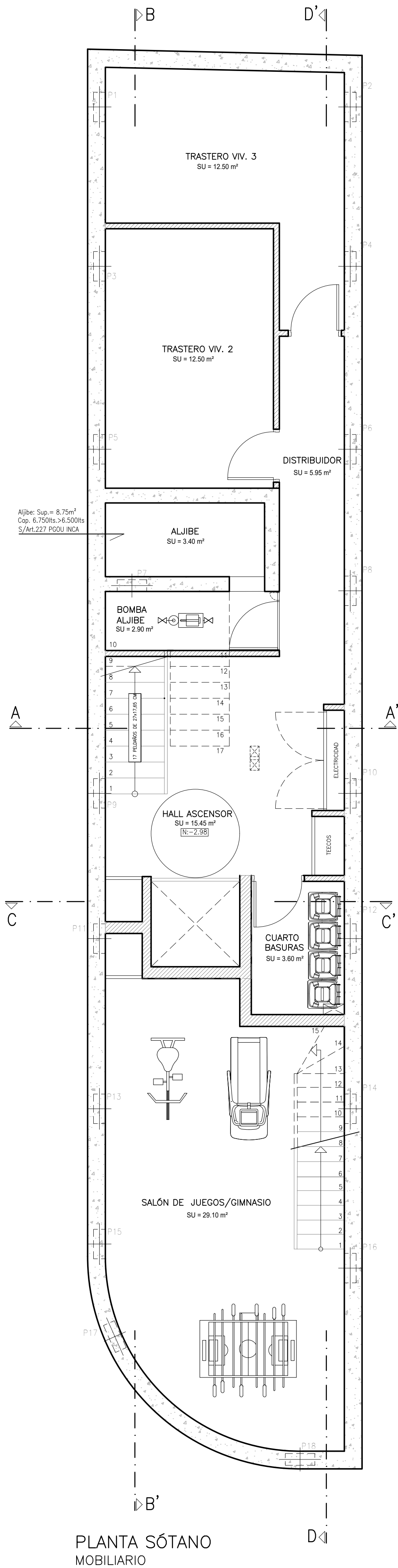
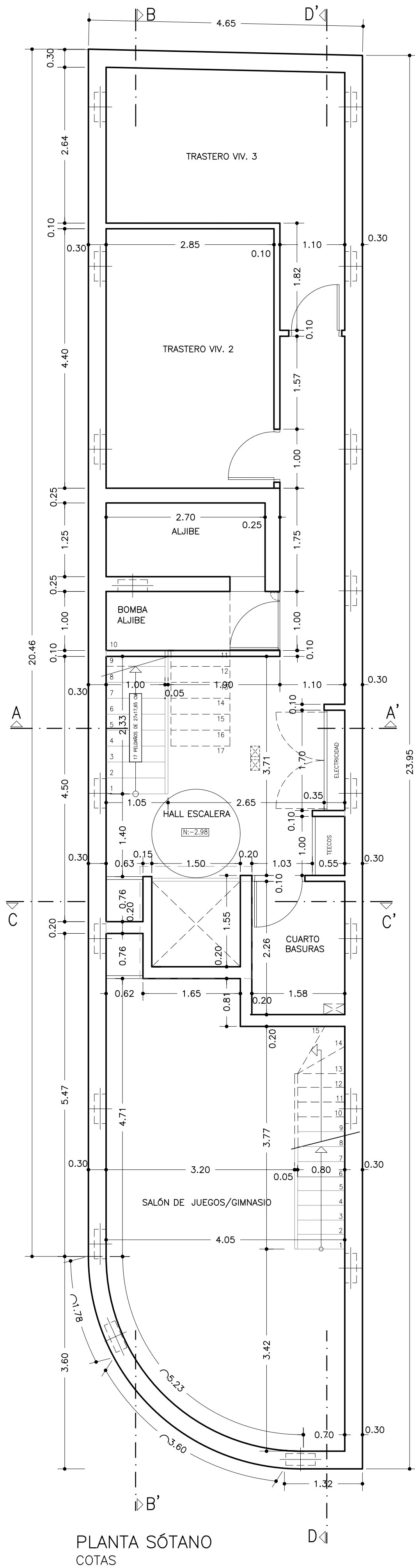




Aljibe: Sup. = 8.75m²
Cap. 6.750lts. > 6.500lts
S/An/227 FICOU INCA

PLANTA SÓTANO
MOBIILIARIO



PLANTA SÓTANO
COTAS

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SÓTANO		
DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	VOLÚMEN (m ³)
VIVIENDAS		
SÓTANO VIVIENDA 1	29.10	75.66
TRASTERO VIVIENDA 2	12.50	32.50
TRASTERO VIVIENDA 2	12.50	32.50
TOTAL	54.10	
ZONAS COMUNES		
DISTRIBUIDOR	5.95	15.47
HALL ASCENSOR	15.45	48.17
ALJIBE	3.40	8.84
BOMBAS ALJIBE	2.90	7.54
CUARTO DE BASURAS	3.60	9.36
TOTAL	31.30	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO	85.40	

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO		
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUIDA (m ²)	TOTAL (m ²)
VIVIENDAS		
SÓTANO VIVIENDA 1	90.80	
TRASTERO VIVIENDA 2		
TRASTERO VIVIENDA 3		
TOTALES VIVIENDAS		90.80
ZONAS COMUNES	18.00	
TOTALES Z.COMUNES		18.00
TOTAL SUP. CONSTRUIDA BAJA		108.80

CALLE REI JAUME II

ACERA

PLANTA BAJA
MOBIILIARIO

CALLE REIS CATÓLICS

CALLE REI JAUME II

PLANTA BAJA
COTAS

CALLE REIS CATÓLICS

CALLE REI JAUME II

ACERA

PLANTA BAJA
HABITABILIDAD

CALLE REIS CATÓLICS

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA				
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVIENDAS				
VIVIENDA 1				
RECIBIDOR	3.40	---	---	11.83
ESTAR-COMEDOR-COCINA	28.85	8.68	6.86	112.23
DORMITORIO 1	13.40	2.73	1.37	46.63
DORMITORIO 2	7.35	1.75	0.88	25.58
BAÑO 1	4.20	0.56	0.56	14.61
BAÑO 2	4.20	0.56	0.56	14.61
DISTRIBUIDOR 1	6.60	---	---	22.96
DISTRIBUIDOR 2	2.40	---	---	8.35
COLADURIA	1.55	---	---	5.40
TOTAL	75.35			
ZONAS COMUNES				
VESTIBULO	11.95	1.37	---	41.58
TOTAL	11.95			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA				87.30

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA		
DEPENDENCIA	SUP. CONSTRUIDA (m²)	TOTAL (m²)
VIVIENDAS		
VIVIENDA 1	90.80	
TOTALES VIVIENDAS		90.80
ZONAS COMUNES	18.00	
TOTALES Z.COMUNES		18.00
TOTAL SUP. CONSTRUIDA BAJA		108.80

REF: ESCALA:
1/50

FECHA:
MAYO 2025



PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR
DE TRES VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS

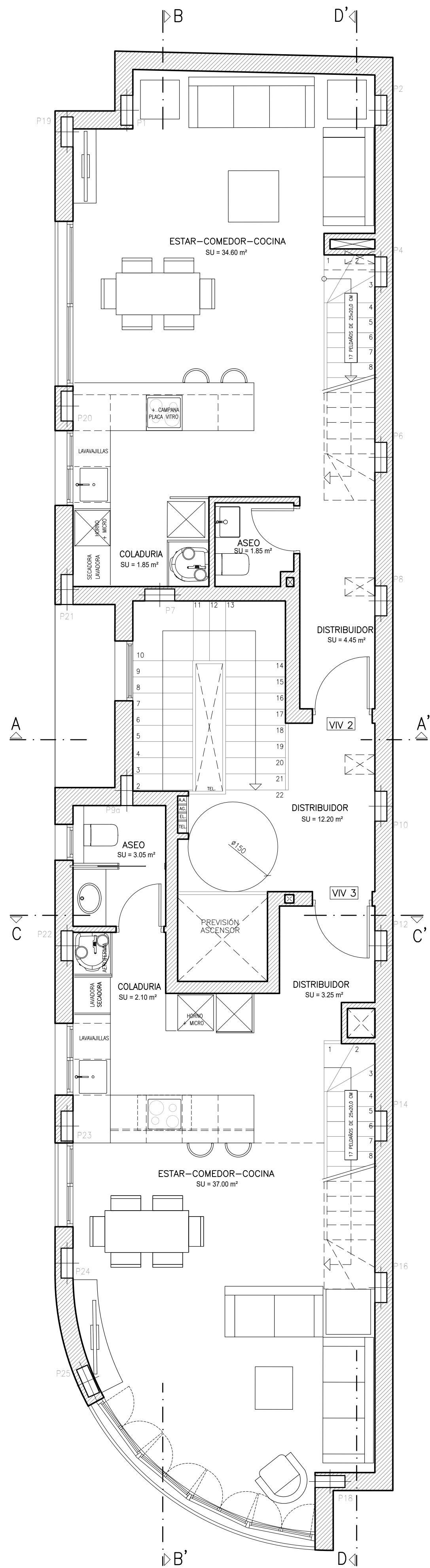
PLANO:
PLANTA BAJA—MOBIILIARIO, COTAS Y HABITABILIDAD

SITUACION:
AV. JAUME II N°2 ESQ. AV. REIS CATOLICS 121 — INCA

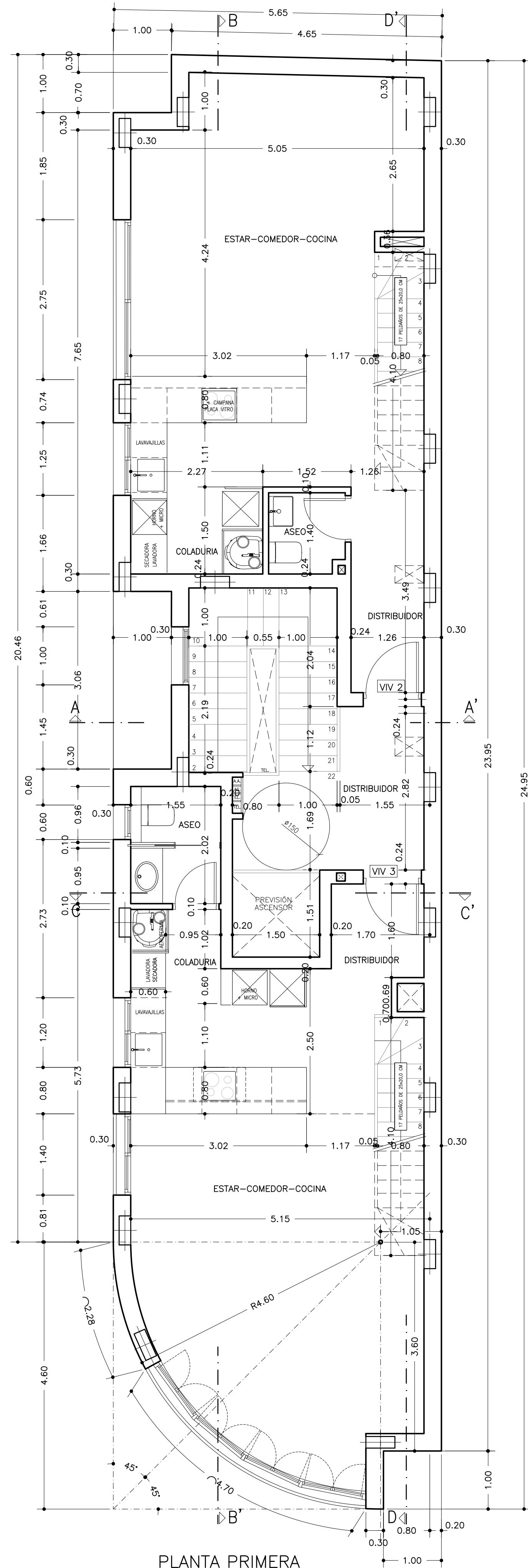
03

PROPIETARIO ARQUITECTO

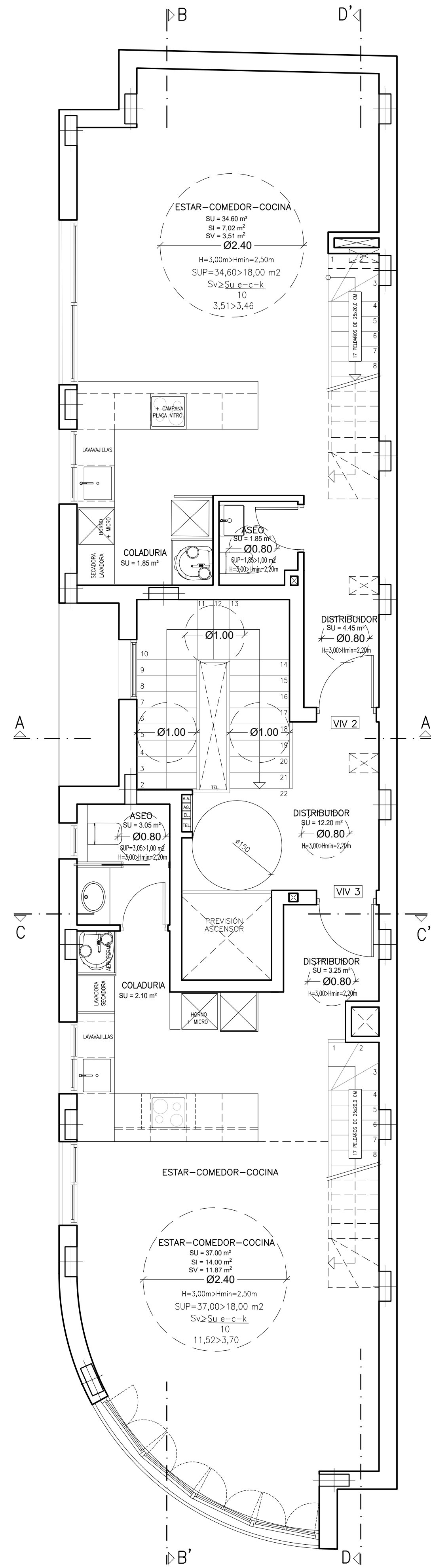
JORGE CARLOS
GALLO RODRIGUEZ S.L. TONY AYAS GARCIA



PLANTA PRIMERA
MOBILIARIO



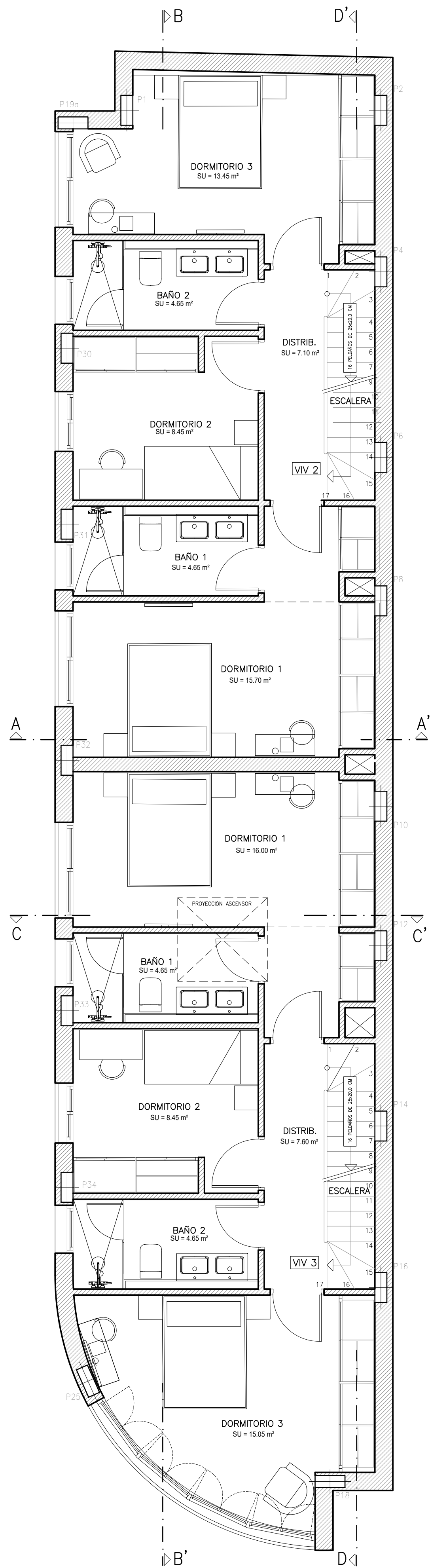
PLANTA PRIMERA
COTAS



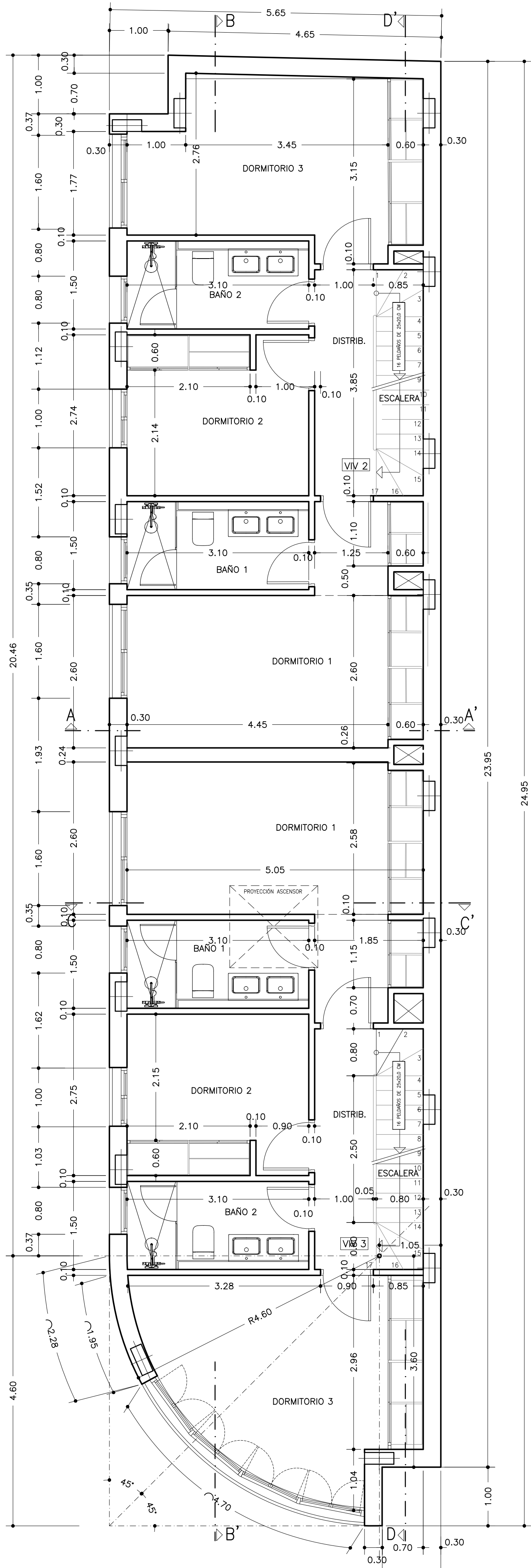
PLANTA PRIMERA
HABITABILIDAD

SUPERFICIES UTILES PLANTA PRIMERA				
DEPENDENCIA	SUP UTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVIENDAS				
VIVIENDA 2 (P1-DUPLEX)				
ESTAR COMEDOR COCINA	34.60	7.02	3.51	103.80
ASEO	1.85	---	---	4.95
DISTRIBUIDOR	4.45	---	---	13.35
COLADURIA	1.85	---	---	5.55
TOTAL	42.75			
VIVIENDA 3 (P1-DUPLEX)				
ESTAR COMEDOR COCINA	37.00	14.00	11.87	111.00
ASEO	3.05	0.60	0.60	9.15
DISTRIBUIDOR	3.25	---	---	9.75
COLADURIA	2.10	---	---	6.30
TOTAL	45.40			
ZONAS COMUNES				
DISTRIBUIDOR	12.20	---	---	36.60
TOTAL	12.20			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA				100.35

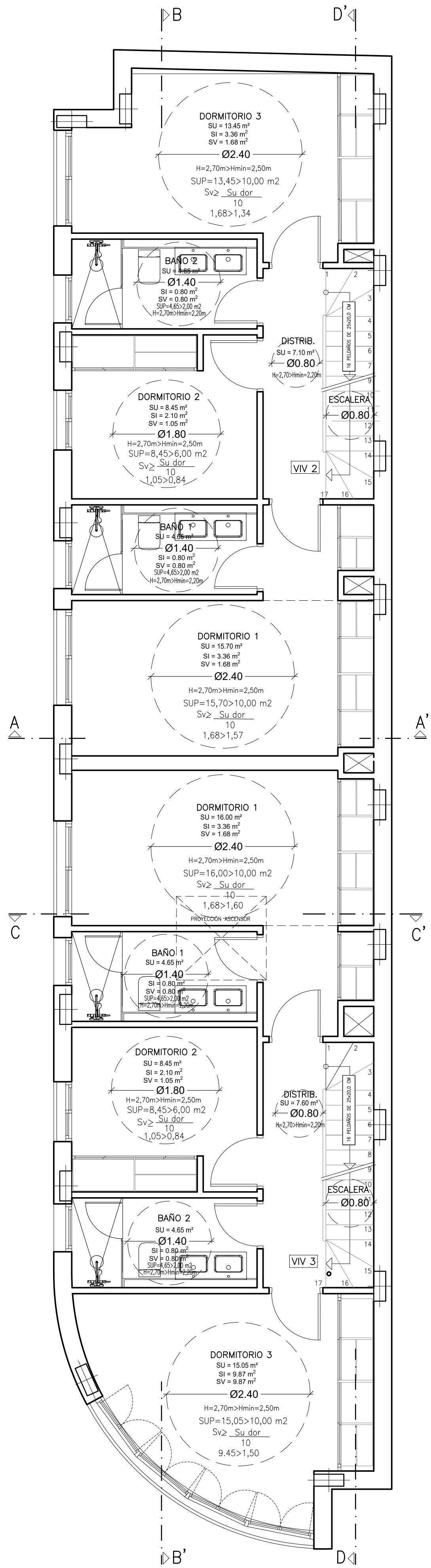
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA		
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUIDA (m²)	TOTAL (m²)
VIVIENDAS		
VIVIENDA 2 (P1-DUPLEX)	53.55	
VIVIENDA 3 (P1-DUPLEX)	56.90	
TOTALES VIVIENDAS		110.45
ZONAS COMUNES	21.20	
TOTALES Z.COMUNES		21.20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA		131.65



PLANTA SEGUNDA
MOBIILIARIO



PLANTA SEGUNDA
COTAS



PLANTA SEGUNDA
HABITABILIDAD

SUPERFICIES UTILES PLANTA SEGUNDA				
DEPENDENCIA	SUP UTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVIENDAS				
VIVIENDA 2 (P2-DUPLEX)				
DORMITORIO 1	15.70	3.36	1.68	42.26
DORMITORIO 2	8.45	2.10	1.05	23.05
DORMITORIO 3	13.45	3.36	1.68	36.43
BAÑO 1	4.65	0.80	0.80	12.72
BAÑO 2	4.65	0.80	0.80	12.72
DISTRIBUIDOR	7.10	---	---	18.81
TOTAL	54.00			
VIVIENDA 3 (P2-DUPLEX)				
DORMITORIO 1	16.00	3.36	1.68	43.32
DORMITORIO 2	8.45	2.10	1.05	23.18
DORMITORIO 3	15.05	9.87	9.87	40.67
BAÑO 1	4.65	0.80	0.80	12.72
BAÑO 2	4.65	0.80	0.80	12.72
DISTRIBUIDOR	7.60	---	---	20.14
TOTAL	56.40			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SEGUNDA				110.40

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA		
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUIDA (m²)	TOTAL VIVIENDA (m²)
VIVIENDAS		
VIVIENDA 2 (P2-DUPLEX)		
VIVIENDA 3 (P2-DUPLEX)		
TOTALES VIVIENDAS		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P. SEGUNDA		134.75

REF: ESCALA: 1/50

FECHA: MAYO 2025



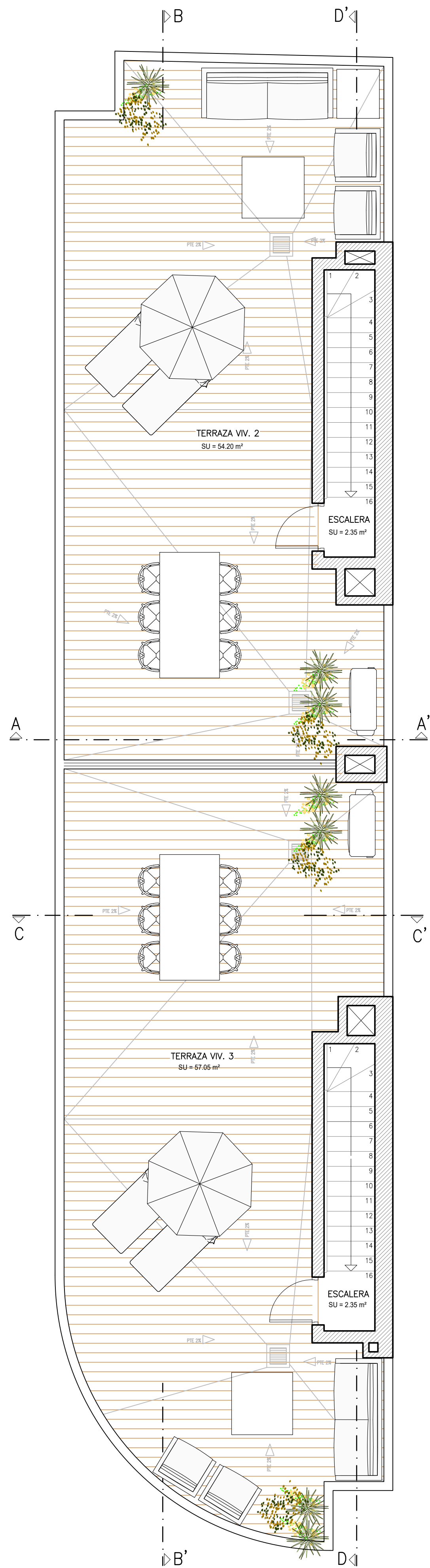
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE TRES VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS

PLANTA SEGUNDA-MOBIILIARIO, COTAS Y HABITABILIDAD

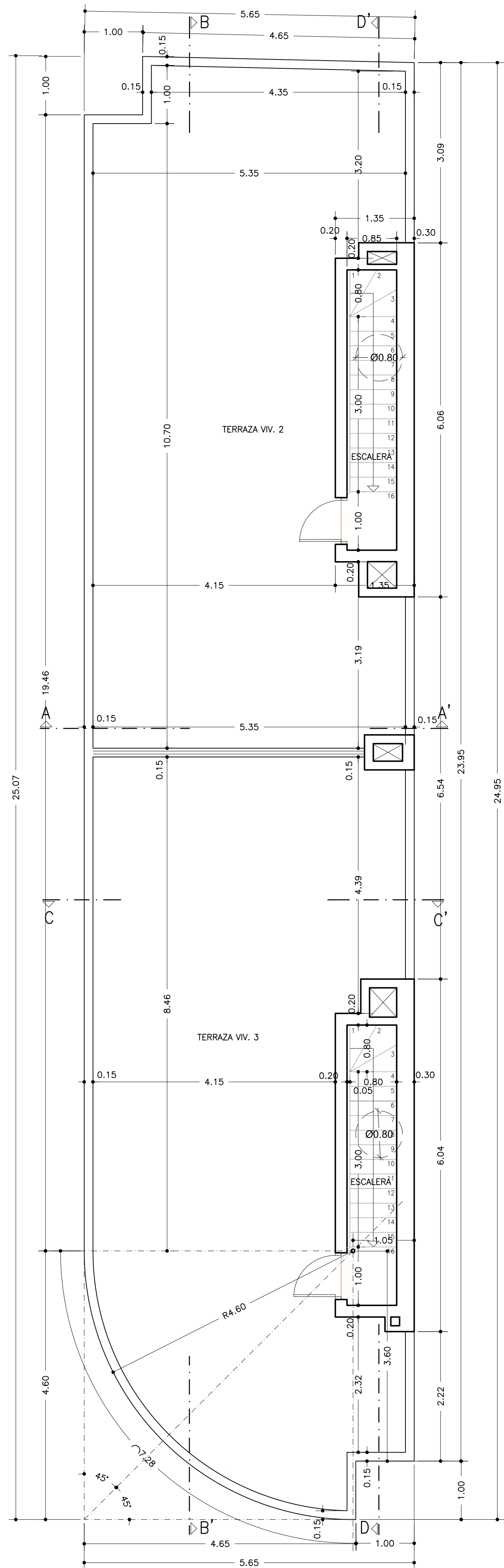
AV. JAUME II N°2 ESQ. AV. REIS CATOLICS 121 - INCA

05 PROPIETARIO ARQUITECTO

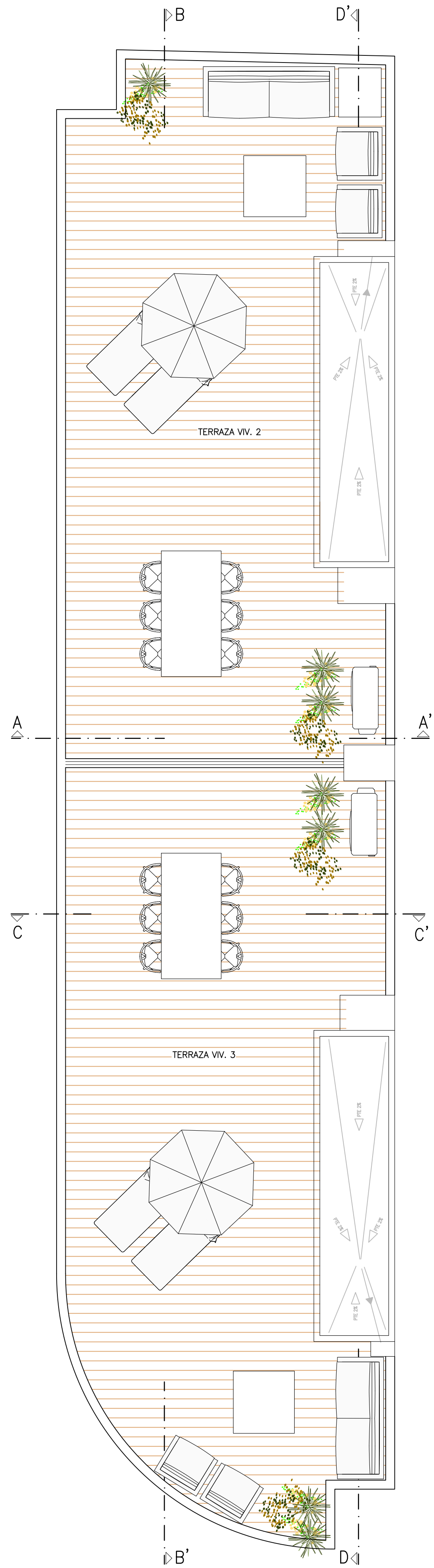
JORGE CARLOS GALLO RODRIGUEZ S.L. TONY AYAS GARCIA



PLANTA TERRAZA
MOBILIARIO



PLANTA TERRAZA
COTAS

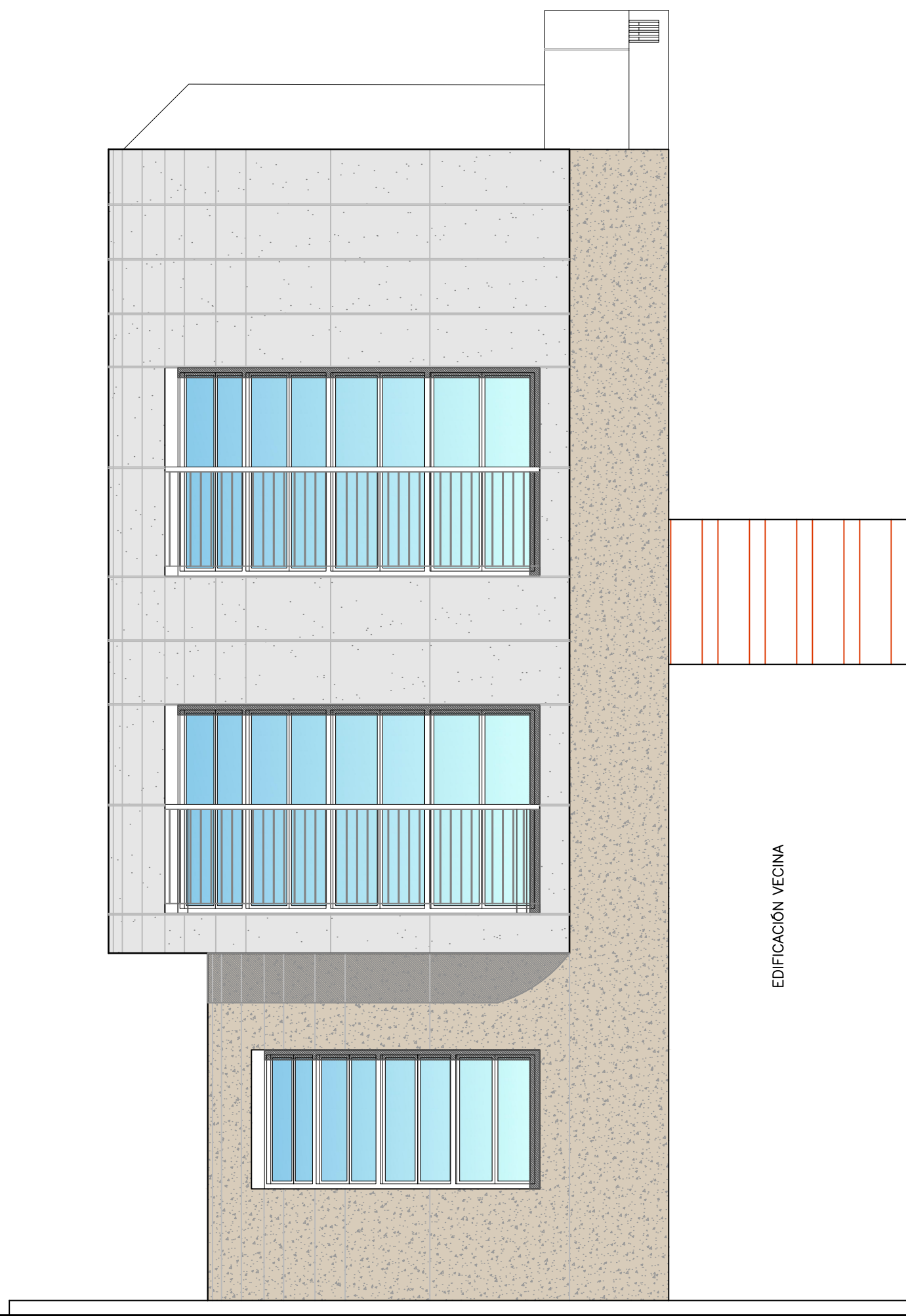


PLANTA CUBIERTAS

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA TERRAZA				
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVIENDAS				
VIVIENDA 2 (P2-DUPLEX)				
ESCALERA	2.35	1.68	---	5.17
TOTAL	2.35			
VIVIENDA 3 (P2-DUPLEX)				
ESCALERA	2.35	1.68	---	5.17
TOTAL	2.35			
TERRAZA	67.05			
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA TERRAZA	4.70			

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERRAZA		
DEPENDENCIA	SUP. CONSTRUIDA (m²)	TOTAL VIVIENDA (m²)
VIVIENDAS		
VIVIENDA 2 (P2-DUPLEX)		
VIVIENDA 3 (P2-DUPLEX)		
TOTALES VIVIENDAS		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P. TERRAZA	14.00	

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL					
DEPENDENCIA	P.BAJA (m²)	P.PRIMERA (m²)	P.SEGUNDA (m²)	P.TERRAZA (m²)	TOTAL (m²)
VIVIENDAS					
VIVIENDA 1	90.80				90.80
VIVIENDA 2		53.55			126.65
VIVIENDA 3		56.90			132.55
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS					350.00
ZONAS COMUNES					
Z. COMUNES	18.00	21.20			39.20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA Z. COMUNES					39.20
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					389.20



FACHADA AVENIDA REIS CATOLICS

PLANTA TERRAZA
N.+10.50

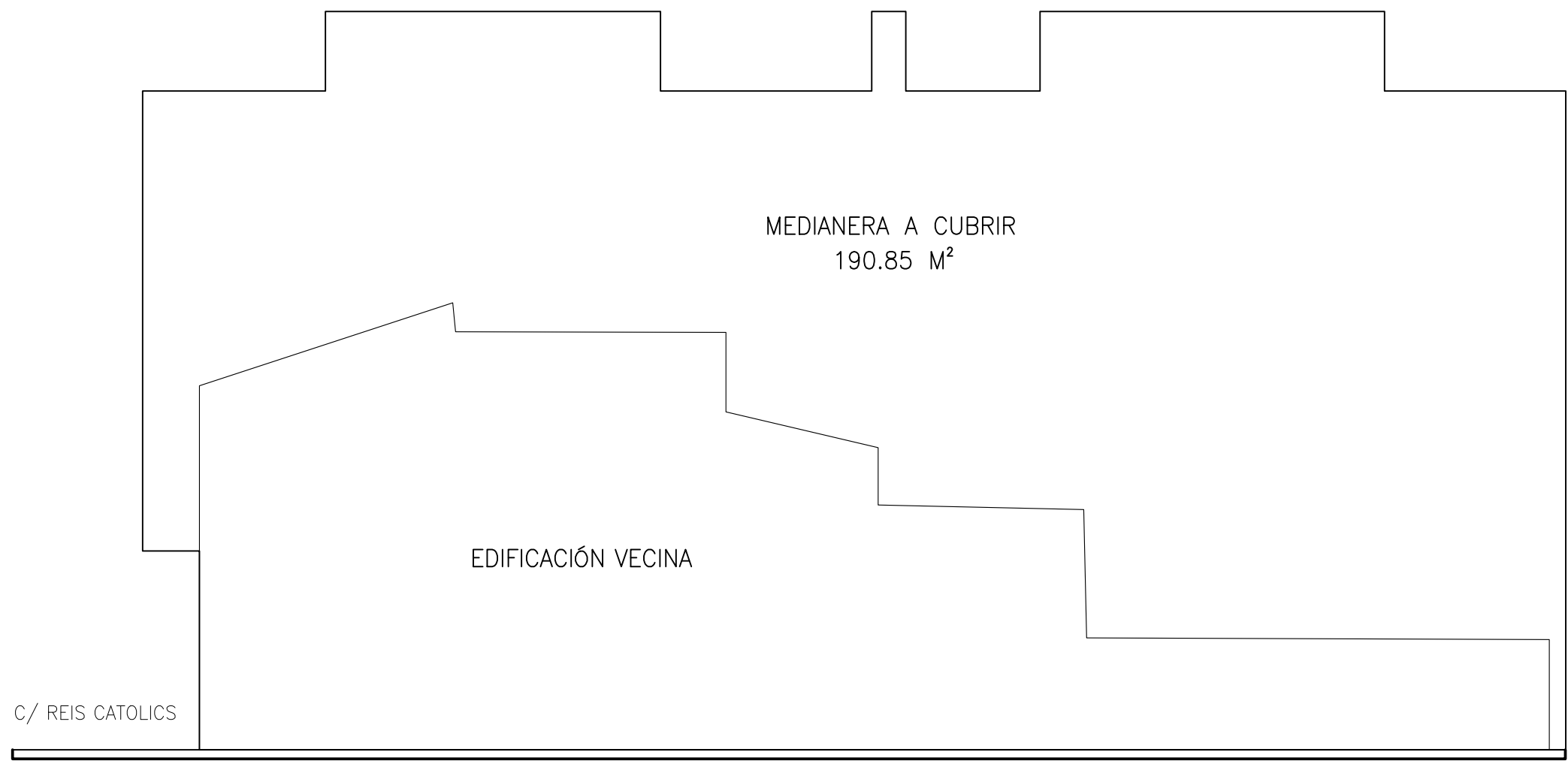
PLANTA SEGUNDA
N.+7.35

PLANTA PRIMERA
N.+3.95

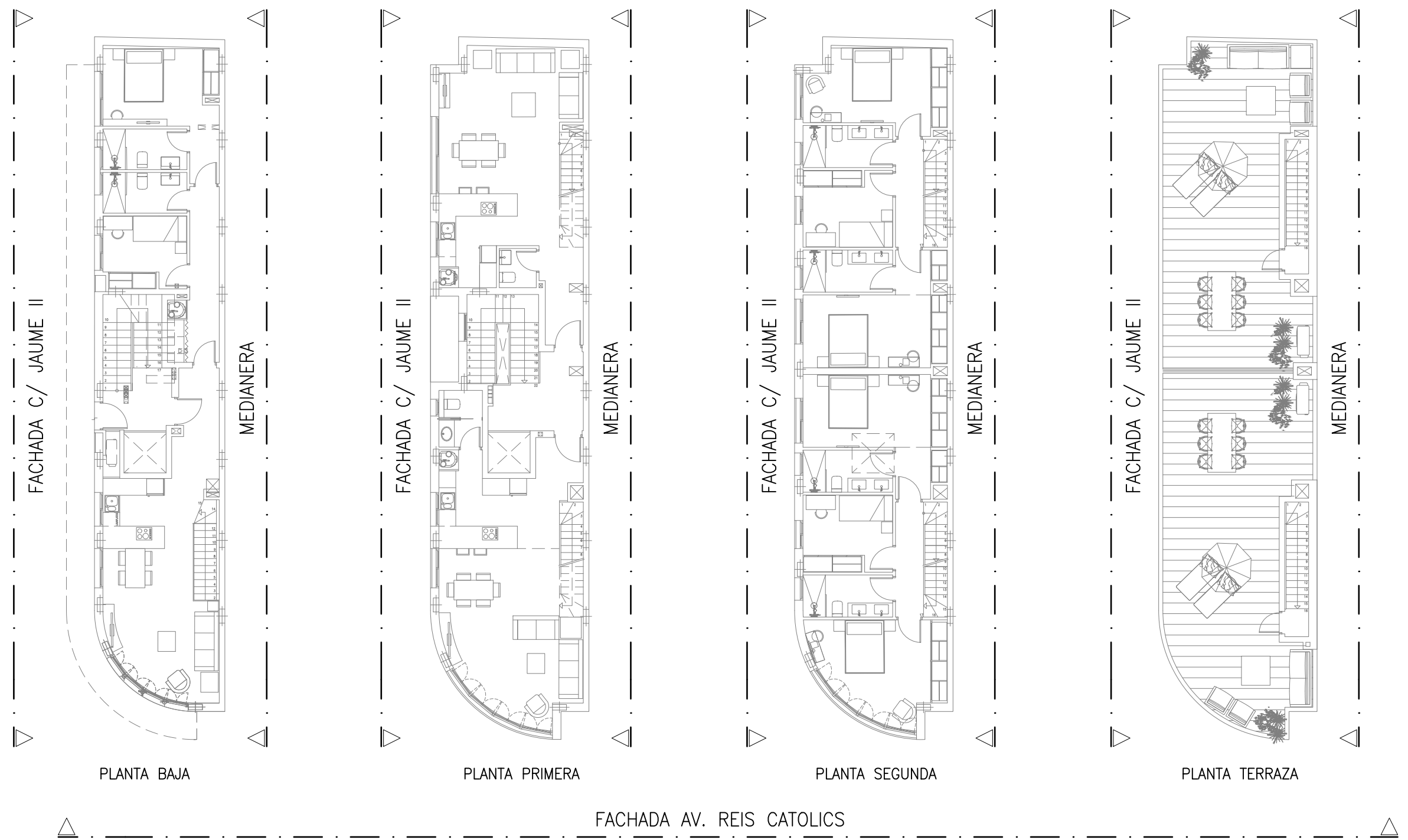
PLANTA BAJA
N.+0.00

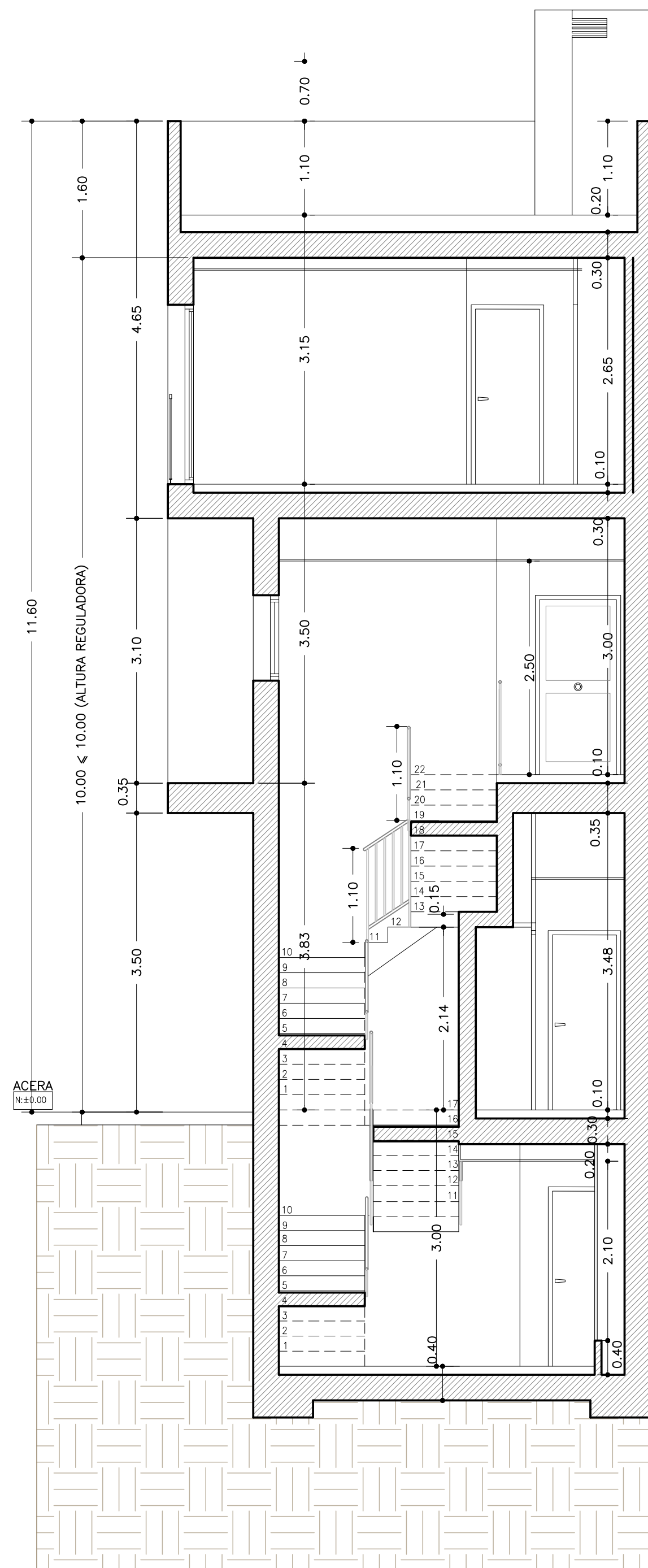


FACHADA CALLE JAUME II

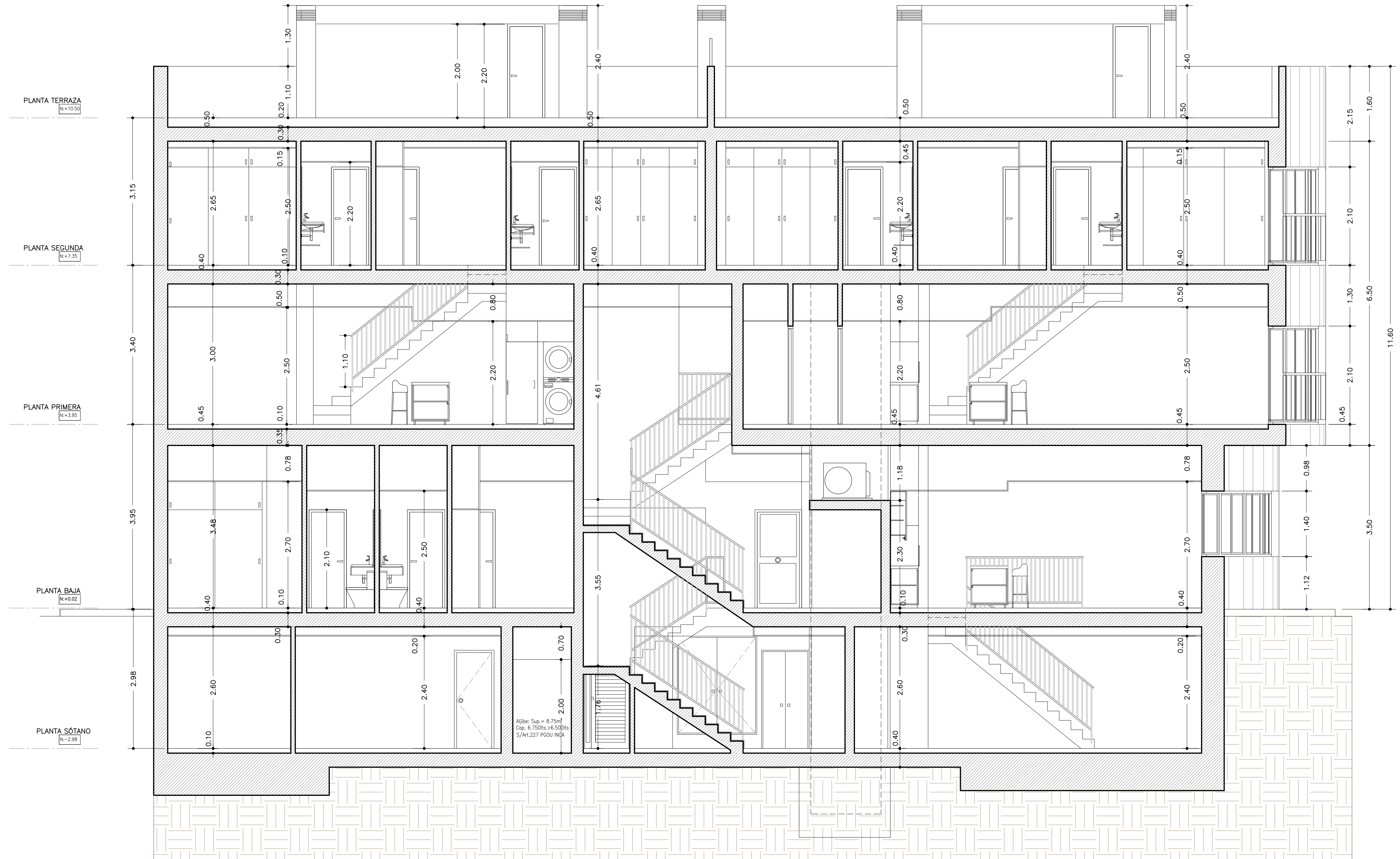


DETALLE MEDIANERA

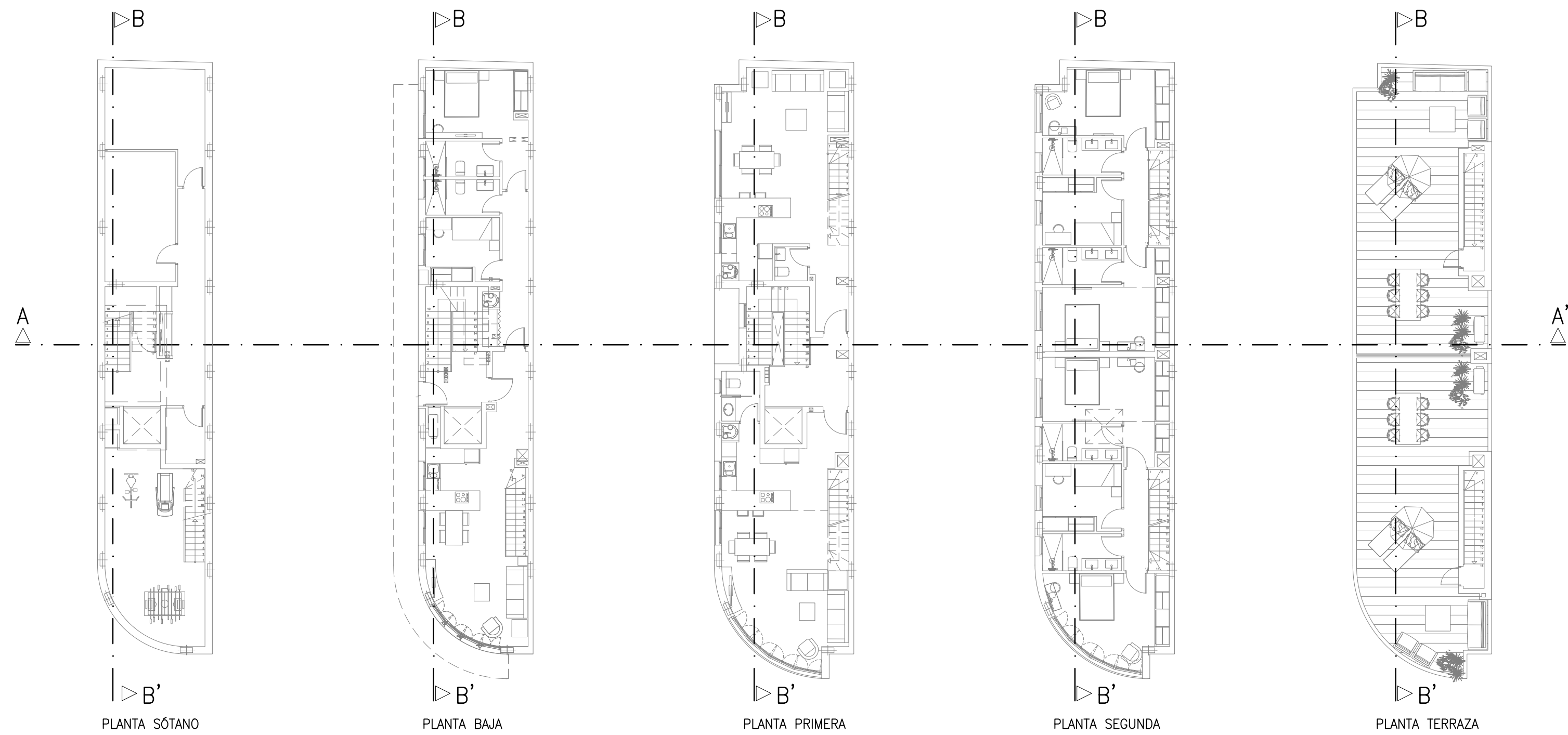




SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



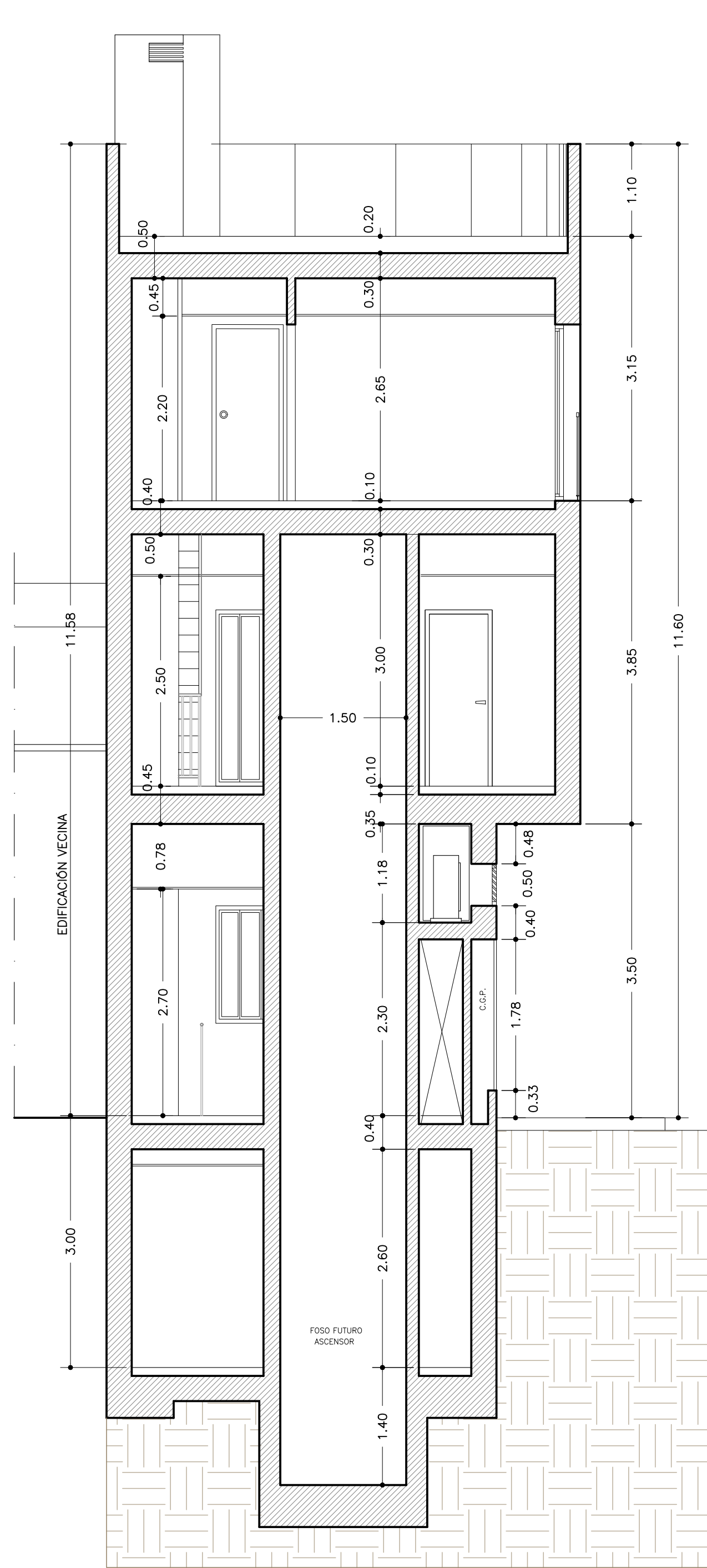
PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

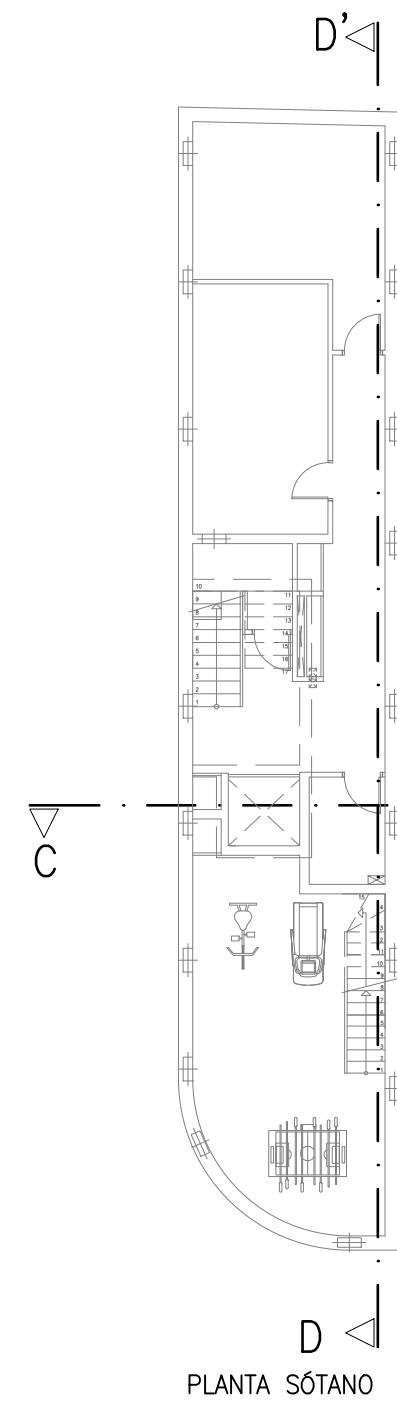
PLANTA TERRAZA



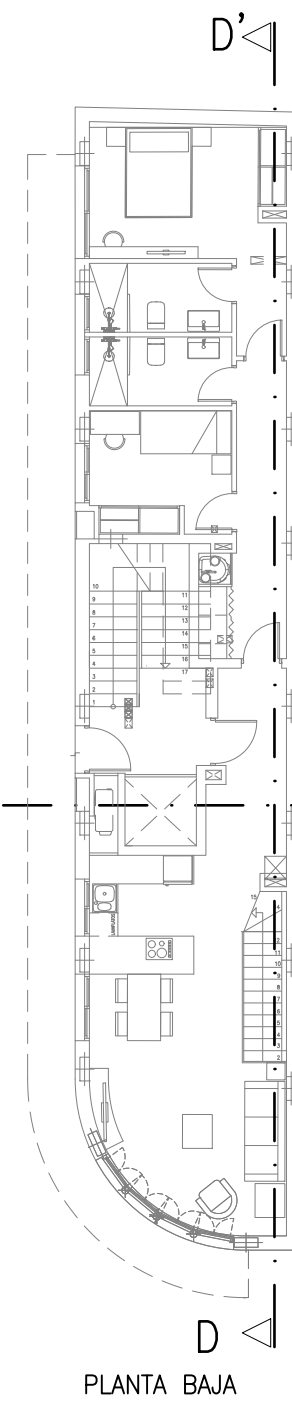
SECCIÓN C-C'



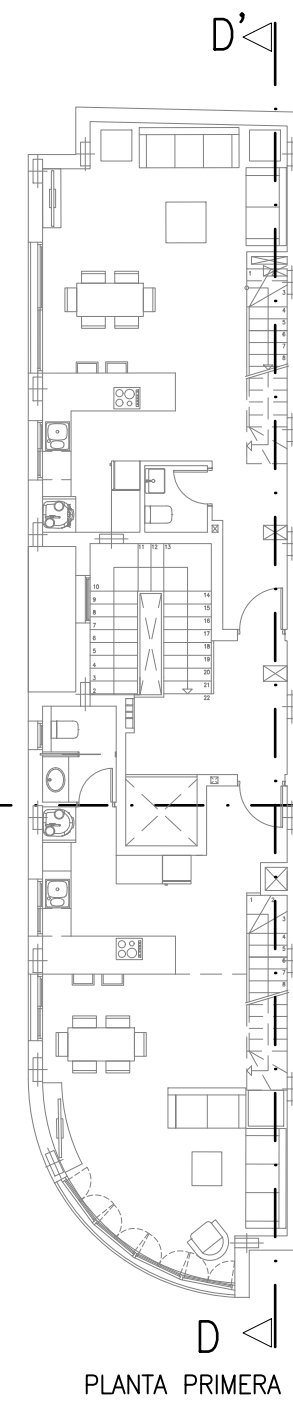
SECCIÓN D-D'



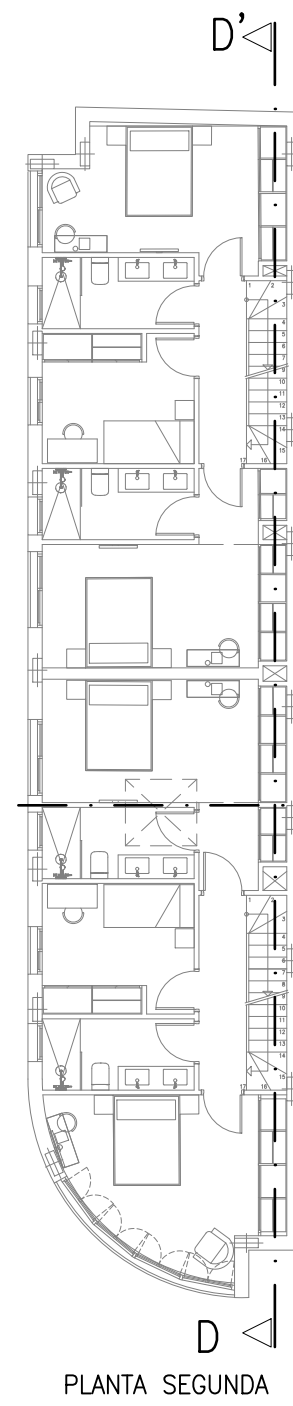
PLANTA SÓTANO



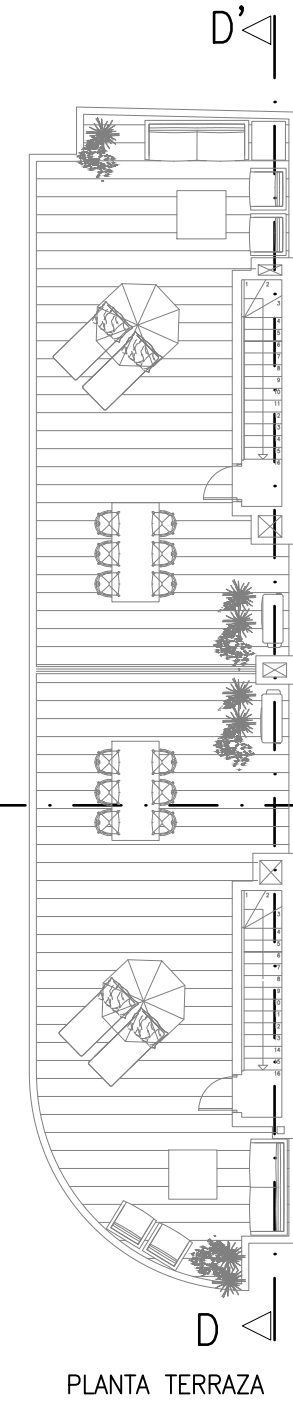
PLANTA BAJA



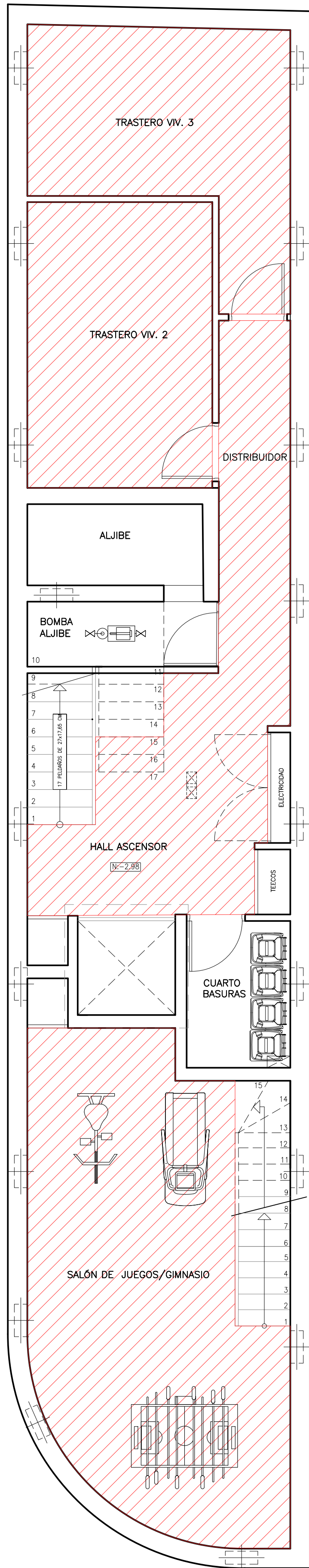
PLANTA PRIMERA



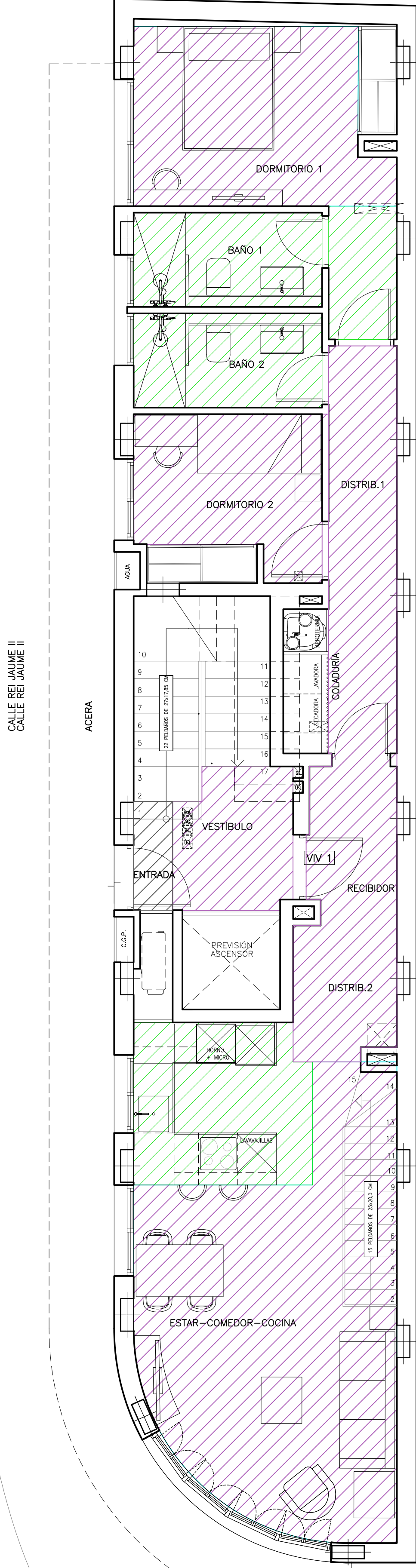
PLANTA SEGUNDA



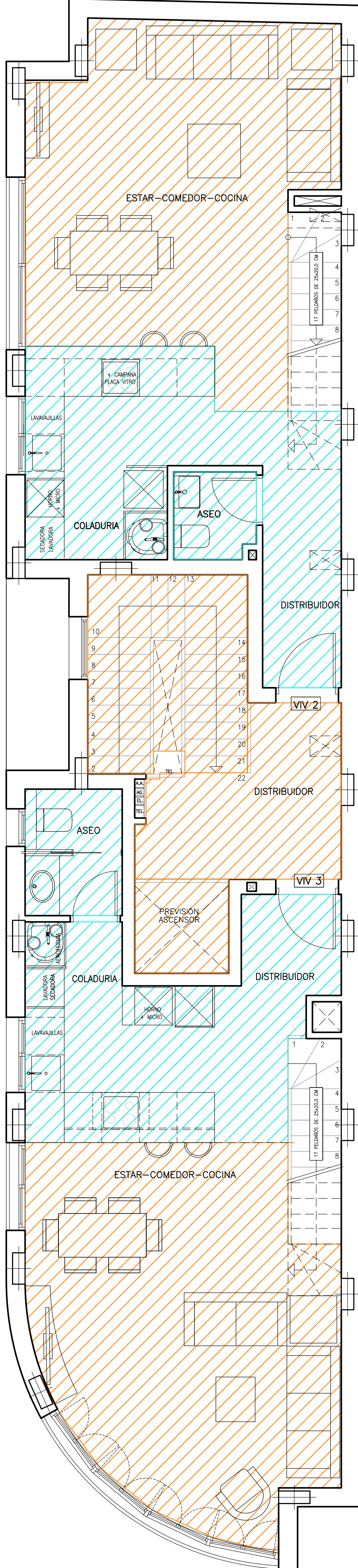
PLANTA TERRAZA



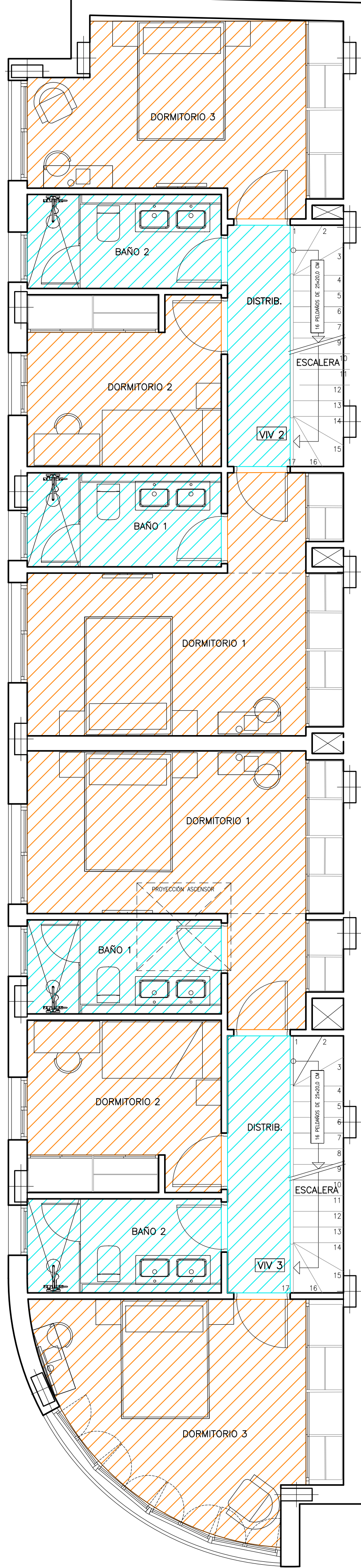
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

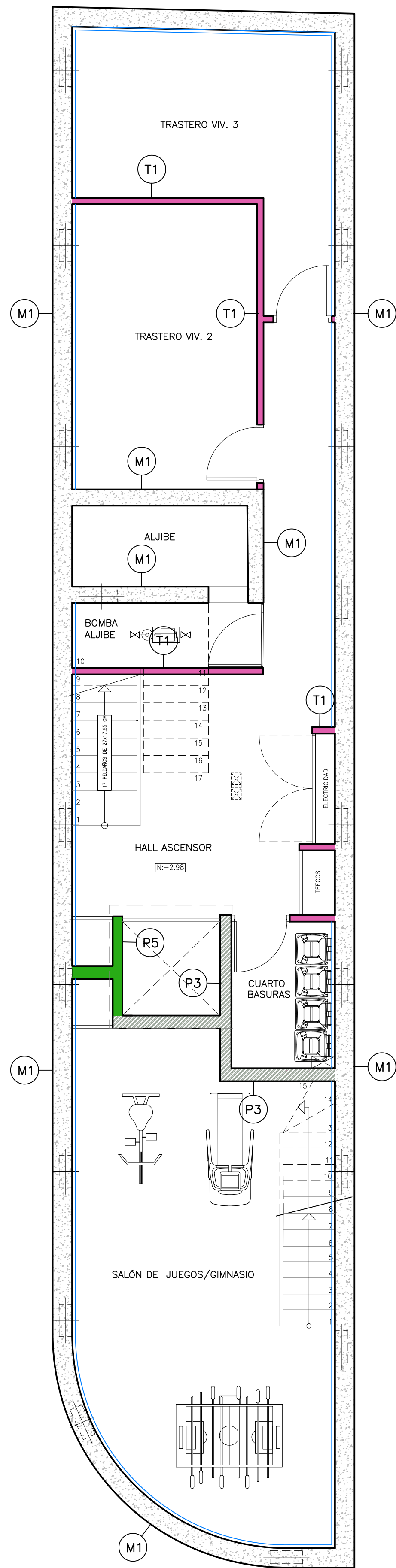


PLANTA PRIMERA

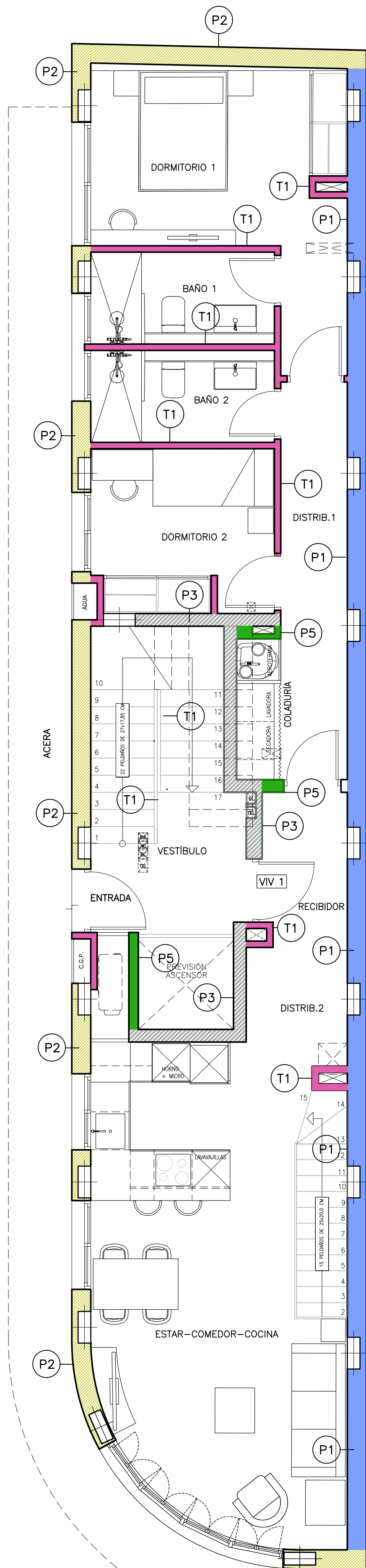


PLANTA SEGUNDA

FALSOS TECHOS		
1		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm N H= 3.29m.
2		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm N H= 2.70m.
3		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm N H= 2.50m.
4		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm WR H= 2.50m.
5		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm N H= 2.40m.
6		FALSO TECHO PLADUR DE 15 mm WR H= 2.20m.

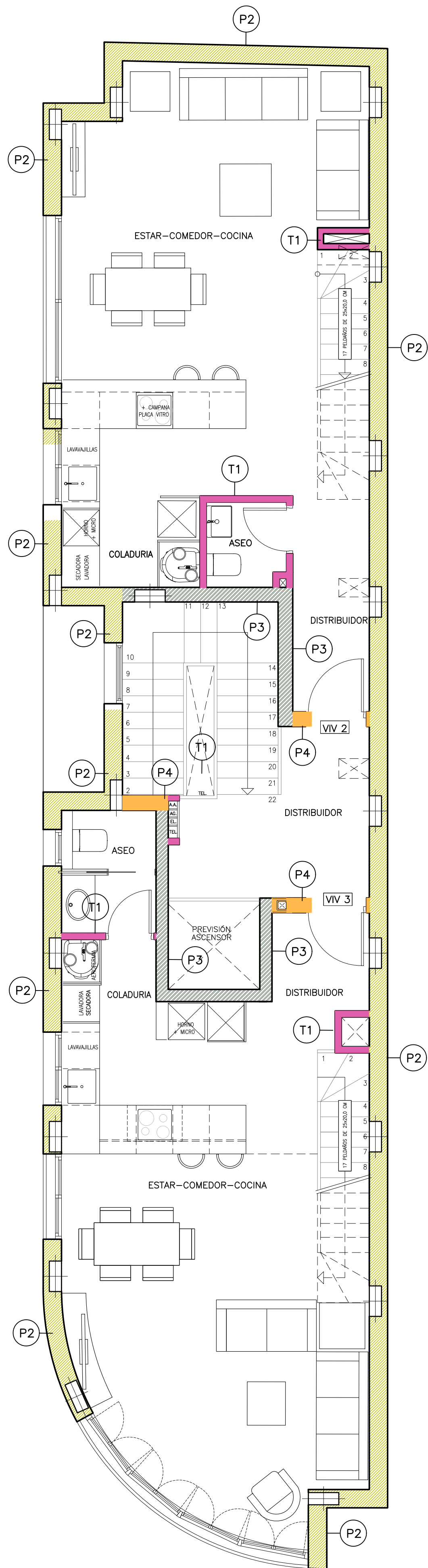


PLANTA SÓTANO



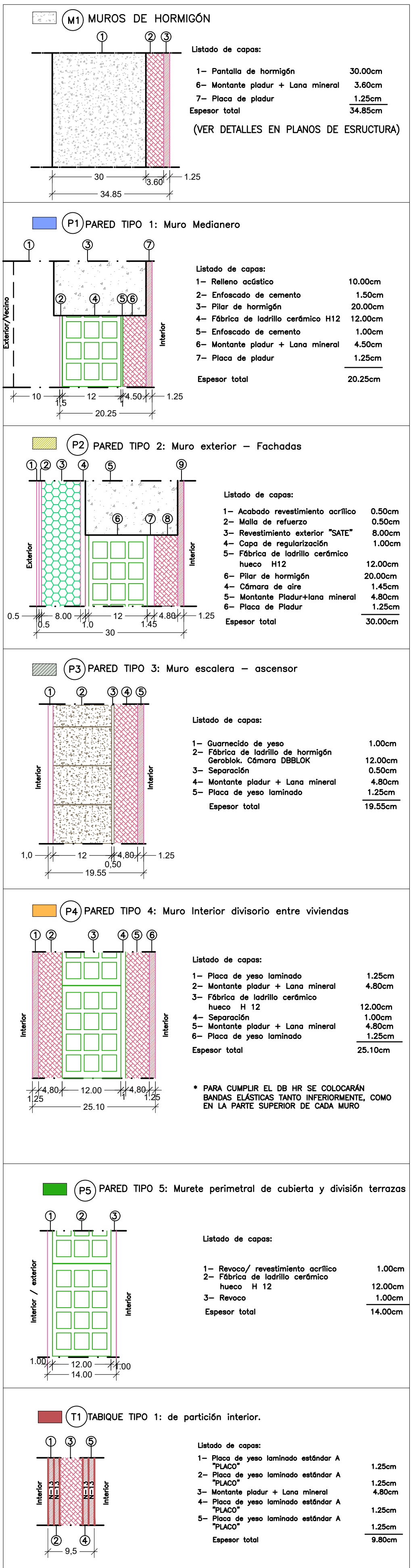
PLANTA BAJA

CALLE REIS CATÓLICOS



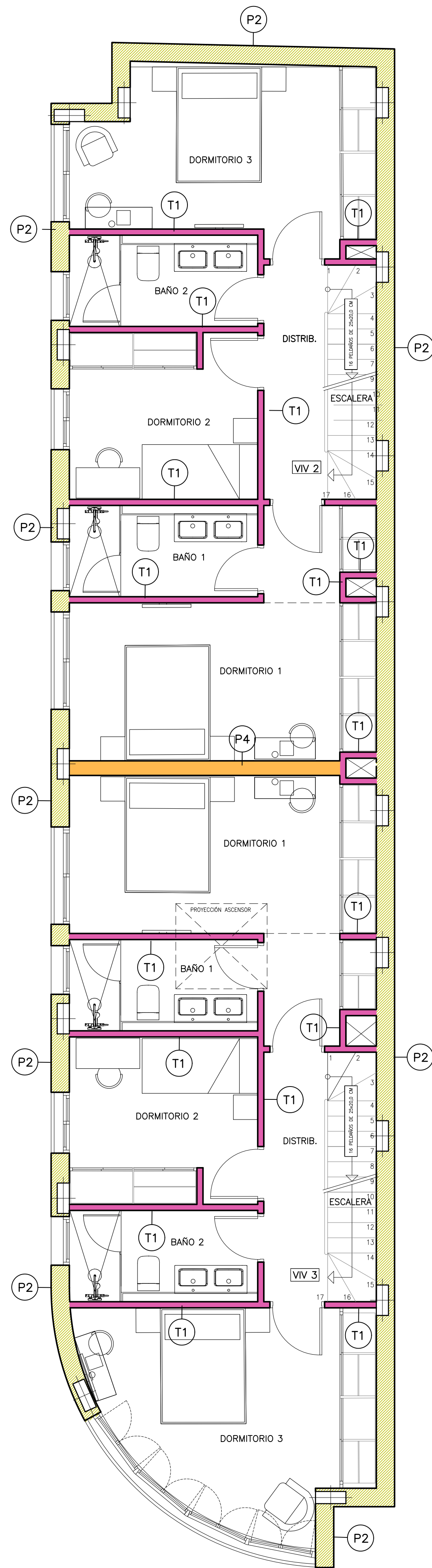
PLANTA PRIMERA

DETALLES TIPOS DE MUROS
ESC.: 1/10

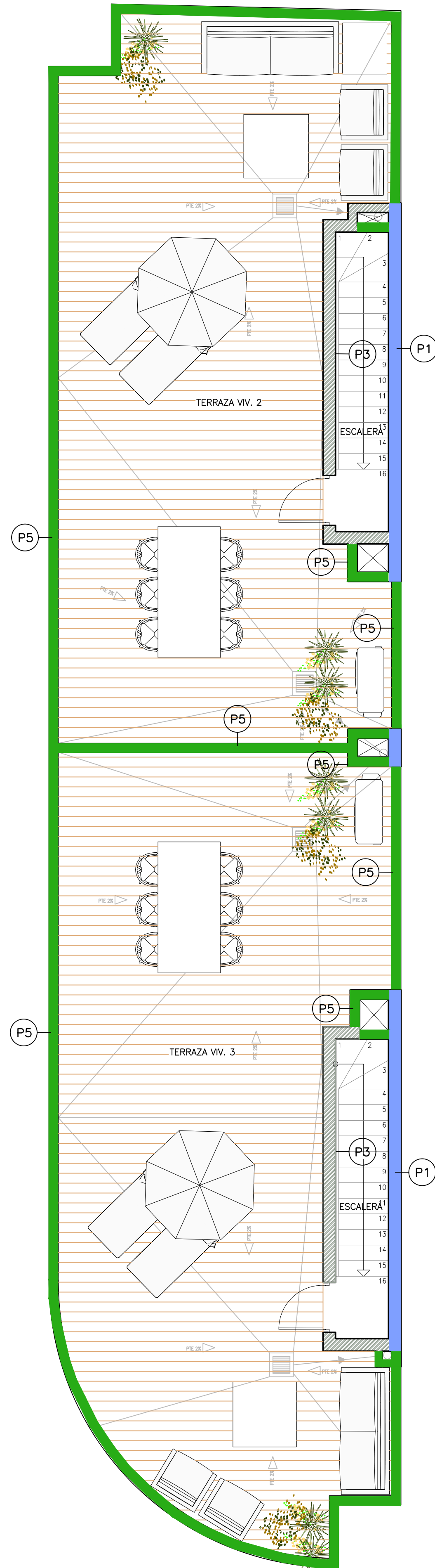


REF: ESCALA: 1/50

FECHA: MAYO 2025

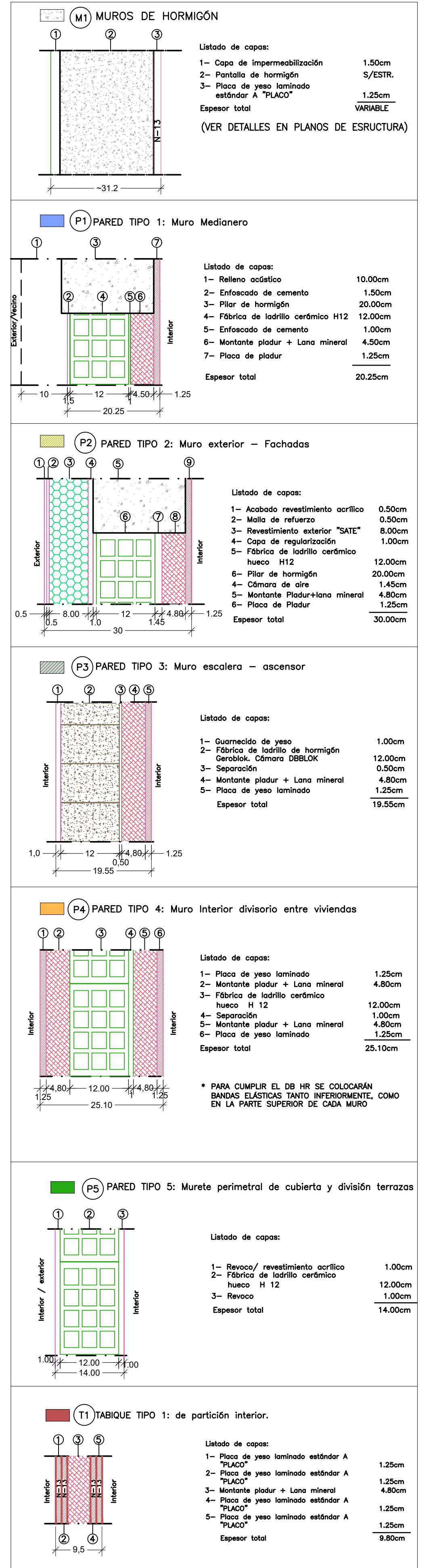


PLANTA SEGUNDA



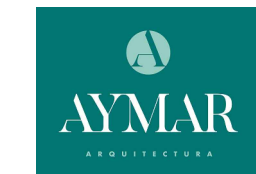
PLANTA TERRAZA

DETALLES TIPOS DE MUROS ESC.: 1/10



REF: ESCALA: 1/50

FECHA: MAYO 2025



PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE TRES VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS

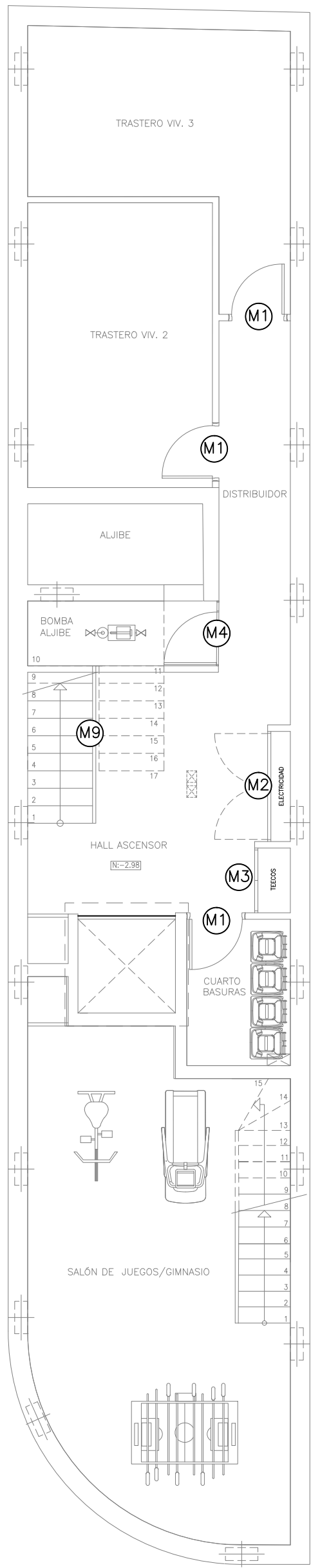
DETALLE TIPOS DE MUROS - P. SEGUNDA Y P. TERRAZA

AV. JAUME II N°2 ESQ. AV. REIS CATOLICS 121 - INCA

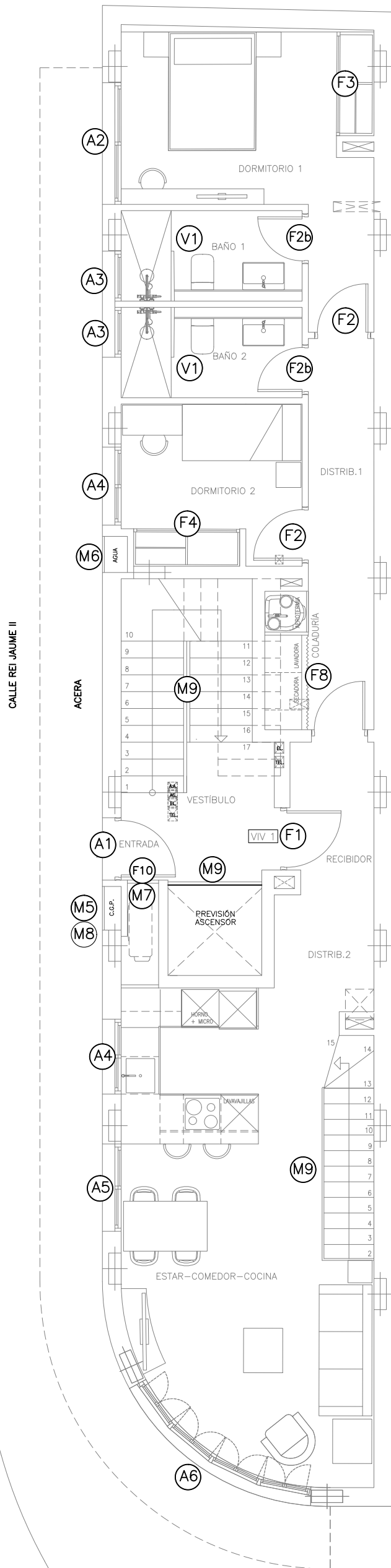
D03

PROPIETARIO ARQUITECTO

JORGE CARLOS GALLO ROSALES S.L. TONY AYAS GARCIA

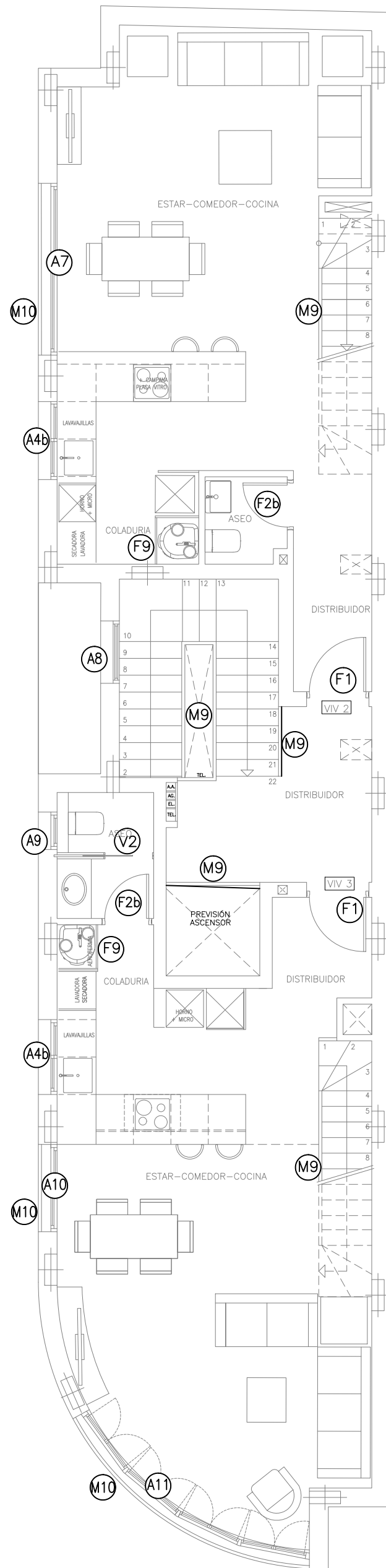


PLANTA SÓTANO

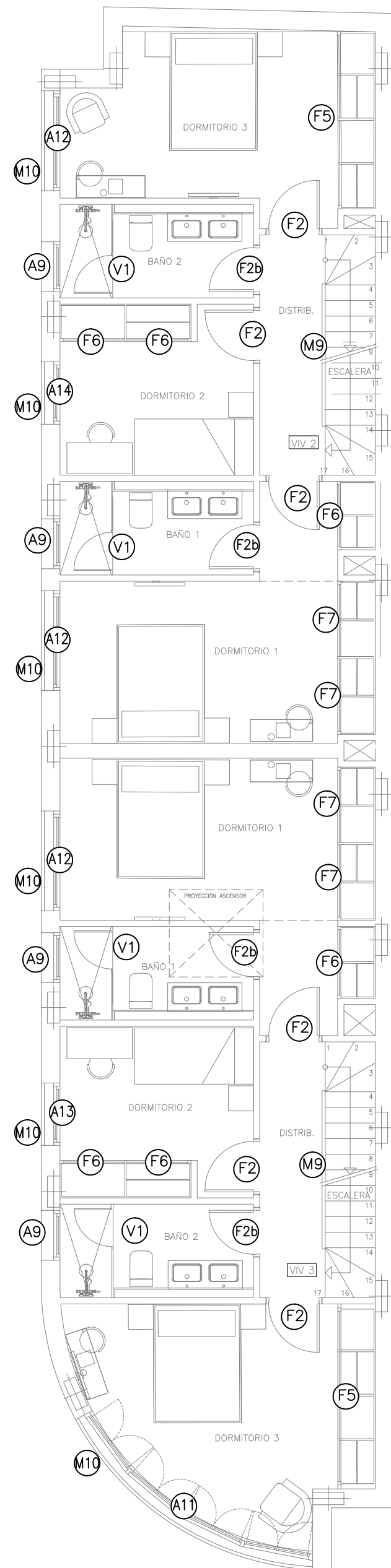


PLANTA BAJA

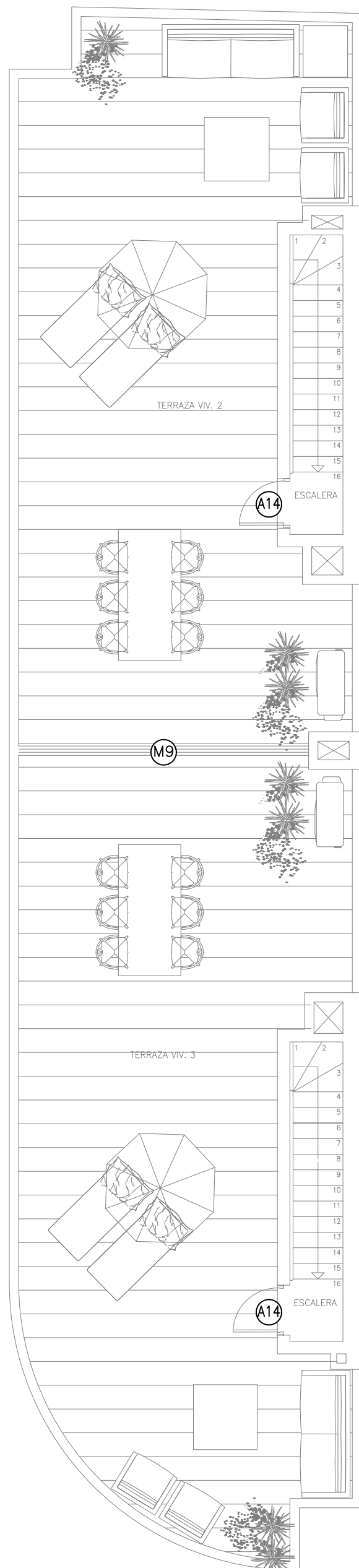
CALLE REIS CATÓLICS



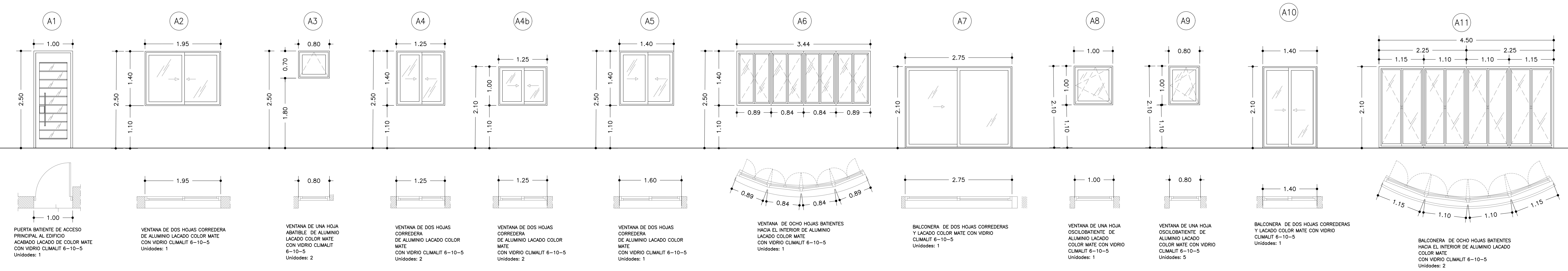
PLANTA PRIMERA



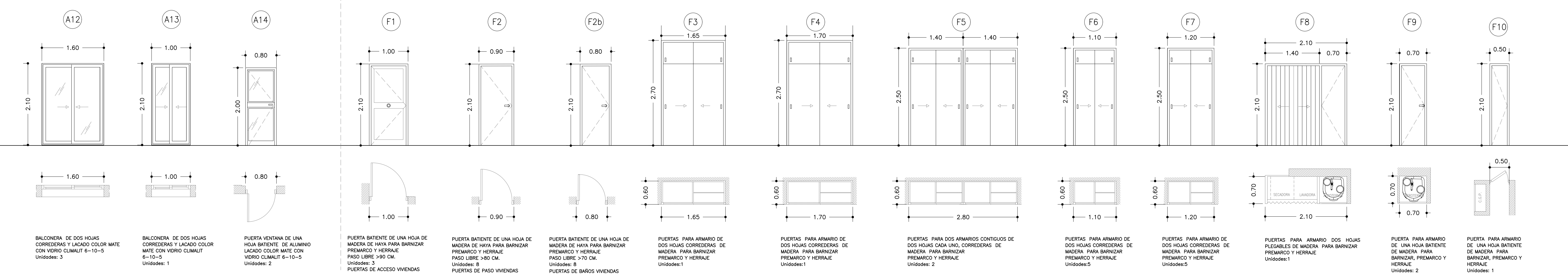
PLANTA SEGUNDA



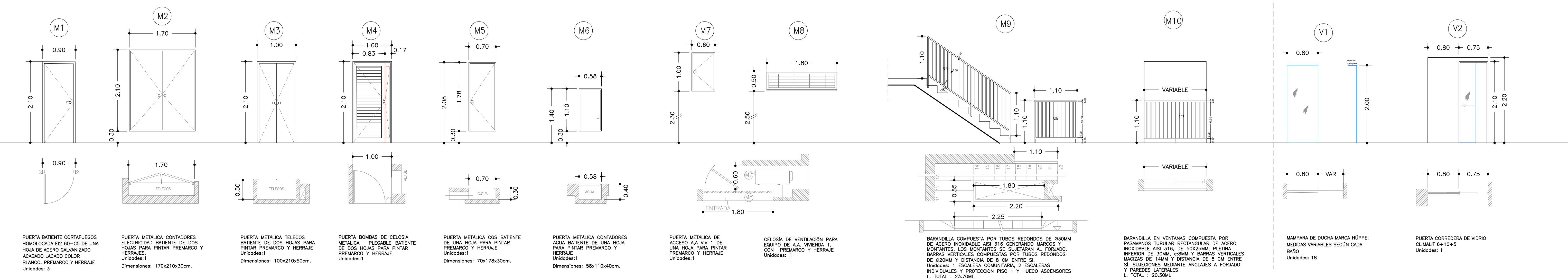
DETALLES CARPINTERIA DE ALUMINIO



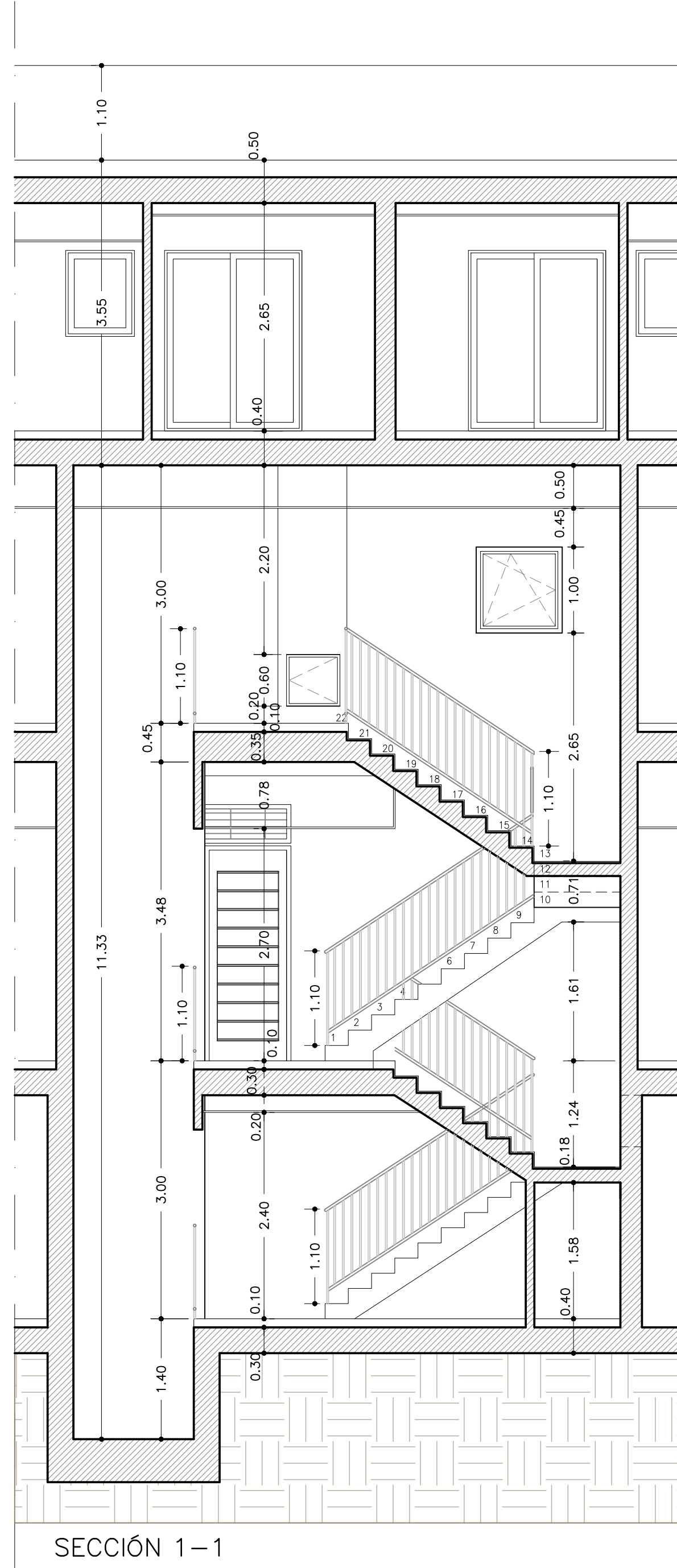
DETALLES CARPINTERIA DE MADERA



DETALLES CARPINTERIA METÁLICA



DETALLES CARPINTERIA METÁLICA



PLANTA TERRAZA
N+10.50

PLANTA SEGUNDA
N+7.35

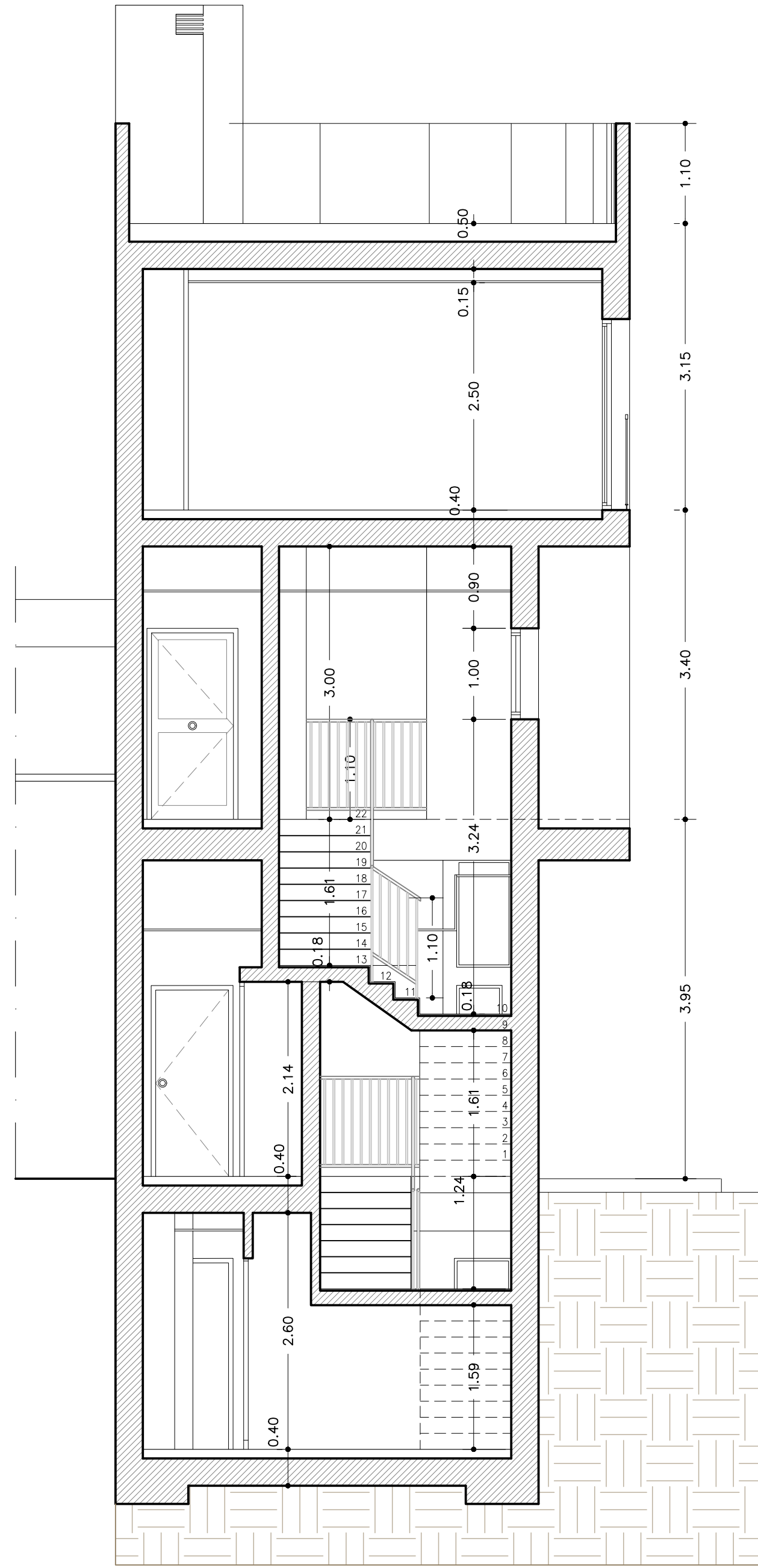
PLANTA PRIMERA
N+3.95

PLANTA BAJA
N+0.02

PLANTA SÓTANO
N-2.98

12 PLUMBOS 2717.85 cm

17 PLUMBOS 2717.85 cm



PLANTA TERRAZA
N+10.50

PLANTA SEGUNDA
N+7.35

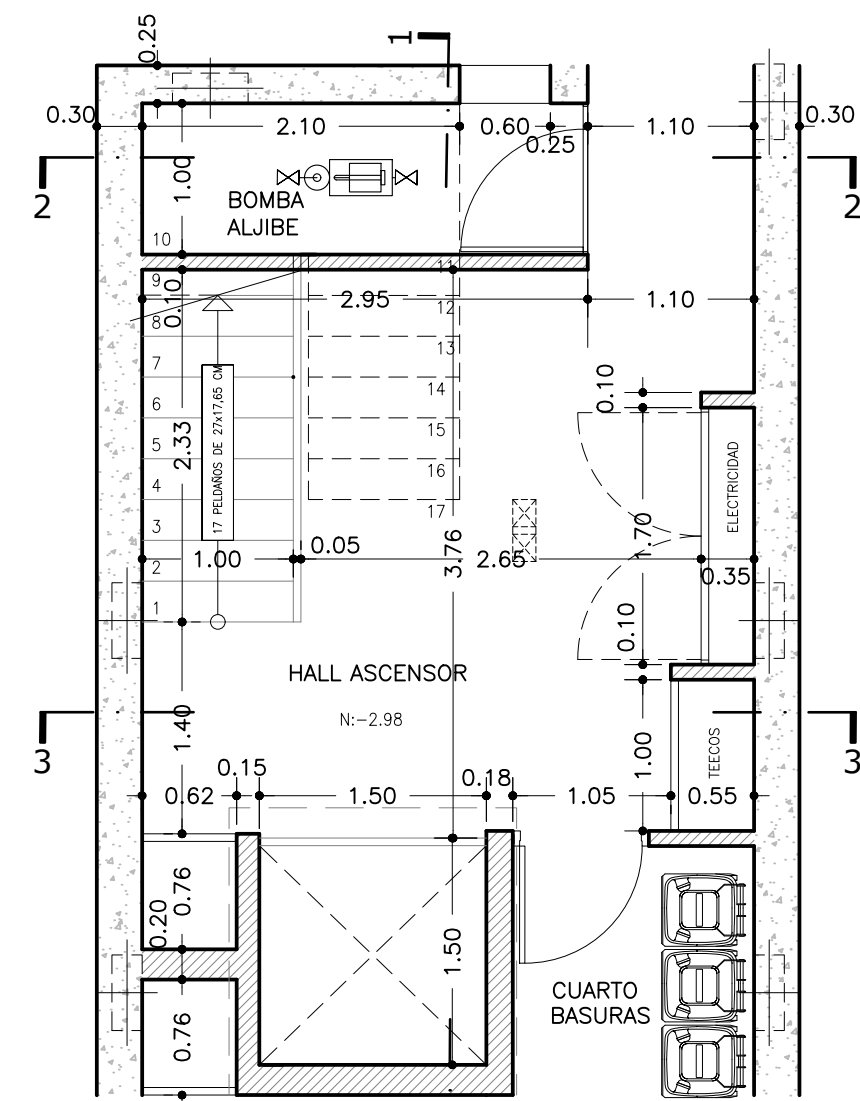
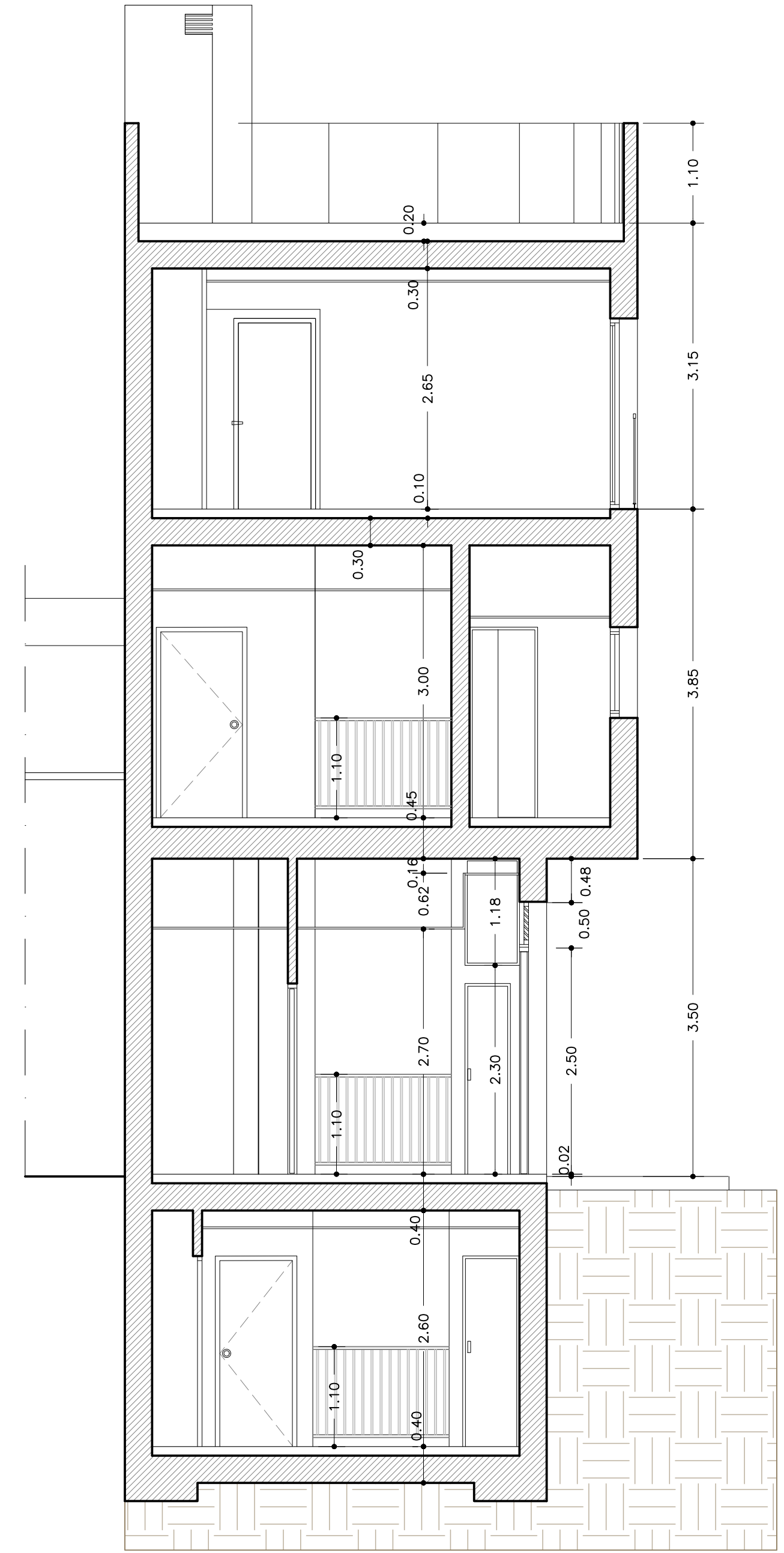
PLANTA PRIMERA
N+3.95

PLANTA BAJA
N+0.02

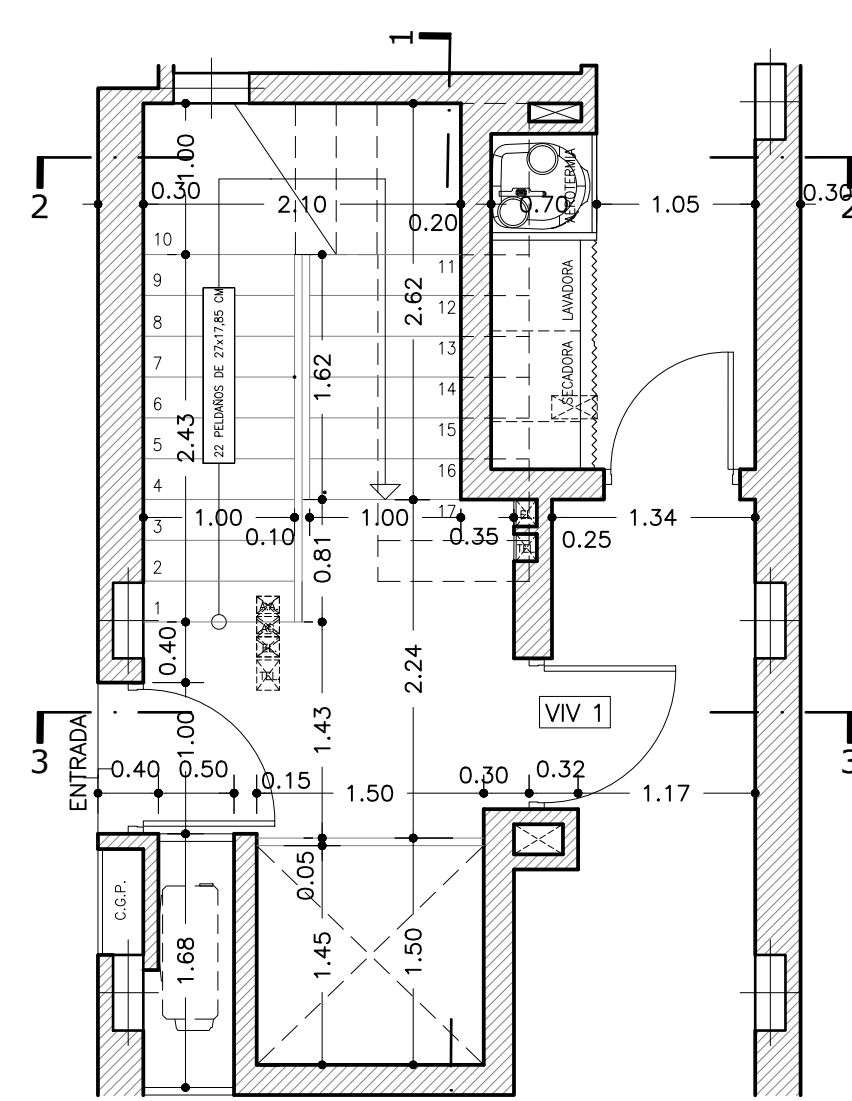
PLANTA SÓTANO
N-2.98

12 PLUMBOS 2717.85 cm

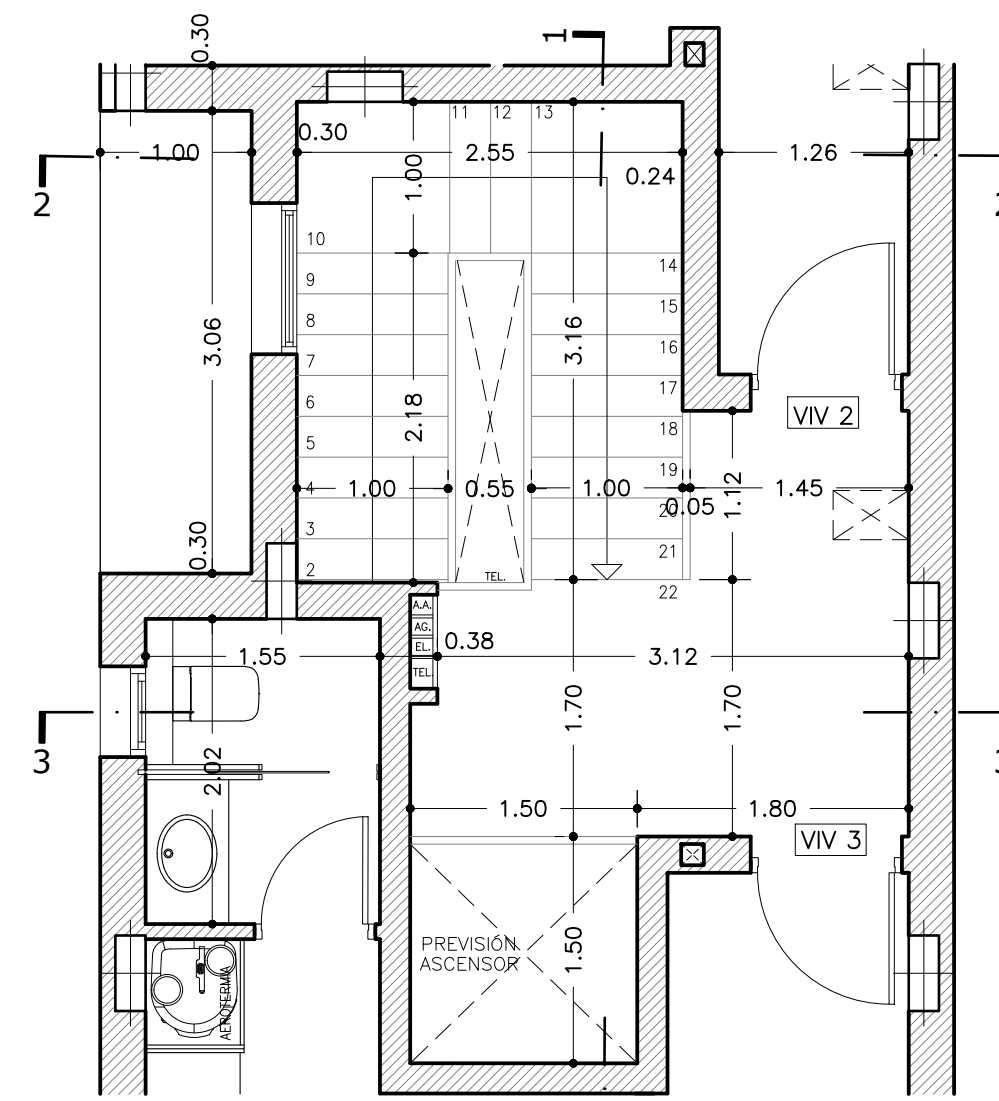
17 PLUMBOS 2717.85 cm



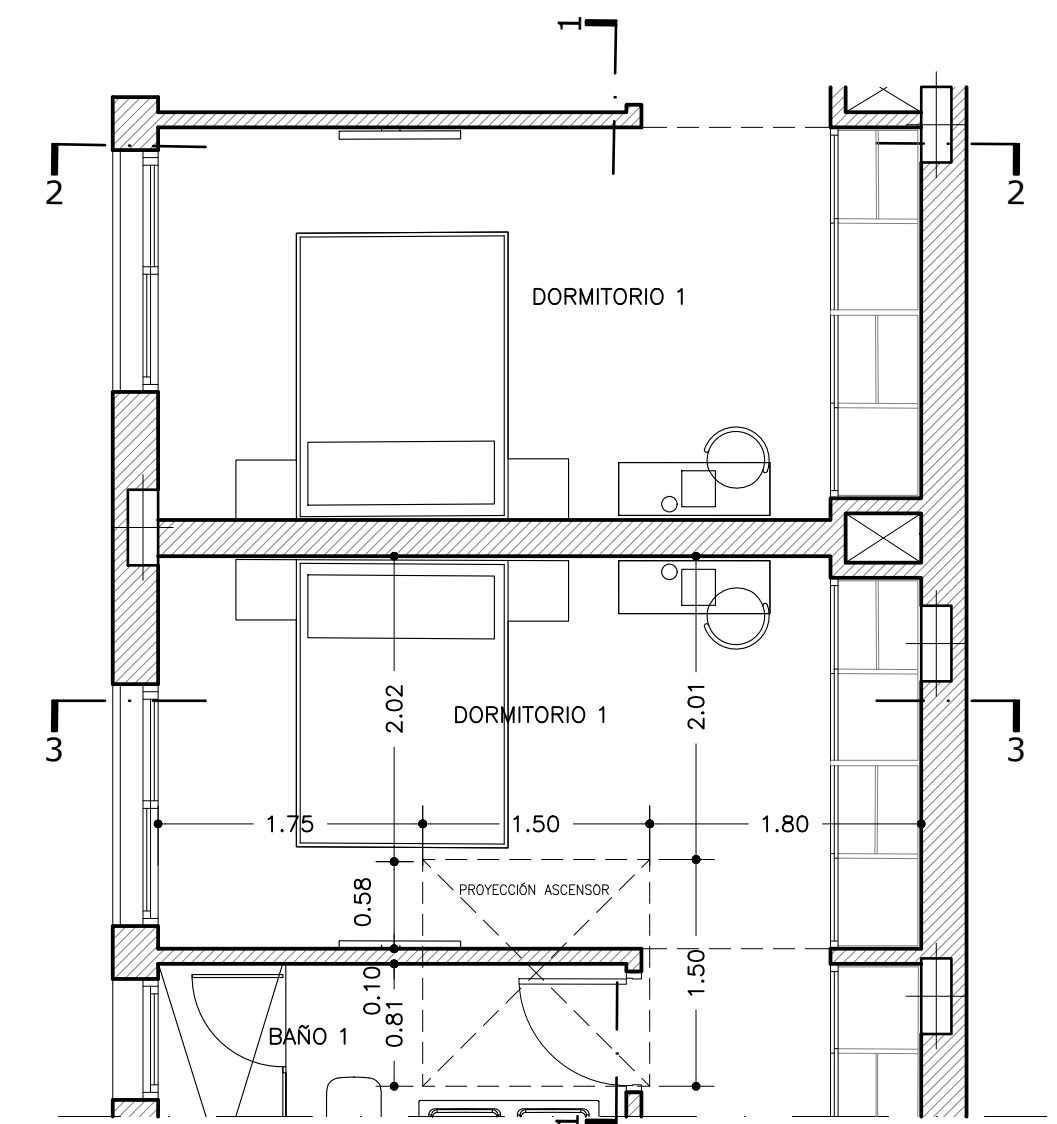
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA