



PLANTA BAJA

SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA				
DEPENDENCIA	SUP UTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLÚMEN (m³)
VIVIENDA 1				
ESTAR-COMEDOR-COCINA	24.95	5.25	2.62	68.36
DORMITORIO 1	17.30	3.78	1.89	47.40
DORMITORIO 2	10.10	2.73	1.36	27.67
BAÑO 1	7.15	---	---	19.59
BAÑO 2	6.10	---	---	16.70
DISTRIBUIDOR	2.80	---	---	7.80
LAVADERO	1.10	---	---	3.00
TOTAL	69.50			
TERRAZA DESCOBIERTA	37.55			
VIVIENDA 2				
ESTAR-COMEDOR-COCINA	32.05	4.93	2.46	87.81
DORMITORIO 1	13.75	5.25	2.62	37.67
DORMITORIO 2	8.05	2.73	1.36	22.05
DORMITORIO 3	8.05	2.73	1.36	22.05
BAÑO 1	4.25	---	---	11.64
BAÑO 2	3.95	---	---	13.34
DISTRIBUIDOR	3.35	---	---	10.82
LAVADERO	1.85	---	---	5.06
TOTAL	75.30			
TERRAZA DESCOBIERTA	31.45			
ZONAS COMUNES				
VESTIBULO	16.60	4.51	2.25	56.27
HALL ASCENSOR	14.25	---	---	45.75
RAMPA	13.30	---	---	34.11
DISTRIBUIDOR 1	8.35	---	---	22.87
DISTRIBUIDOR 2	3.35	---	---	6.85
ESCALERA	2.80	---	---	6.85
BOMBAS /ALJIBE	2.80	---	---	7.67
CUARTO DE BASURAS	2.85	---	---	9.66
TOTAL	64.25			
PORCHE 1	4.60			
PORCHE 2	1.75			
TOTALES PLANTA BAJA	209.05			

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA			
VIVENDAS			
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUIDA (m²)	PORCHES 50%	TOTAL (m²)
		(m²)	
VIVIENDA 1	80.10	----	80.10
VIVIENDA 2	88.75	----	88.75
TOTALES VIVIENDAS			168.85
ZONAS COMUNES			
ZONAS COMUNES	78.90	3.85	82.75
ACCESO PARKING	62.55		62.55
TOTALES ZONAS COMUNES	203.90		145.30
TOTAL SUP CONSTRUIDA PLANTA BAJA			314.15
RAMPA BAJO NIVEL	62.45		62.45
TOTAL SUP CONSTRUIDA P.B + RAMPA			376.60

REF: ESCALA: 1/50

DATA: FEBRERO/2024

PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 8 VIVIENDAS Y PISCINA

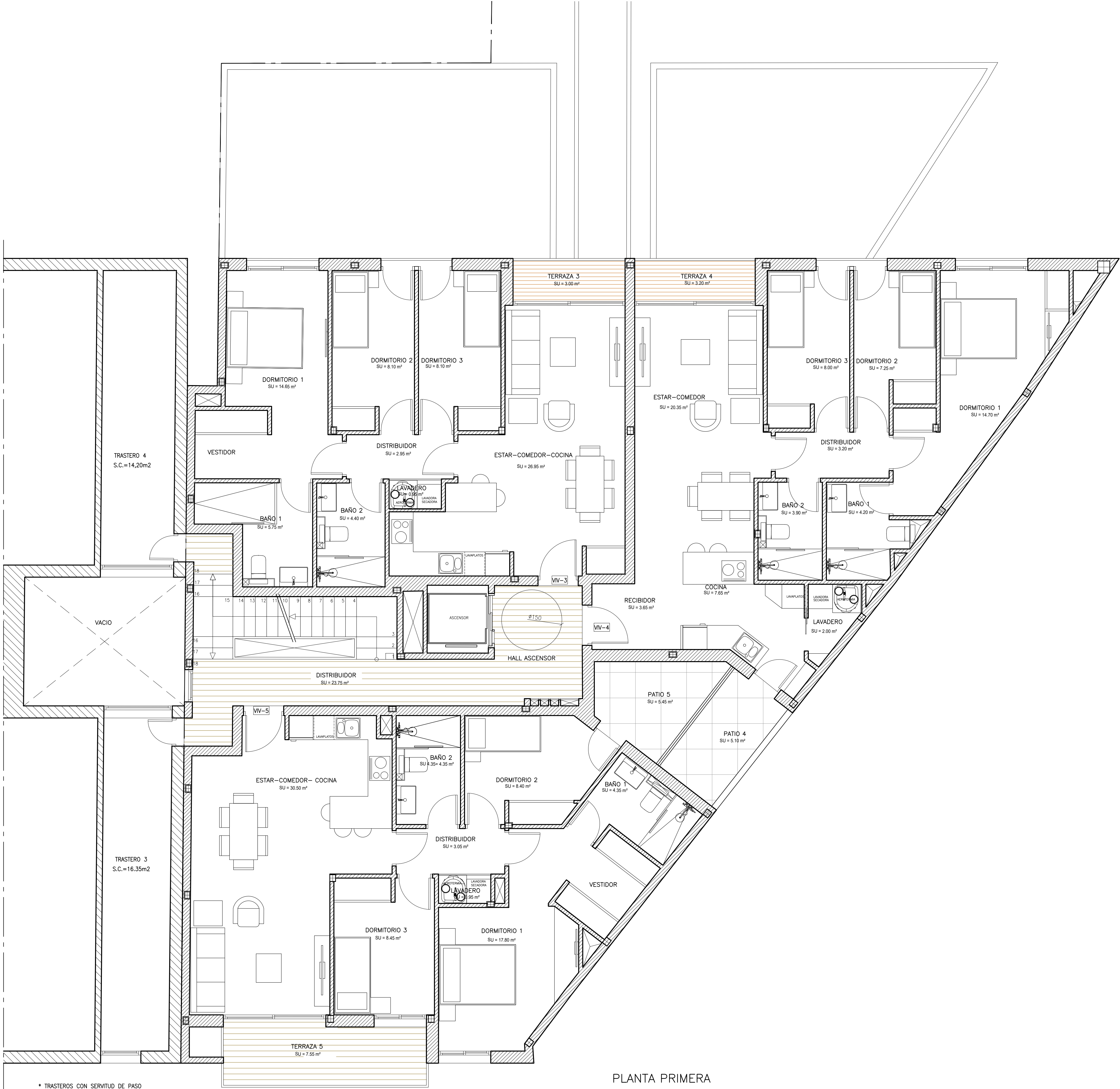
PLANTA BAJA: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

SITUACIÓN: CALLE MOLINETS 55 -STA. MARÍA DEL CAMÍ - ILLES BALEARS

03

PROPIETARIO ARQUITECTO

JOSÉ CARLOS GALO DEBIEKE S.L. TONY AYAS GARCIA



* TRASTEROS CON SERVITUD DE PASO

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES UTILES PLANTA PRIMERA				
DEPENDENCIA	SUP UTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVIENDA 3				
ESTAR COMEDOR COCINA	26.95	5.73	2.86	73.84
DORMITORIO 1	14.65	3.78	1.89	42.88
DORMITORIO 2	8.10	2.16	2.16	22.19
DORMITORIO 3	8.10	2.16	2.16	22.19
BAÑO 1	5.75	---	---	18.08
BAÑO 2	4.40	---	---	12.05
DISTRIBUIDOR	2.95	---	---	12.05
LAVADERO	0.95	---	---	2.60
TOTAL	71.85			
TERRAZA 3	3.00			
VIVIENDA 4				
RECIBIDOR	3.65	---	---	10.00
ESTAR COMEDOR	20.35	6.30	3.15	55.75
COCINA	7.65	2.10	2.10	20.96
DORMITORIO 1	14.70	3.78	1.89	40.14
DORMITORIO 2	7.25	2.16	2.16	20.00
DORMITORIO 3	8.00	2.16	2.16	21.92
BAÑO 1	4.20	---	---	11.50
BAÑO 2	3.90	---	---	10.68
DISTRIBUIDOR	3.20	---	---	8.76
LAVADERO	2.00	---	---	5.48
TOTAL	74.90			
TERRAZA 4	3.20			
PATIO 4	5.10			
VIVIENDA 5				
ESTAR COMEDOR COCINA	30.50	5.35	2.67	86.85
DORMITORIO 1	17.80	2.73	1.36	48.77
DORMITORIO 2	8.40	2.10	2.10	23.01
DORMITORIO 3	8.45	2.73	1.36	23.15
BAÑO 1	4.35	---	---	11.91
BAÑO 2	4.35	---	---	11.91
DISTRIBUIDOR	3.05	---	---	8.35
LAVADERO	0.95	---	---	2.60
TOTAL	77.85			
TERRAZA 5	7.55			
PATIO 5	5.45			
ZONAS COMUNES				
DISTRIBUIDOR	23.75			
TOTAL	25.60			
TOTALES PLANTA PRIMERA	250.20			

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA			
VIVENDAS			
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUIDA (m²)	PORCHES 50% (m²)	TOTAL (m²)
VIVIENDA 3	81.90	1.50	83.40
VIVIENDA 4	88.40	1.80	90.00
VIVIENDA 5	91.00	3.80	94.80
TOTALES VIVENDAS			268.20
ZONAS COMUNES			
ZONAS COMUNES	29.90		
TOTALES Z.COMUNES			29.90
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA			298.10

REF: ESCALA: 1/50
DATA: FEBRERO/2024



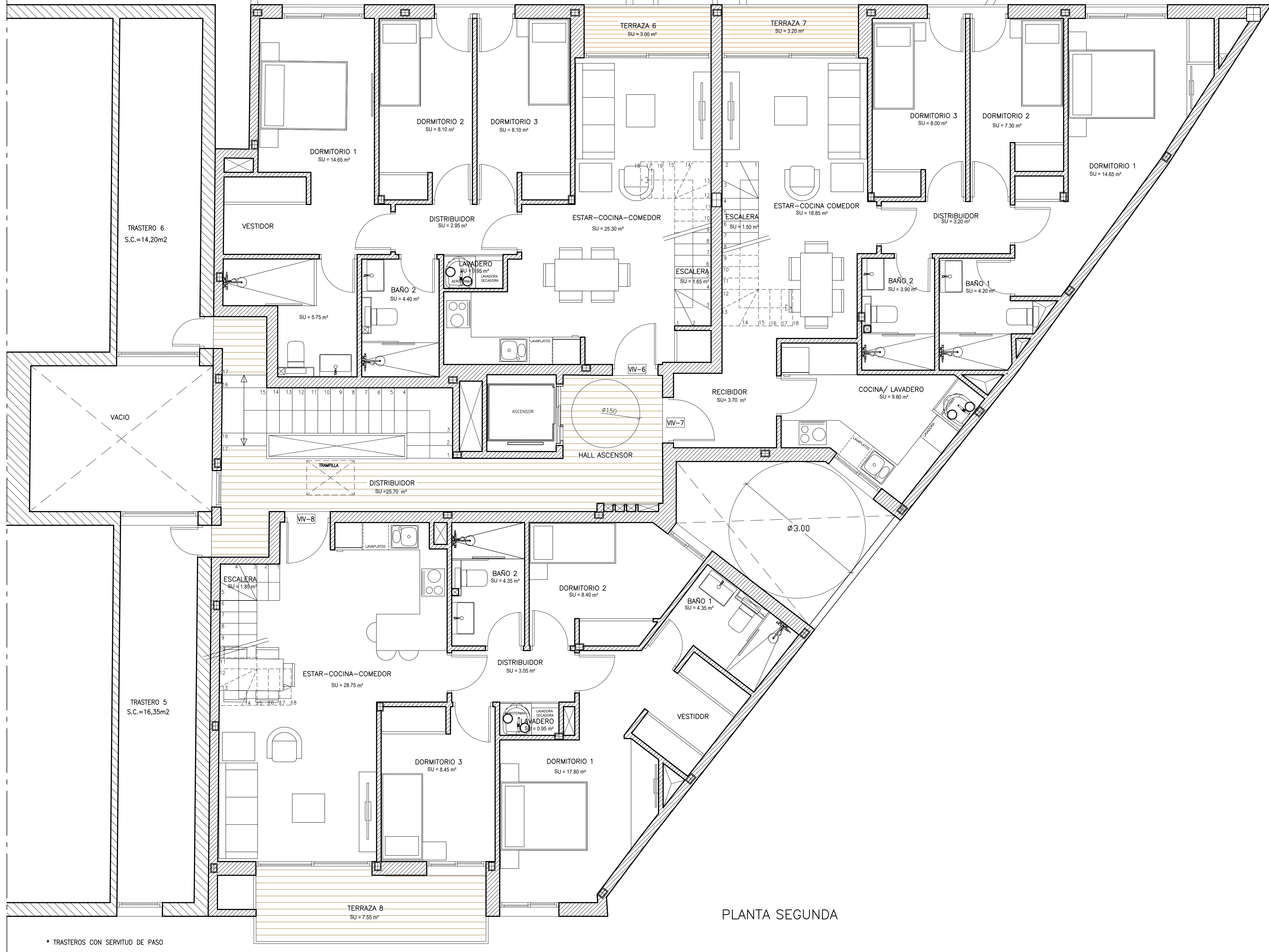
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 8 VIVIENDAS Y PISCINA

PLANTA PRIMERA: DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

SITUACIÓN: CALLE MOLINETS 55 -STA. MARÍA DEL CAMÍ - ILLES BALEARS

05
PROPIETARIO ARQUITECTO

JOSÉ CARLOS GALLO DEQUEE S.L. TONY AYAS GARCIA

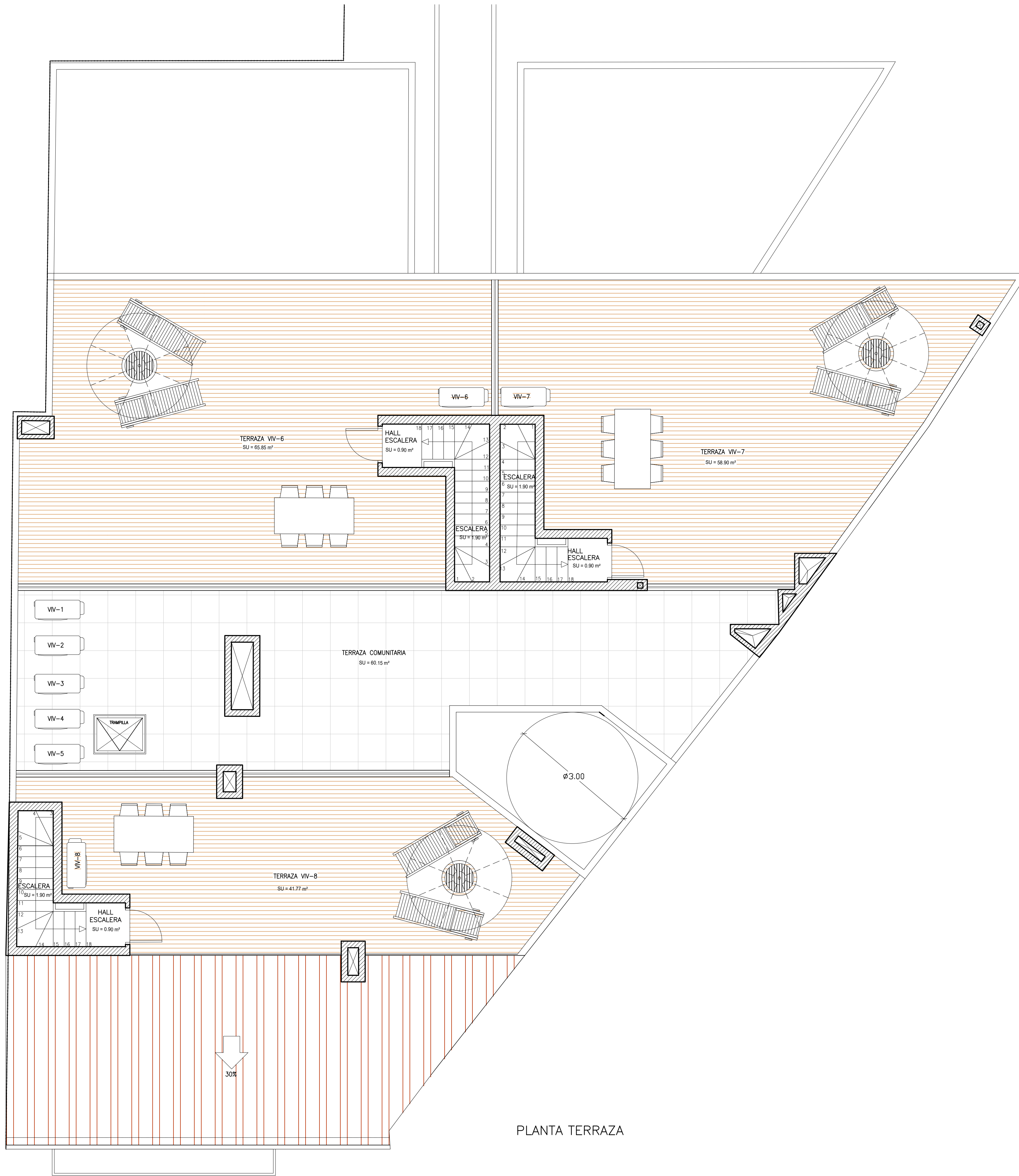


* TRASTEROS CON SERVITUD DE PASO

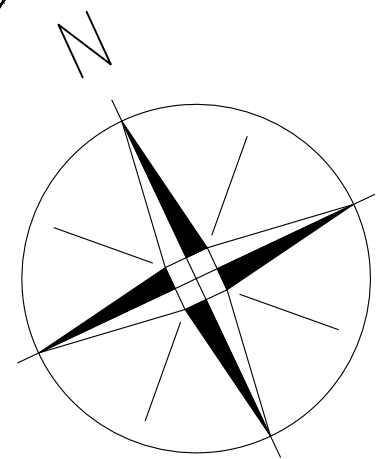
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES UTILES PLANTA SEGUNDA				
DEPENDENCIA	SUP UTIL (m²)	ILUMINAC. (m²)	VENTILAC. (m²)	VOLÚMEN (m³)
VIVENDA 6				
ESTAR COMEDOR COCINA	25.30	5.73	2.86	69.73
DORMITORIO 1	14.65	3.78	1.89	42.88
DORMITORIO 2	8.10	2.16	2.16	22.19
DORMITORIO 3	8.10	2.16	2.16	22.19
BAÑO 1	5.75	---	---	18.08
BAÑO 2	4.40	---	---	12.05
DISTRIBUIDOR	2.95	---	---	12.05
LAVADERO	0.95	---	---	2.60
ESCALERA	1.65	---	---	3.94
TOTAL	71.85			
TERRAZA 6	3.00			
VIVENDA 7				
RECIBIDOR	3.70	---	---	10.00
ESTAR COMEDOR	18.85	6.30	3.15	51.64
COCINA/LAVADERO	9.60	1.24	0.62	26.30
DORMITORIO 1	14.65	3.78	1.89	40.14
DORMITORIO 2	7.30	2.16	2.16	20.00
DORMITORIO 3	8.00	2.16	2.16	21.92
BAÑO 1	4.20	---	---	11.50
BAÑO 2	3.90	---	---	10.68
DISTRIBUIDOR	3.20	---	---	8.76
ESCALERA	1.50	---	---	4.11
TOTAL	74.90			
TERRAZA 7	3.20			
VIVIENDA 8				
ESTAR COMEDOR COCINA	28.75	5.35	2.67	82.33
DORMITORIO 1	17.80	2.73	1.36	48.77
DORMITORIO 2	8.40	2.10	1.05	23.01
DORMITORIO 3	8.45	2.73	1.36	23.15
BAÑO 1	4.35	---	---	11.91
BAÑO 2	4.35	---	---	11.91
DISTRIBUIDOR	3.05	---	---	8.35
LAVADERO	0.95	---	---	2.60
ESCALERA	1.85	---	---	4.52
TOTAL	77.95			
TERRAZA 8	7.55			
ZONAS COMUNES				
DISTRIBUIDOR	25.70			
TOTAL	25.60			
TOTALES PLANTA SEGUNDA	250.30			

SUPERFICIE CONSTRUÍDA PLANTA SEGUNDA			
VIVENDAS			
DEPENDENCIA	SUP CONSTRUÍDA (m²)	PORCHES 50% (m²)	TOTAL (m²)
VIVENDA 6	81.90	1.50	83.40
VIVENDA 7	88.40	1.60	90.00
VIVENDA 8	91.00	3.80	94.80
TOTALES VIVIENDAS			268.20
ZONAS COMUNES			
ZONAS COMUNES	29.90		
TOTALES Z.COMUNES			29.90
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA SEGUNDA			298.10



PLANTA TERRAZA



SUPERFICIES UTILES PLANTA TERRAZA

DEPENDENCIA	SUP. UTIL (m²)	VOLUMEN (m³)
VIVENDA 6		
ESCALERA	1.90	4.18
HALL ESCALERA	0.90	1.98
TOTAL	2.80	
TERRAZA VIV 6	65.85	
VIVENDA 7		
ESCALERA	1.90	4.18
HALL ESCALERA	0.90	1.98
TOTAL	2.80	
TERRAZA VIV 7	58.90	
VIVENDA 8		
ESCALERA	1.90	4.18
HALL ESCALERA	0.90	1.98
TOTAL	2.80	
TERRAZA VIV 8	41.77	
ZONAS COMUNES		
TERRAZA COMUNITARIA	60.15	
TOTAL	---	
TOTALES PLANTA TERRAZA	8.40	

SUPERFICIE CONSTRUIDA P. TERRAZA

VIVENDAS			
DEPENDENCIA	SUP. CONSTRUIDA (m²)	SUP. CONSTRUIDA 50% PORCHE (m²)	TOTAL (m²)
VIVIENDA 6	6.60	---	6.60
VIVIENDA 7	6.60	---	6.60
VIVIENDA 8	6.50	---	6.50
TOTALES VIVIENDAS			20.00
ZONAS COMUNES			
ZONAS COMUNES	---		
TOTALES Z.COMUNES			
TOTAL SUP. CONSTRUIDA TERRAZA			20.00

REF: ESCALA: 1/50
DATA: FEBRERO/2024



PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 8 VIVIENDAS Y PISCINA

PLANTA TERRAZA: DISTRIBUCIÓN

SITUACIÓN: CALLE MOLINETS 55 -STA. MARIA DEL CAMÍ - ILLES BALEARS

09
PROPIETARIO ARQUITECTO

JOSÉ CARLOS GALO DEQUEE S.L. TONY AYX GARCIA