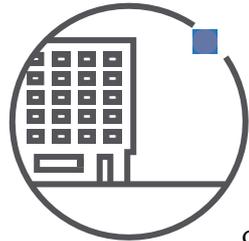


MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO FONTETA

Cimentación y Estructura.

- Cimentación zapatas aisladas y riostras.
- Zapatas corridas para el apoyo de muros de hormigón en sótano.
- Estructura de hormigón armado, pilares y jácenas.



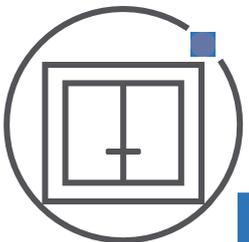
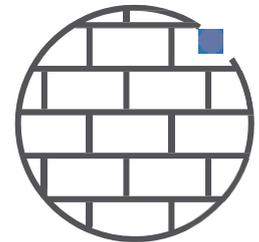
Fachadas cubiertas.

- Cerramientos de fachadas, bloque italiano, trasdosado interior con placa de cartón yeso.
- Acabado interior con aislante térmico y acústico lana de roca cámara con placa de cartón yeso.
- Enfoscado y acabado con mortero mono capa.
- Cubierta transitable plana, con aislamiento térmico y acabados de pavimento de gres antideslizante para exteriores.



Tabiquería interior y aislamiento.

- Separación viviendas y zonas comunes, doble tabique con estructura portante metálica y placa de cartón yeso aislado con lana de roca en ambos tabiques.
- Particiones en interior viviendas, placa de cartón yeso laminado con estructura portante metálica y aislamiento interior.



Carpintería exterior.

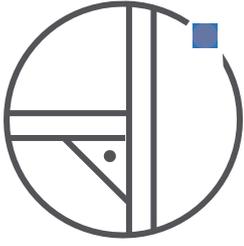
- Carpintería exterior de aluminio perfil luxury gris antracita.
- Puerta de entrada maciza con cerradura de seguridad.



Carpintería interior.

- Carpintería interior de DM lacado en color claro.
- Armarios empotrados, en el mismo color de las puertas de paso, vestidos interiormente con estantes de melamina.



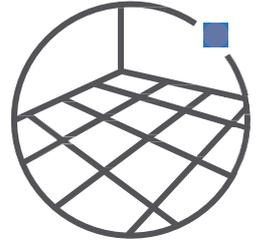


Revestimiento de interiores.

-Acabados de pintura plástica lisa en paramentos verticales de zonas de paso, salones y dormitorios.

Alicatados y suelo.

-La cocina y los baños irán alicatados en gres porcelánico (Saloni).

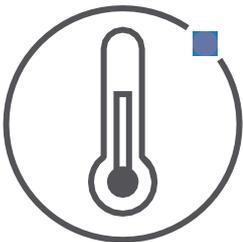


Cocina y electrodomésticos.

-Amueblada con muebles altos y bajos. Encimera de porcelanica compacto, vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifería mono mando.

Sanitarios.

-Mampara en baños.
-Sanitarios y griferías de diseño actual y de alta calidad.
-Espejo y mueble de baño.



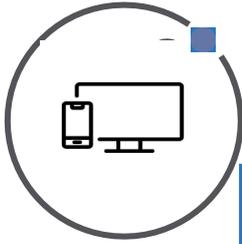
Calefacción-Climatización.

- Preinstalación de calefacción, aire acondicionado frío-calor por Split.
- Aerotermia.
- Sistema WIRSDO en tuberías de agua.
- Sistema de ventilación en cumplimiento del Código Técnico y mejora de confort.
- Microventilación en bocas de extracciones de cocina y baños.

Electricidad.

- Instalación eléctrica completa según normativa, TV-FM, UHF y recepción de telefonía básica y televisión por cable.
- Focos empotrados en baños y aseos.



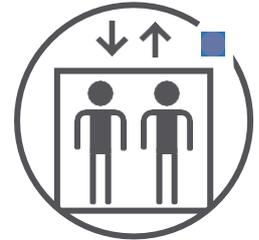


Telefonía, TV y Telecomunicaciones.

- Tomas de Telefonía y TV en salón, cocina y en todos los dormitorios.

Ascensor.

- Ascensor con espejo interior.



Garajes y trasteros.

- Preinstalación de una toma de corriente para cada aparcamiento de recarga de vehículos eléctricos.

Zonas comunes.

- Zona común de esparcimiento en cubierta solárium.
- Posibilidad de cámara de vigilancia.



Portal.

- Video portero con cámara de control de acceso.

ACABADO PREMIUM OPCIONAL



Opción 1:

Revestimiento en baños y sala panel PVC Marmolado de 2,40m2 x 1,50m

Diseño de sala de acuerdo con foto exposición.

10.500€ adicionales.



Opción 2:

Revestimiento en baños y sala panel PVC Marmolado de 2,40m2 x 1,50m

Diseño de sala de acuerdo con foto exposición.

10.500€ adicionales.