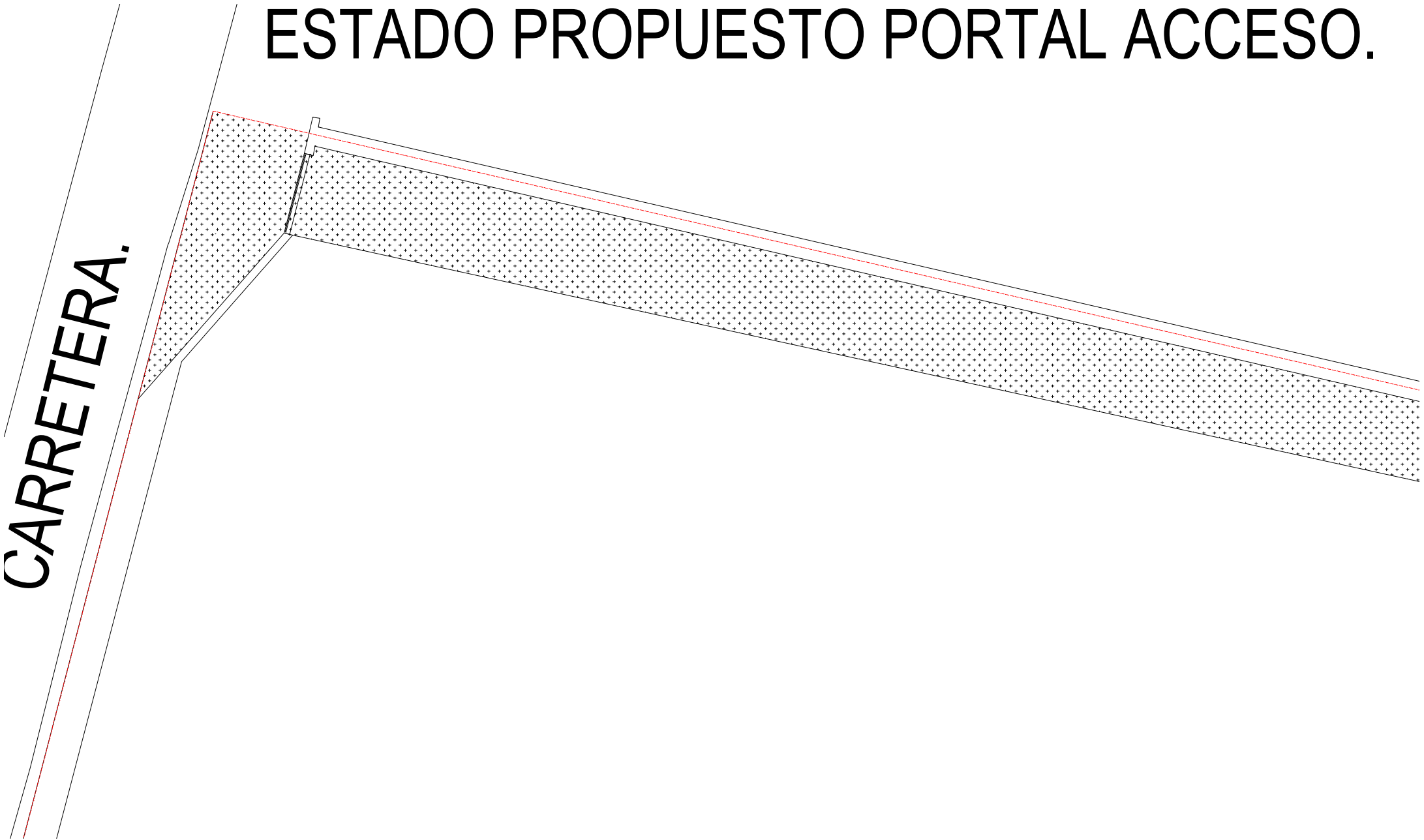
JUSTIFICACIÓN PARÁMETRO EDIFICABILIDAD.



JUSTIFICACIÓN PARÁMETRO VOLUMEN.



ESTADO PROPUESTO PORTAL ACCESO.



ESTADO ACTUAL PORTAL ACCESO.

