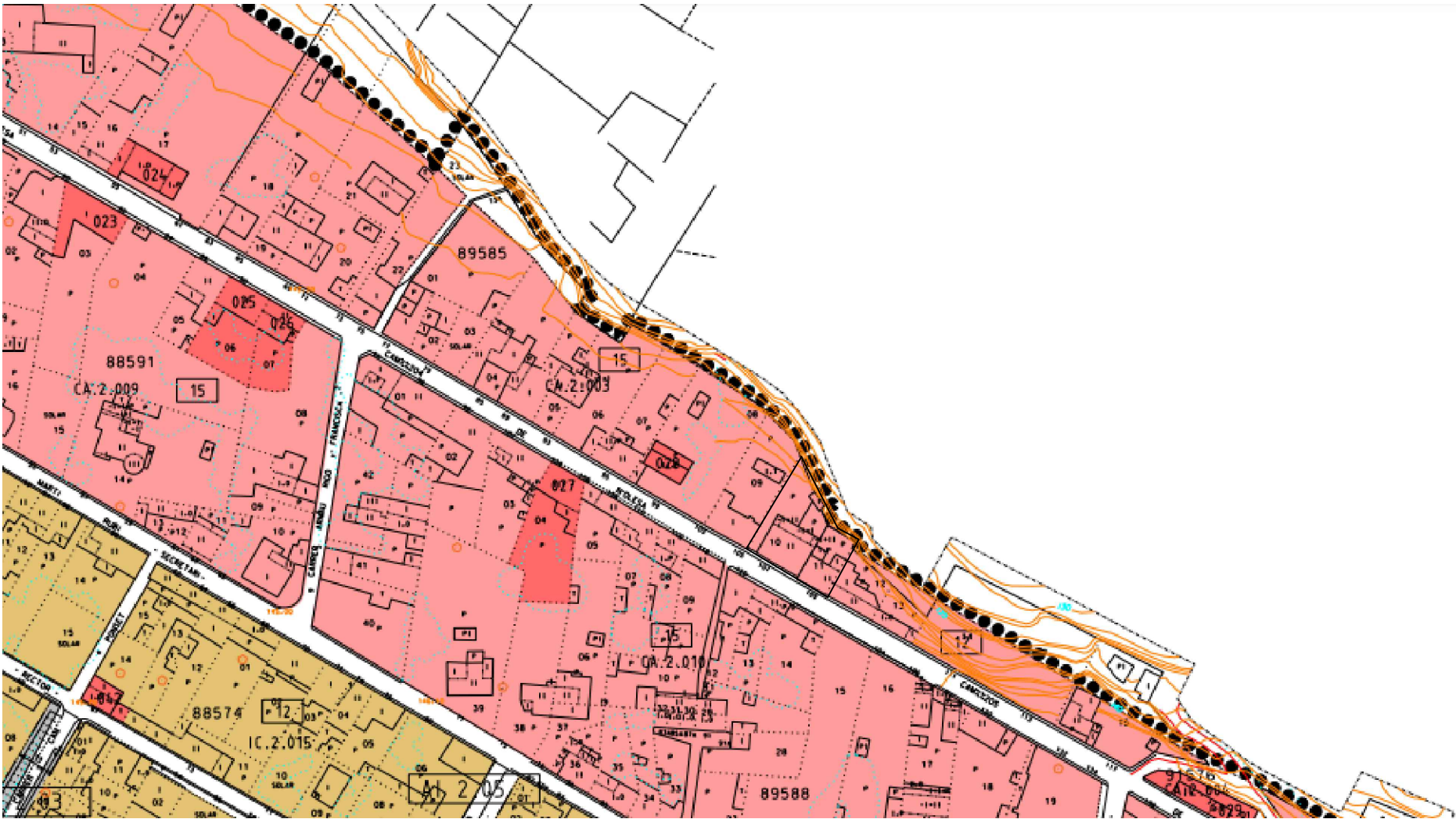
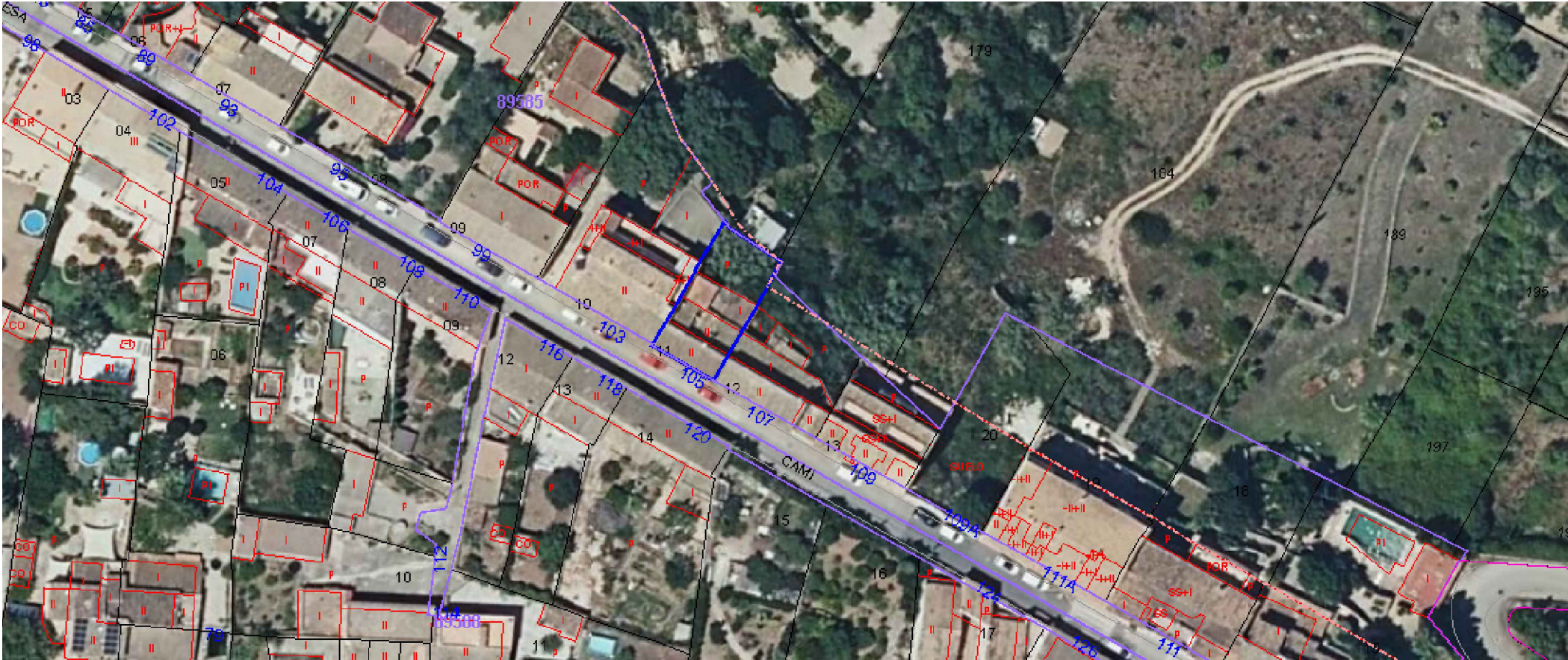




PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: NNSS de Marratxi.



PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.



MARRATXI

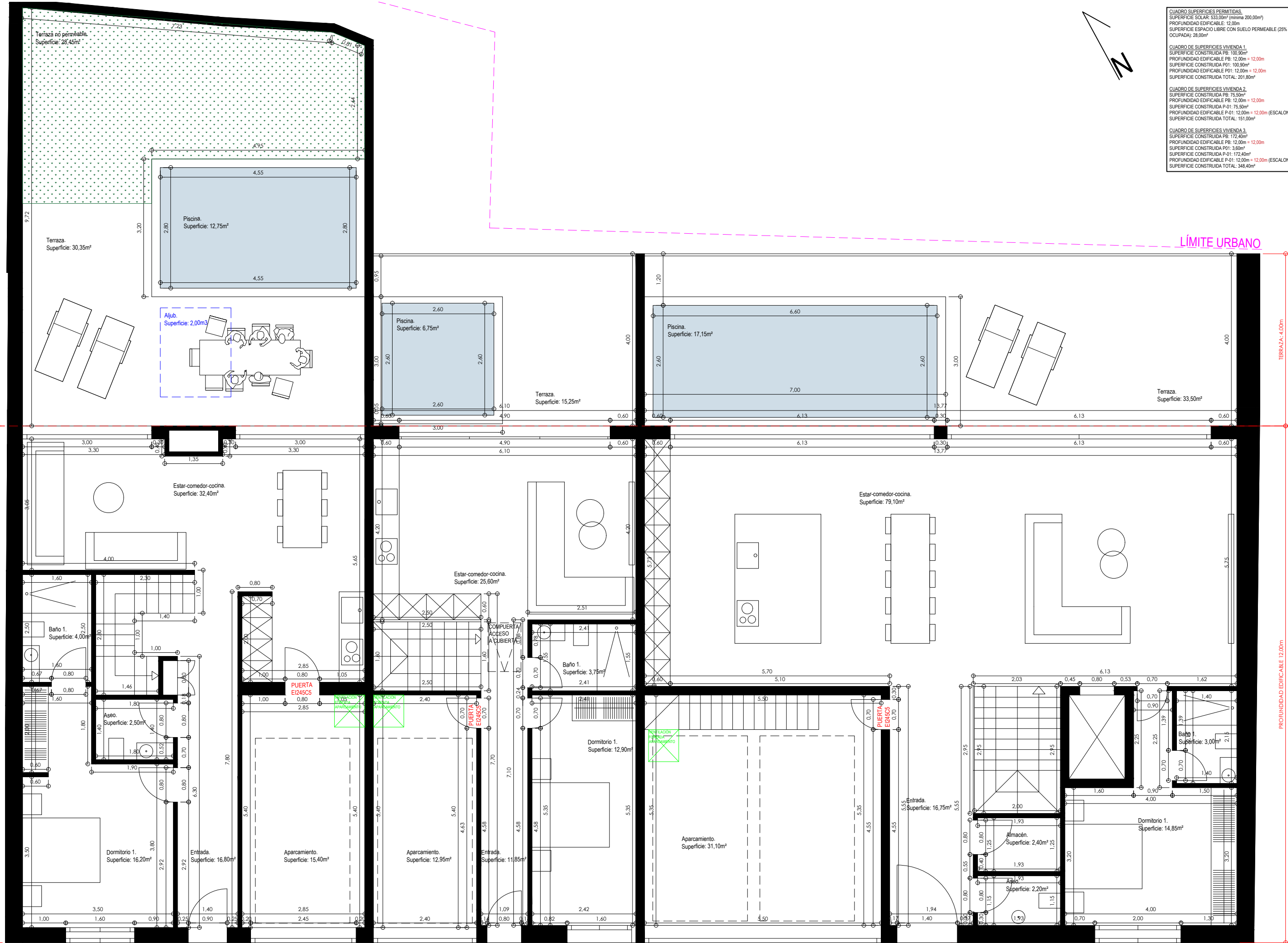


PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.

01	CI Santa Margalida 17 (07510) Sineu t. 609156939		MIQUELA COSTA RAMIS arquitecta col·legiada COAMB 767.662		ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA	
					FASE: PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.	PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
					PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL	ESCALA: -
					SITUACIÓN: CM OLESSA 105 I 107. SA CABANETA 07141 MARRATXI	FECHA: ENERO DE 2025

TERRAZA: 9,55m

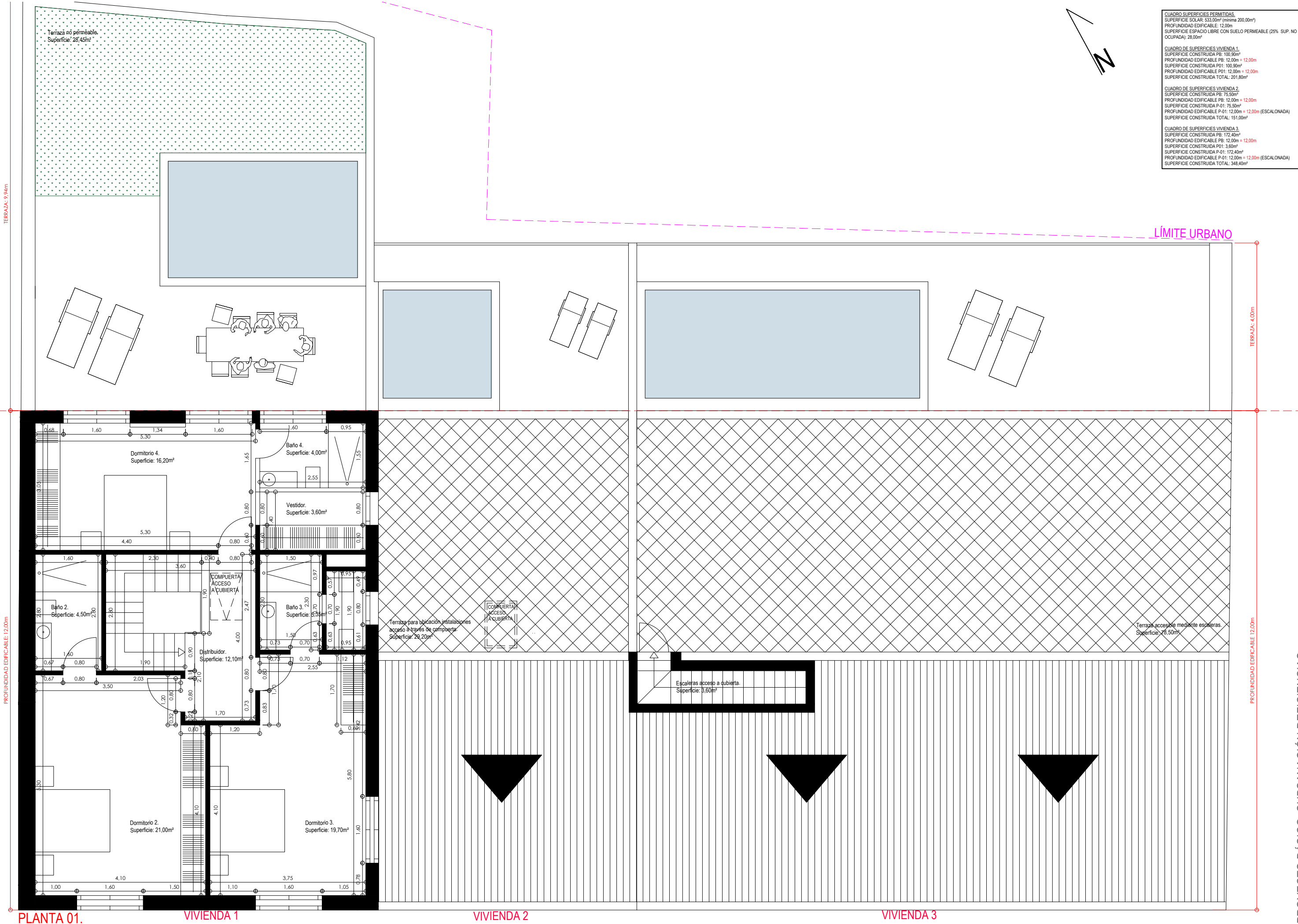
PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12,00m



CUADRO SUPERFICIES PERMITIDAS.
SUPERFICIE SOLAR: 533,00m² (mínima 200,00m²)
PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 12,00m
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE CON SUELO PERMEABLE (25% SUP. NO OCUPADA): 28,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 1.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 100,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P01: 100,90m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P01: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 201,80m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 151,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 172,40m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P01: 3,60m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 172,40m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 348,40m²

TERRAZA: 9,94m

PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 12,00m



CUADRO SUPERFICIES PERMITIDAS. SUPERFICIE SOLAR: 533,00m² (mínima 200,00m²) PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 12,00m SUPERFICIE ESPACIO LIBRE CON SUELO PERMEABLE (25% SUP. NO OCUPADA): 28,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 1. SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 100,90m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 100,90m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 201,80m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 2. SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 75,50m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 75,50m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA) SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 151,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3. SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 172,40m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 3,60m² SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 172,40m² PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA) SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 348,40m²

PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.

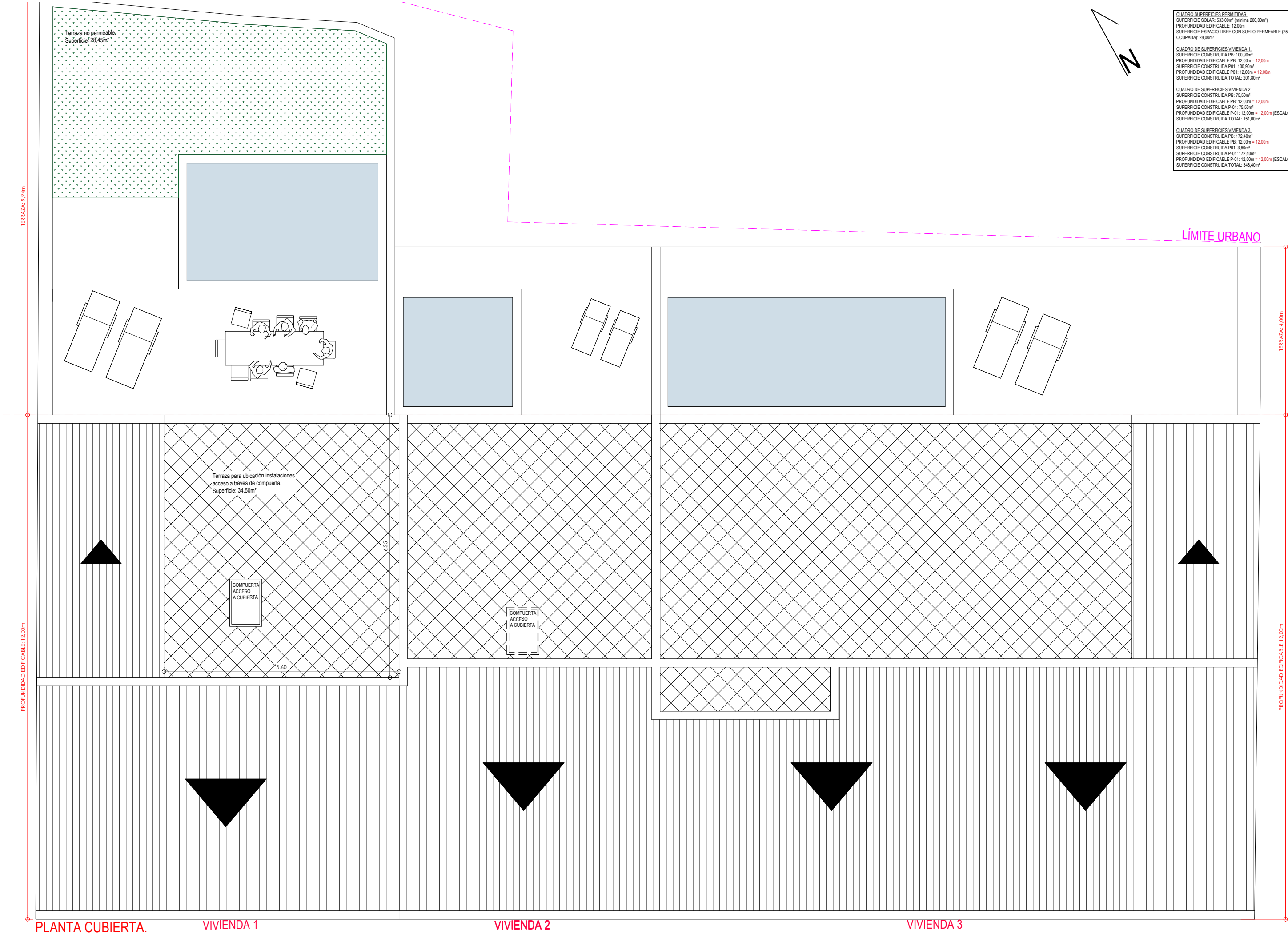
CI Santa Margalida 17
(07510) Sineu
T. 609 156939

03

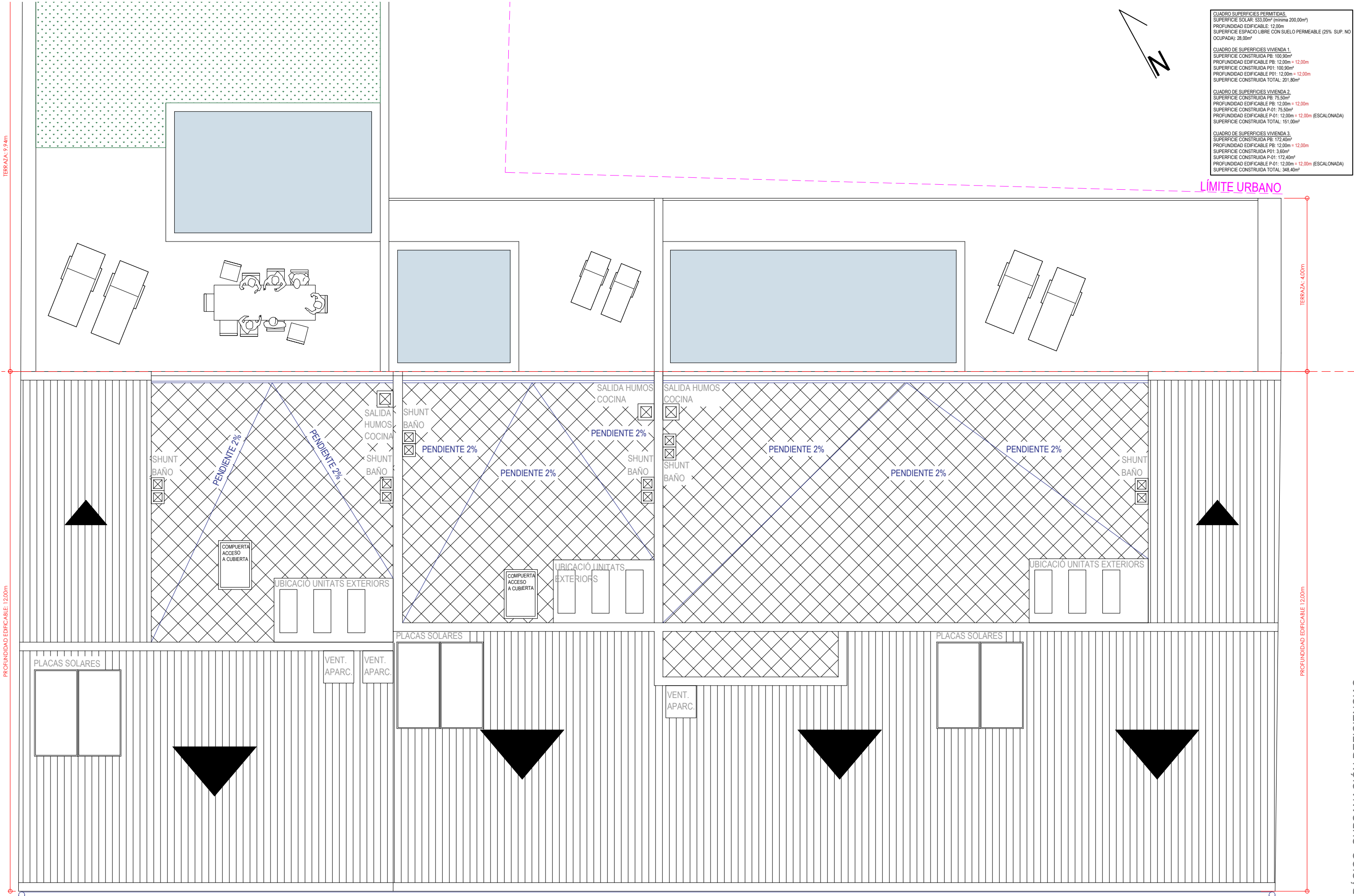
mcr
arquitectura

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA
FASE: PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVES INTEGRALS SL
SITUACIÓN: CM OLESSA 108 1107. SA CABANETA 07141 MARRATXI

PLANO DE: PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.
ESCALA: 1:80
FECHA: ENERO DE 2025



CUADRO SUPERFICIES PERMITIDAS:
SUPERFICIE SOLAR: 533,00m² (mínima 200,00m²)
PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 12,00m
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE CON SUELO PERMEABLE (25% SUP. NO OCUPADA): 28,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 1:
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 100,90m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 100,90m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 201,80m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 2:
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 151,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3:
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 172,40m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 3,60m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 172,40m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 348,40m²

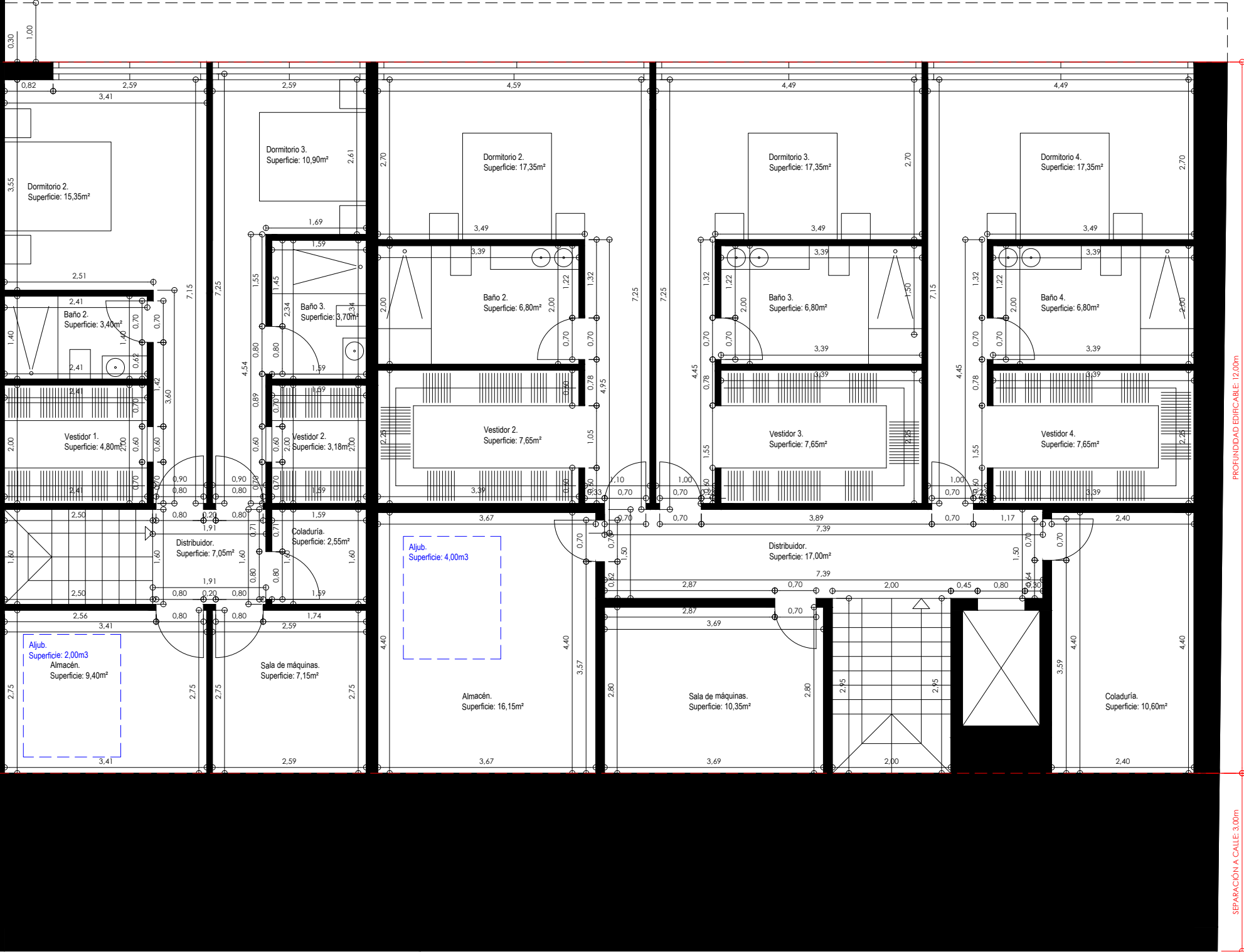


CUADRO SUPERFICIES PERMITIDAS.
SUPERFICIE SOLAR: 533,00m² (mínima 200,00m²)
PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 12,00m
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE CON SUELO PERMEABLE (25% SUP. NO OCUPADA): 28,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 1.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 100,90m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 100,90m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 201,80m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 75,50m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 151,00m²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB: 172,40m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB: 12,00m = 12,00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01: 3,60m²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01: 12,00m = 12,00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 348,40m²

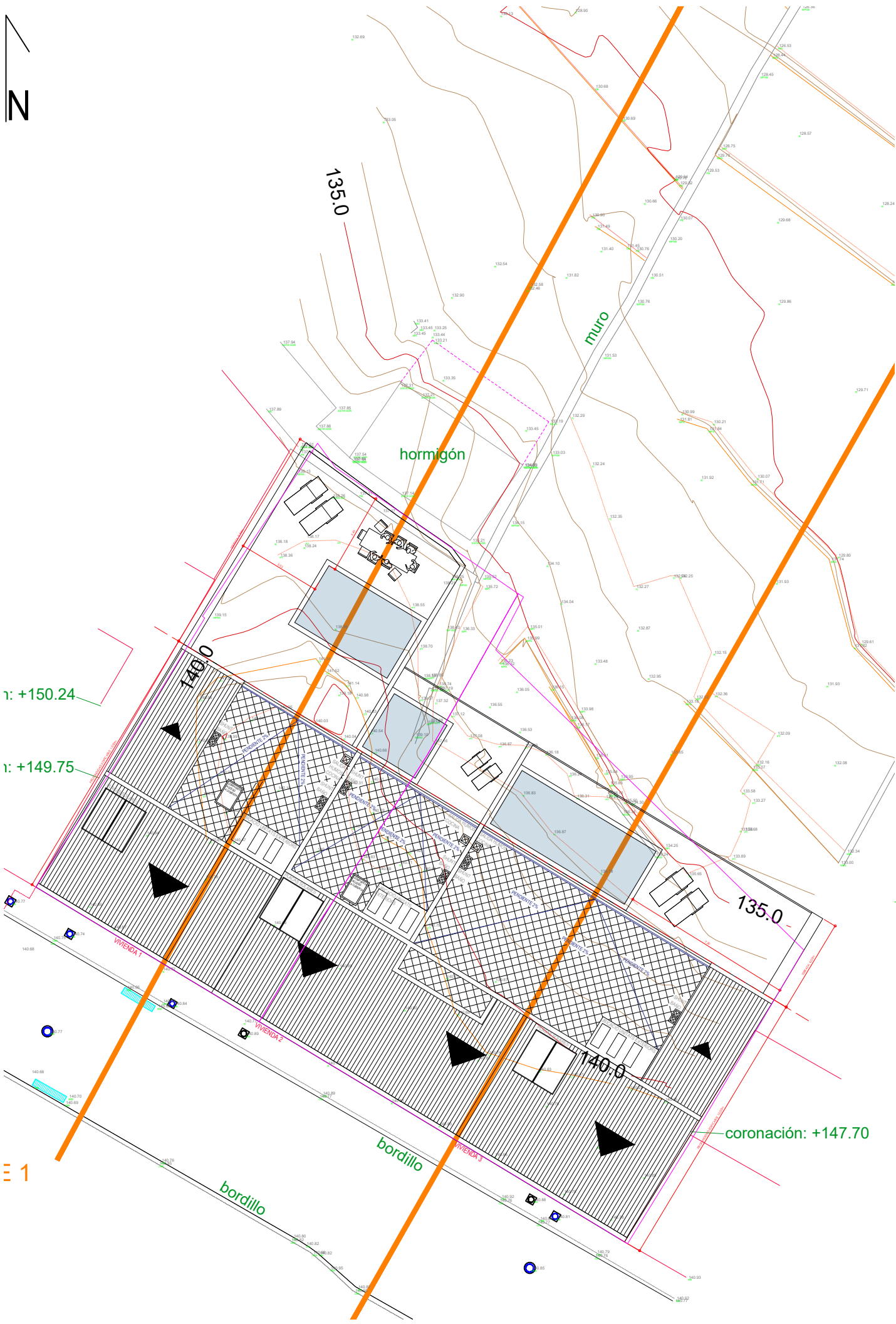
PLANTA CUBIERTA.

Recogida aguas pluviales, irán empotradas por el muro de la fachada, y se conducirán por debajo de la acera hasta la cuneta, o bien, al aljibe de aguas pluviales.

Recogida aguas pluviales, irán empotradas por el muro de la fachada, y se conducirán por debajo de la acera hasta la cuneta, o bien, al aljibe de aguas pluviales.



CUADRO SUPERFICIES PERMITIDAS.	
SUPERFICIE SOLAR:	533.00m ² (mínima 200.00m ²)
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	12.00m
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE CON SUELO PERMEABLE (25% SUP. NO OCUPADA):	28.00m ²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 1.	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB:	100.90m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB:	12.00m = 12.00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01:	100.90m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01:	12.00m = 12.00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	201.80m ²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 2.	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB:	75.50m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB:	12.00m = 12.00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01:	75.50m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01:	12.00m = 12.00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	151.00m ²
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3.	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB:	172.40m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE PB:	12.00m = 12.00m
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-01:	172.40m ²
PROFUNDIDAD EDIFICABLE P-01:	12.00m = 12.00m (ESCALONADA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	344.80m ²



r: +150.24

r: +149.75

1

coronación: +147.70

160.00

150.24
149.75

140.00

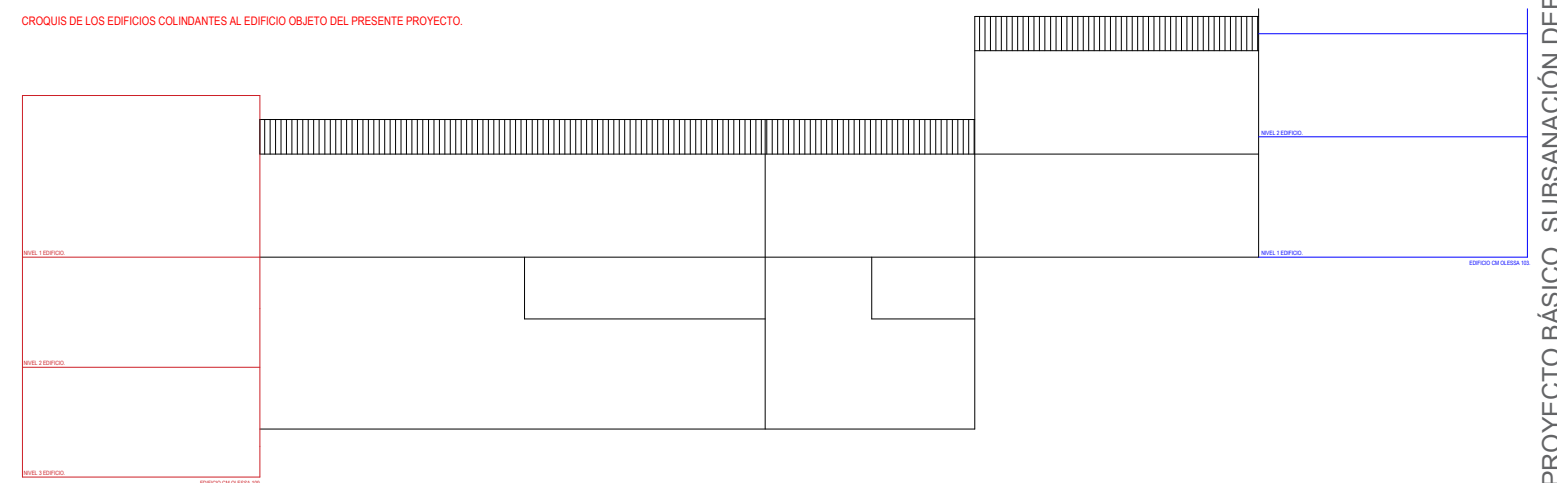
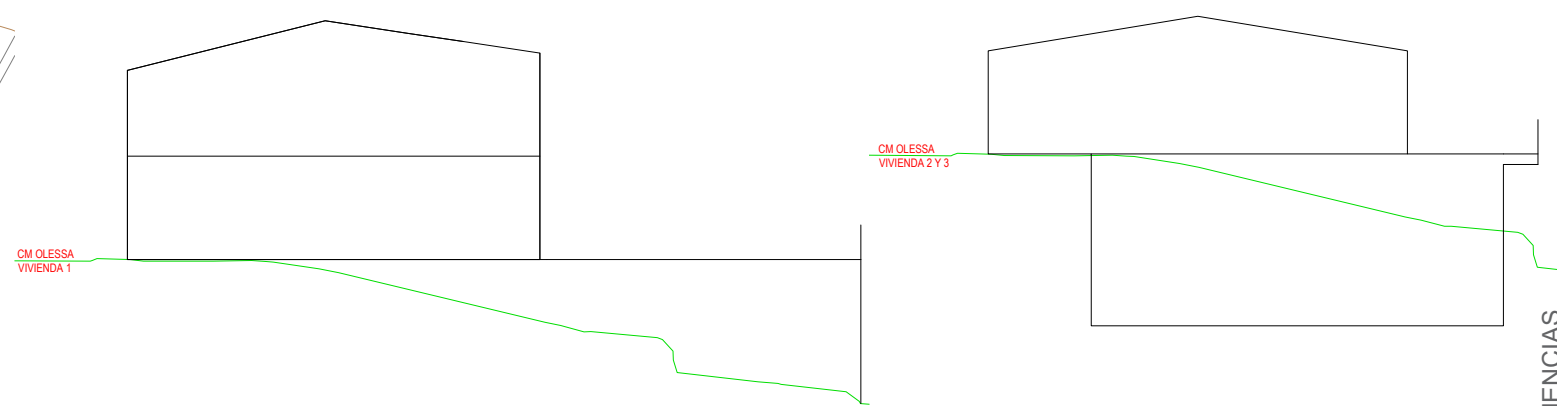
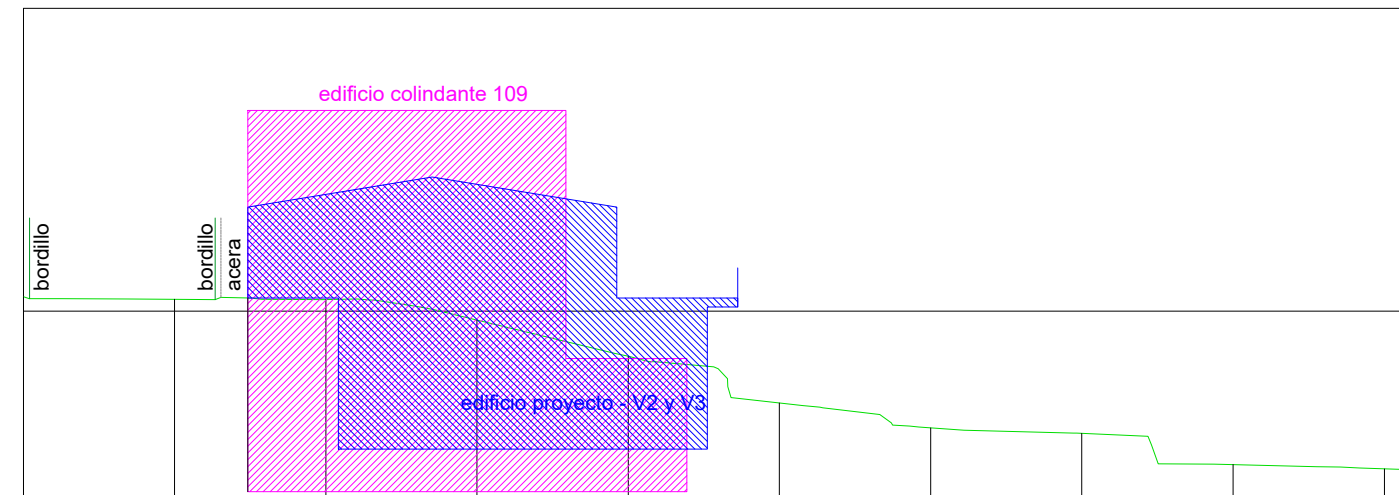
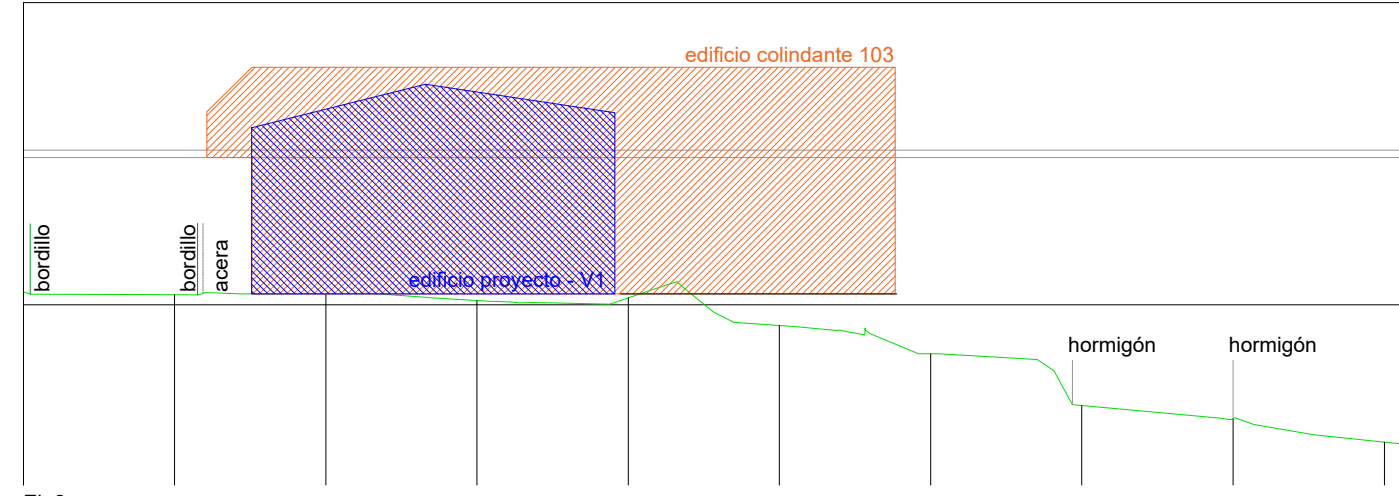
160.00

147.60

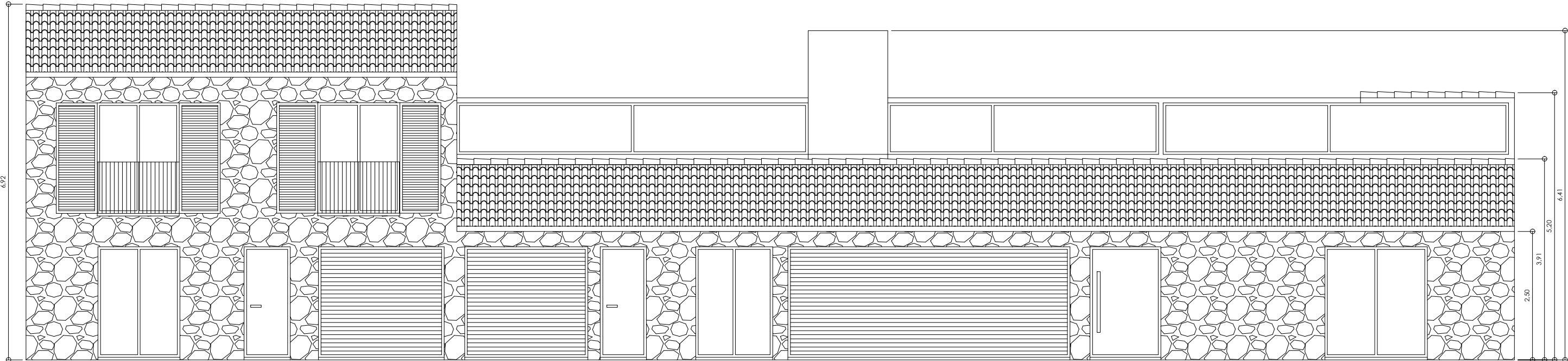
140.00

Eje1

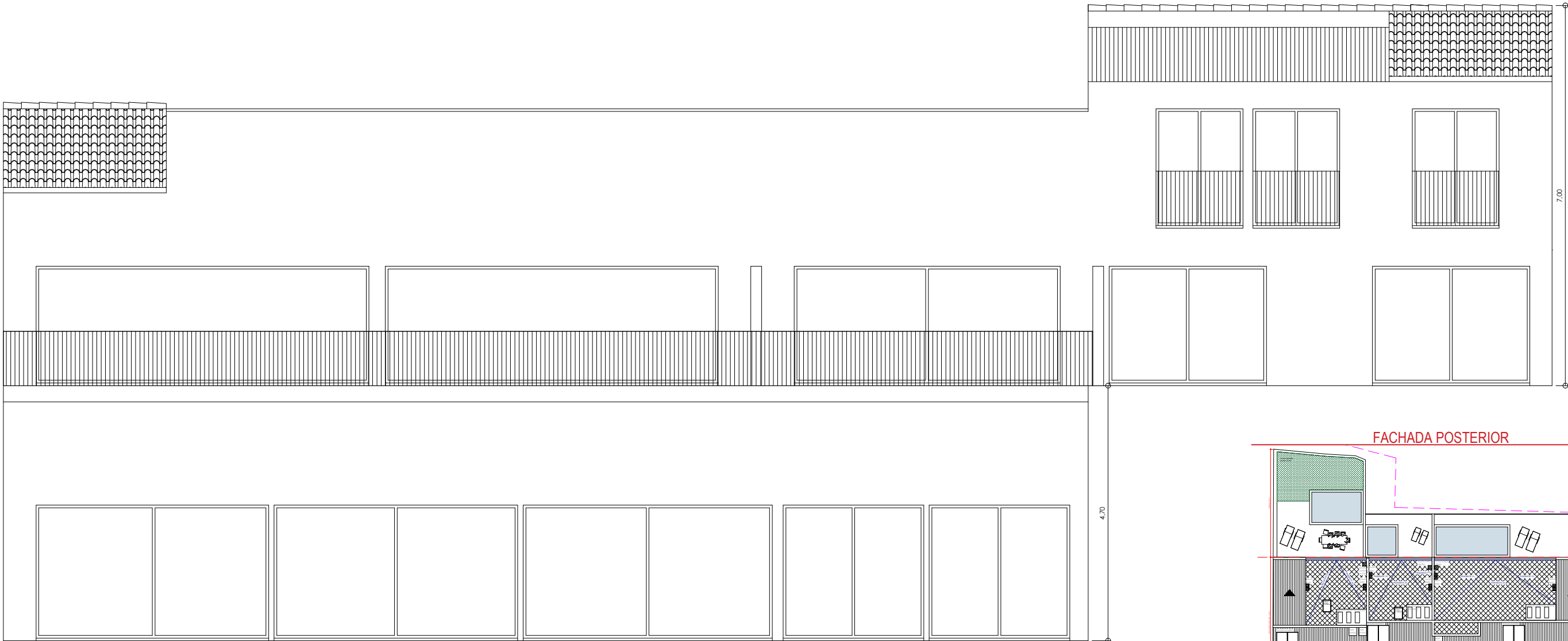
Eje2



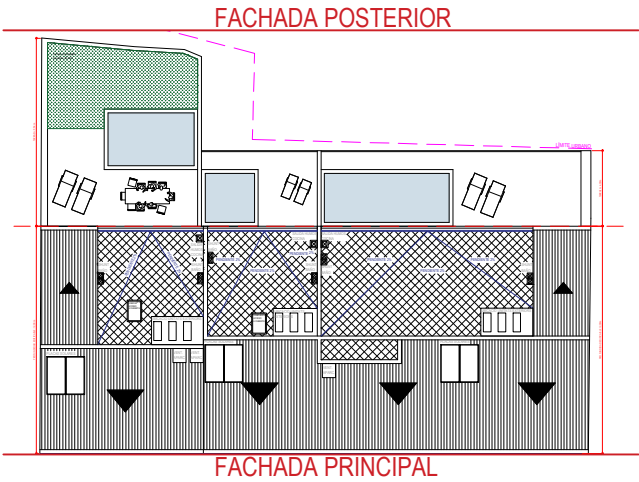
CROQUIS DE LOS EDIFICIOS COLINDANTES AL EDIFICIO OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO.

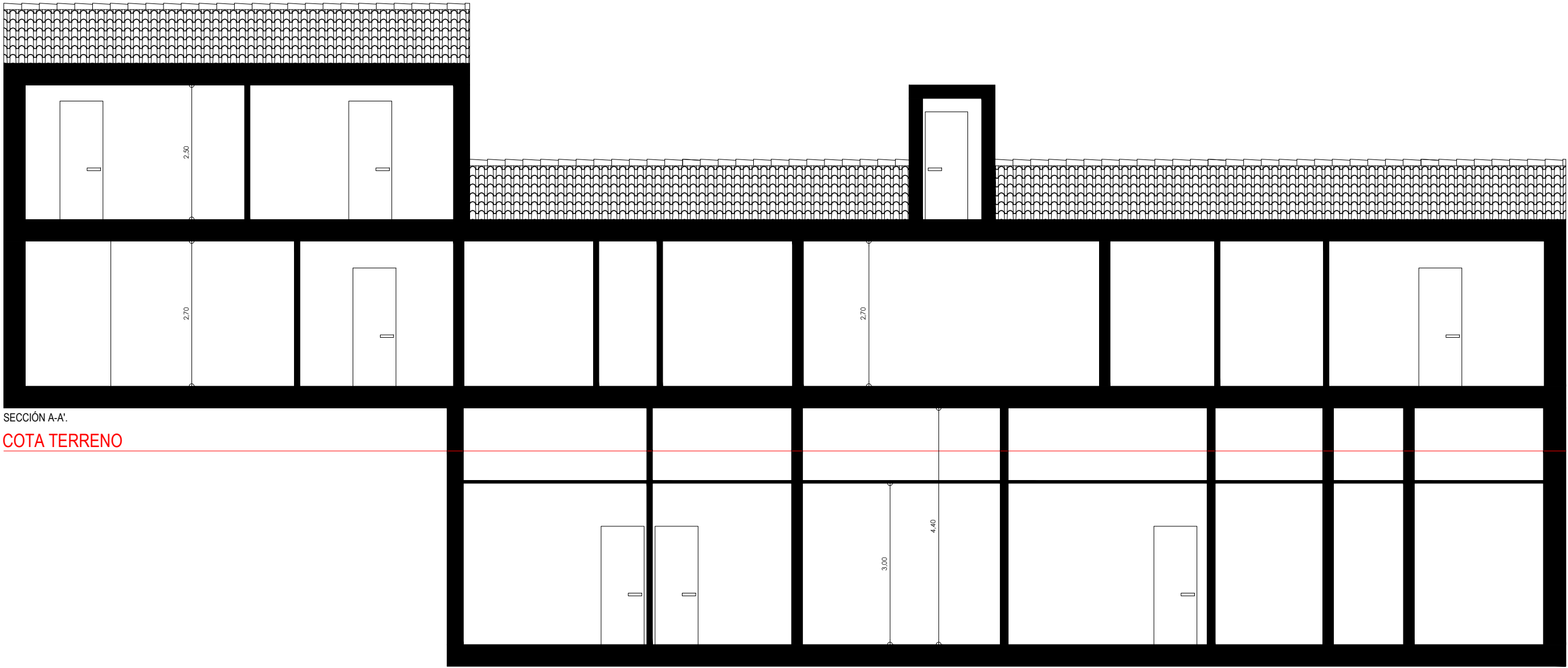


FACHADA PRINCIPAL.

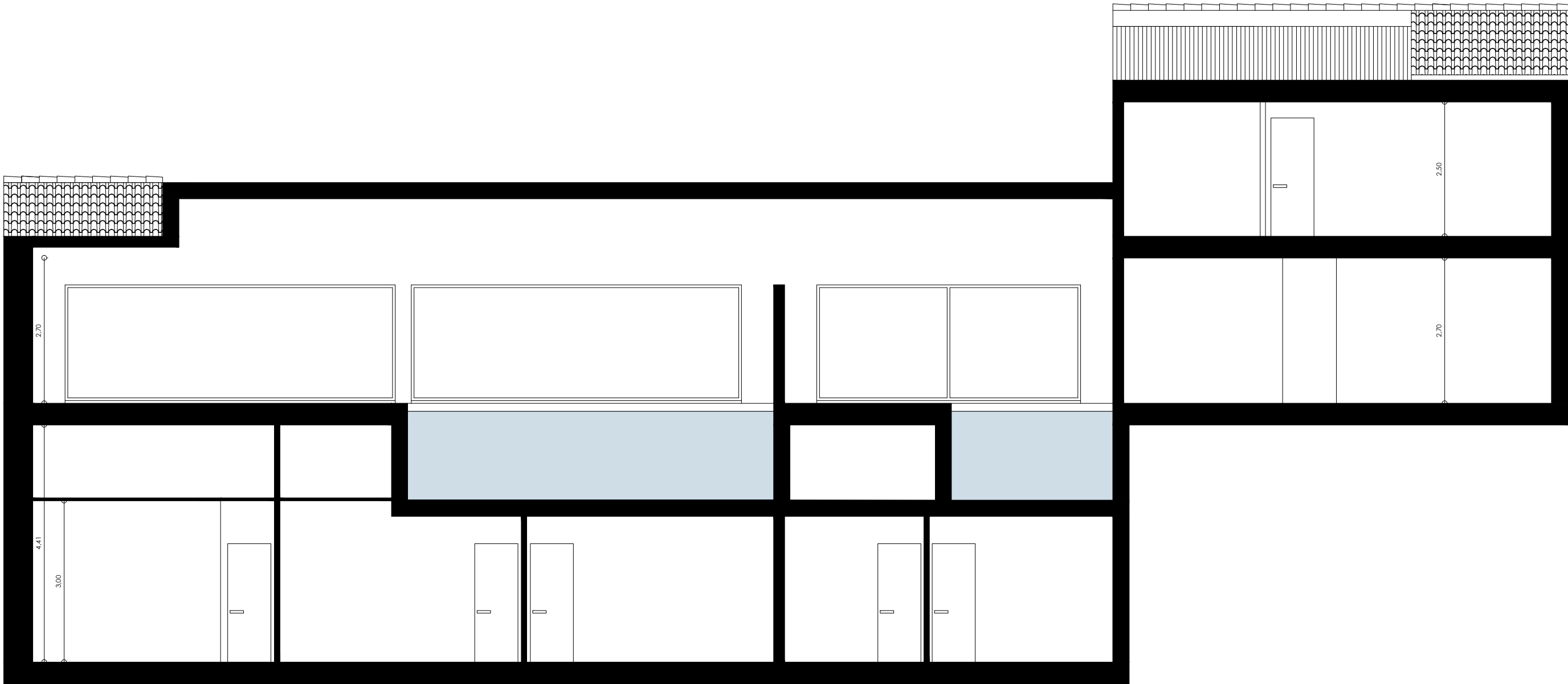


FACHADA POSTERIOR. VISTA 1.

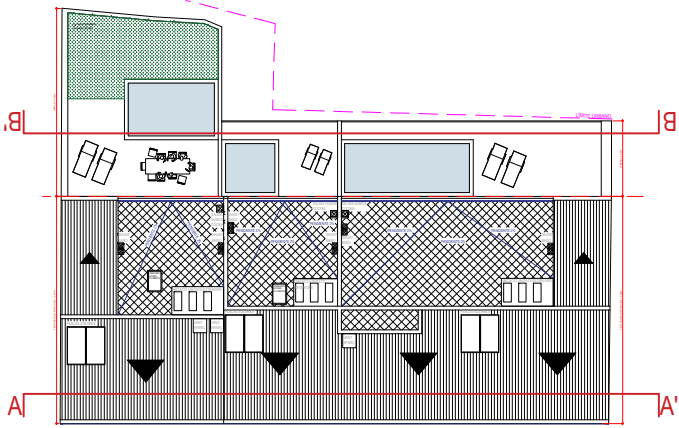


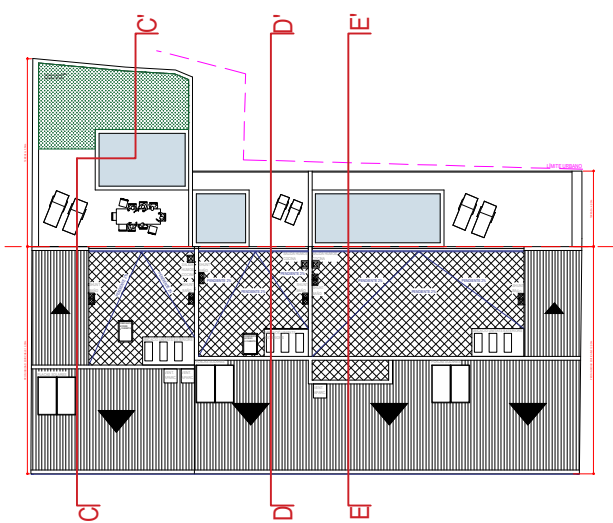
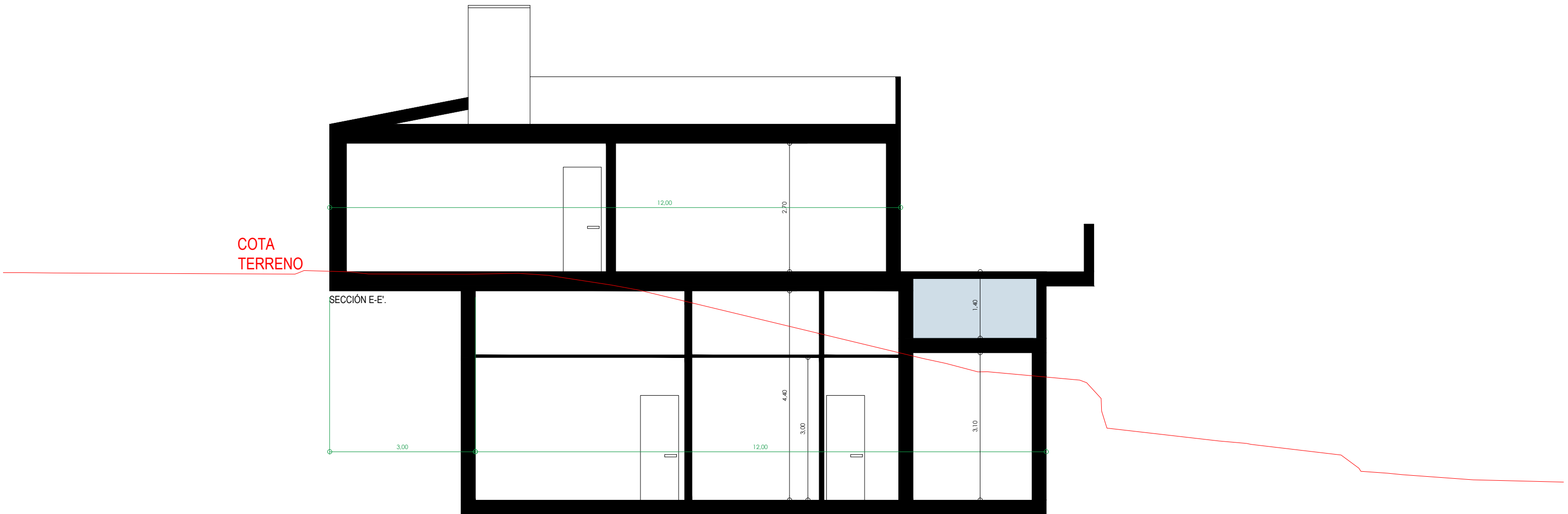
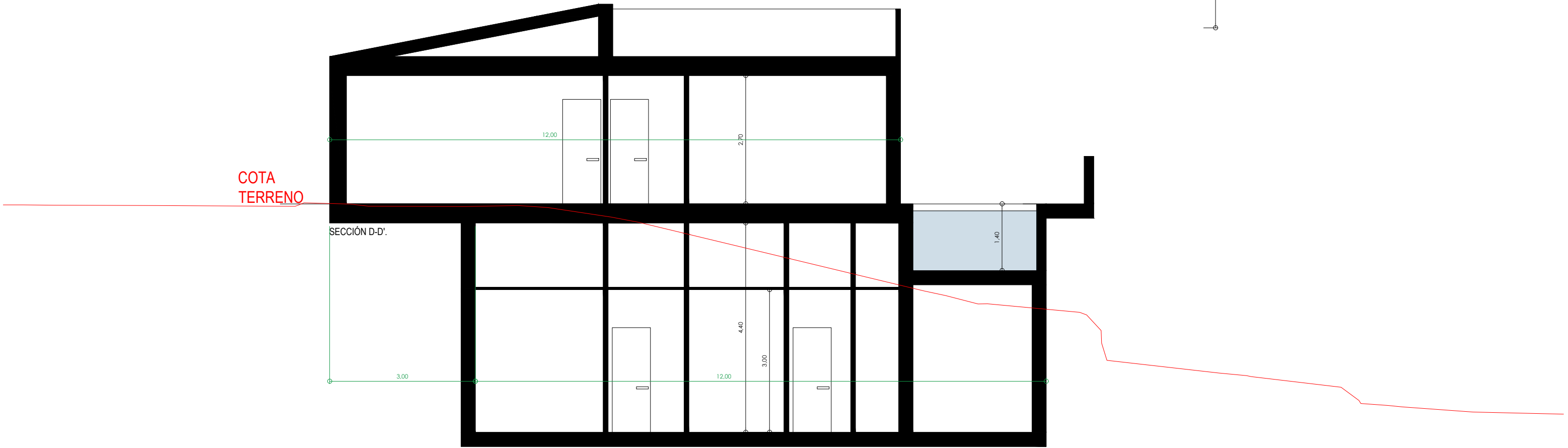
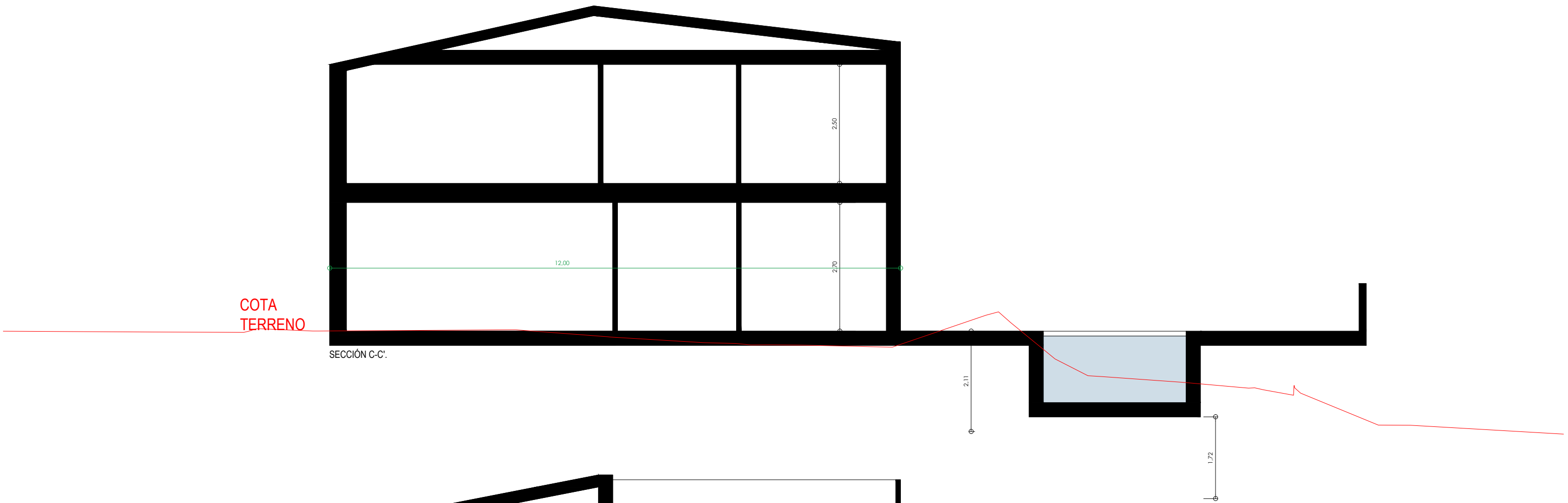


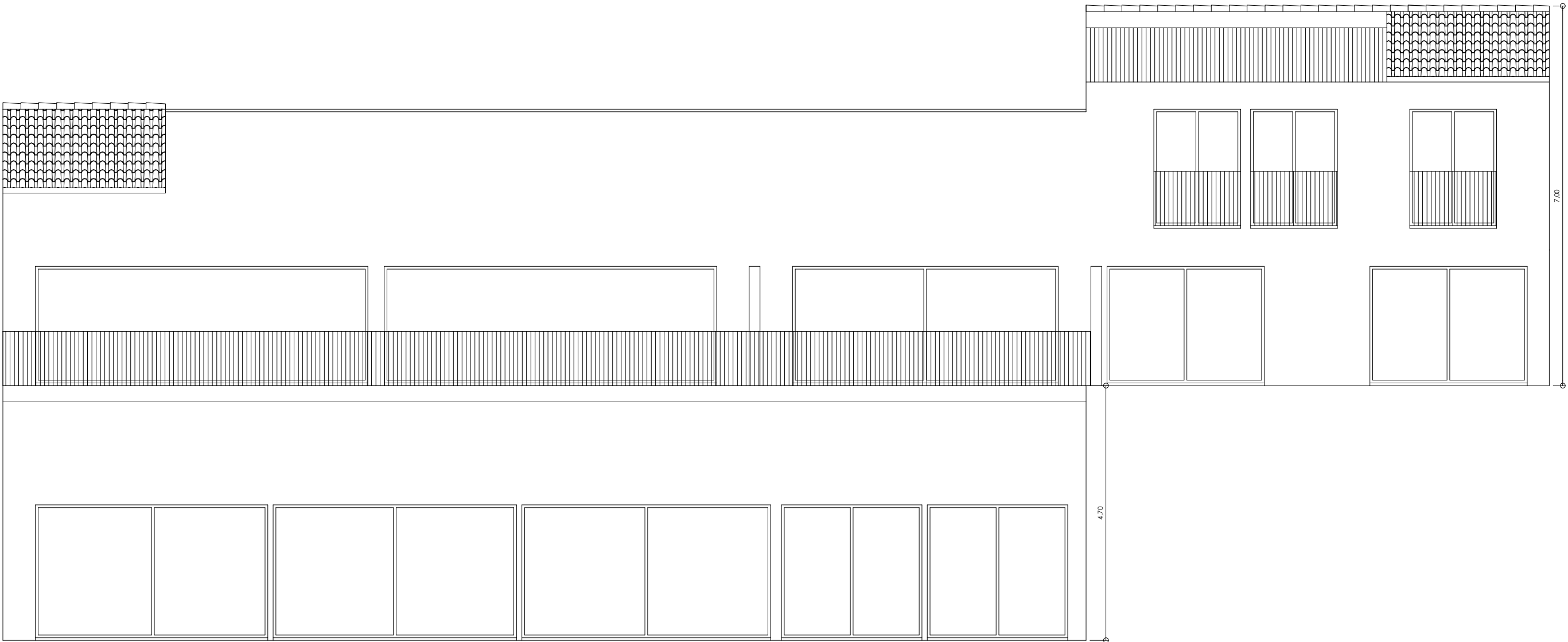
SECCIÓN A-A':
COTA TERRENO



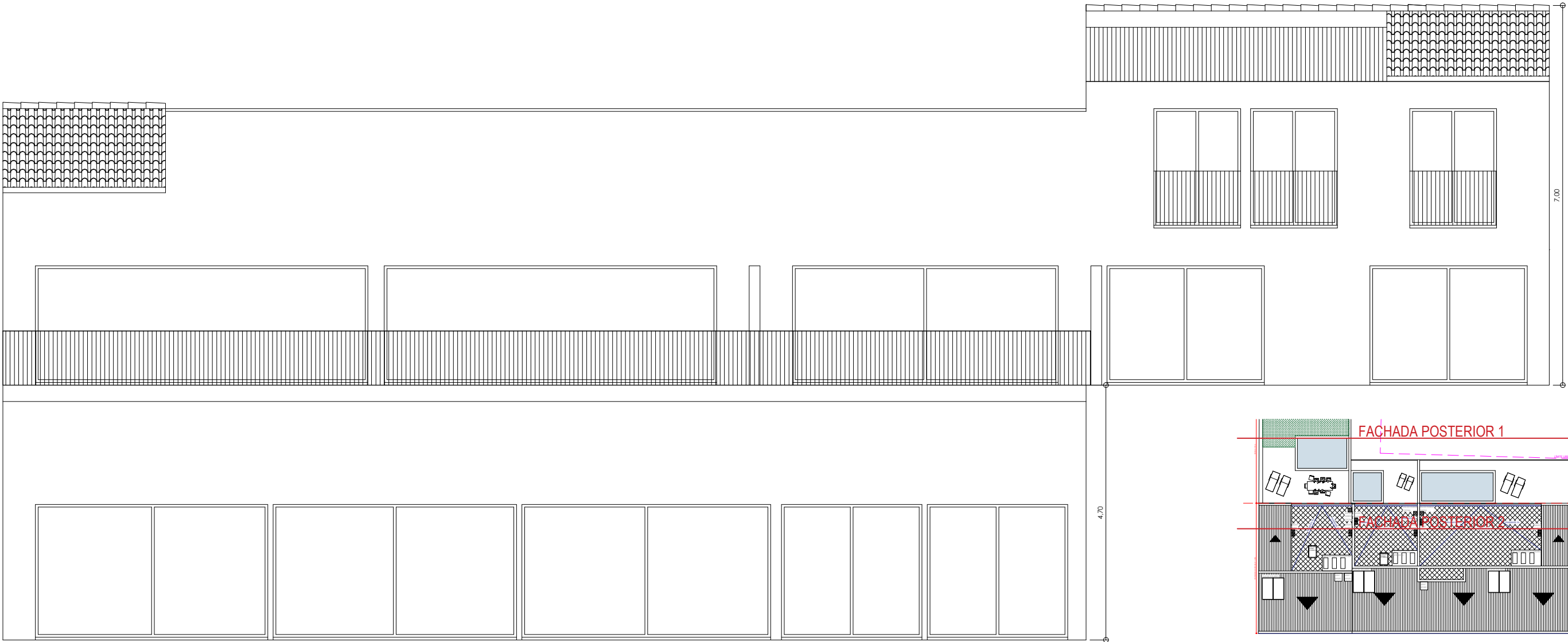
SECCIÓN B-B':
COTA TERRENO



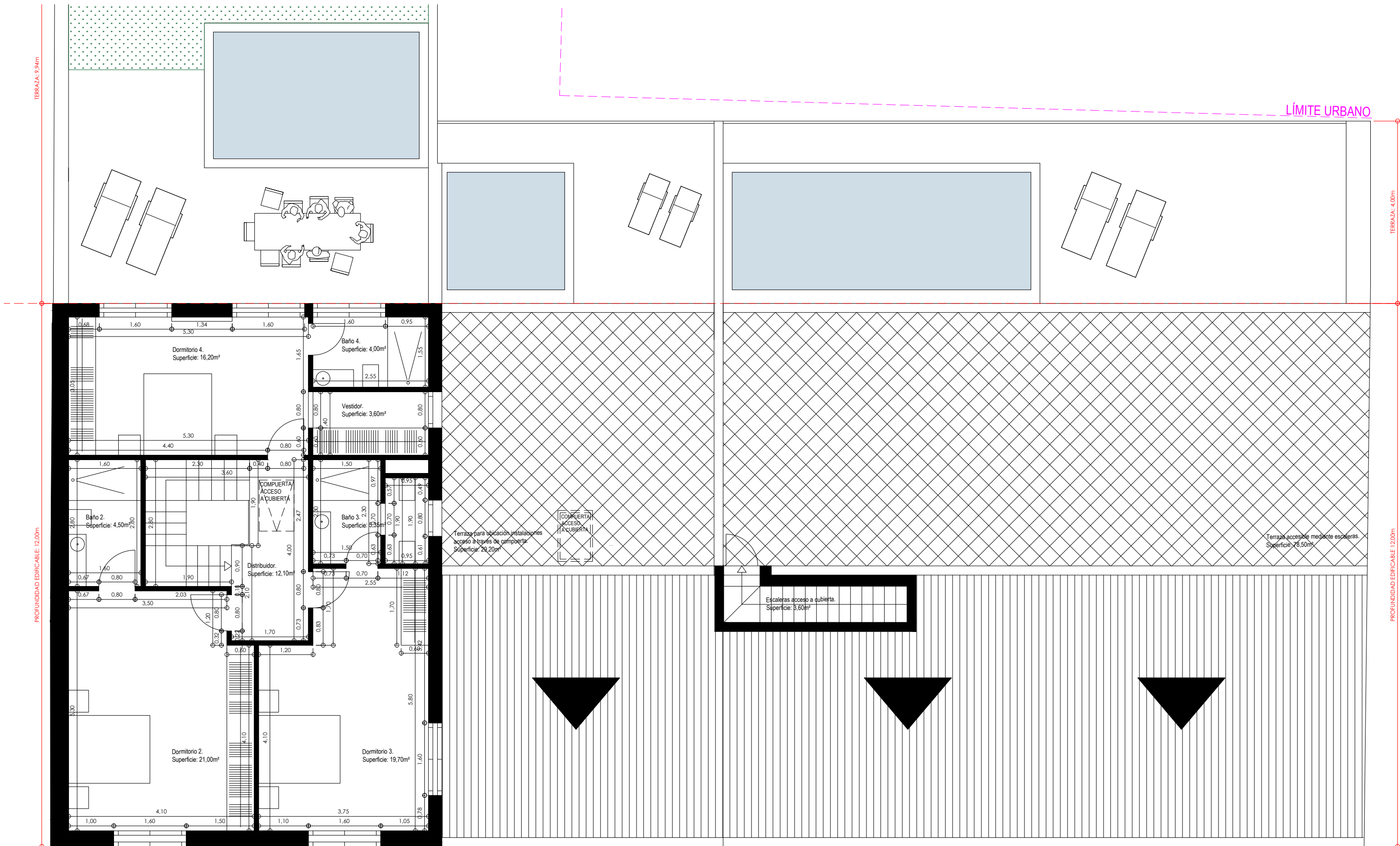
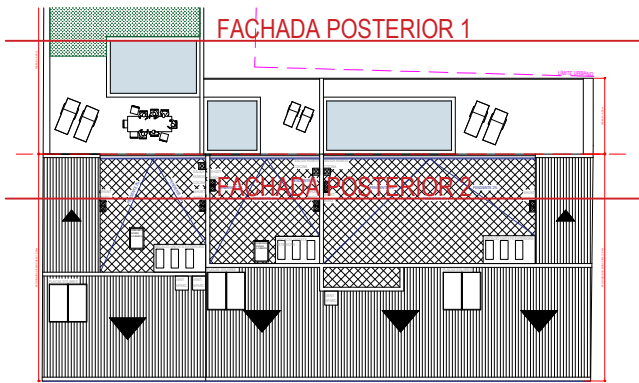




FACHADA POSTERIOR. VISTA 1.



FACHADA POSTERIOR. VISTA 2.



PLANTA 01.

VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.

11

C/ Santa Margalida 17
(07510) Sineu
1. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS
arquitecta colegiada COAIB 167.862

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA
FASE: PROYECTO BÁSICO. SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS.
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL
SITUACIÓN: CM OLESA 105 I 107, SA CABANETA 07141 MARRATXI

PLANO DE: ALZADO POSTERIOR, VISTAS DIFERENTES, PLANTA CUBIERTA,
ESCALA: 1/80
FECHA: ENERO DE 2025