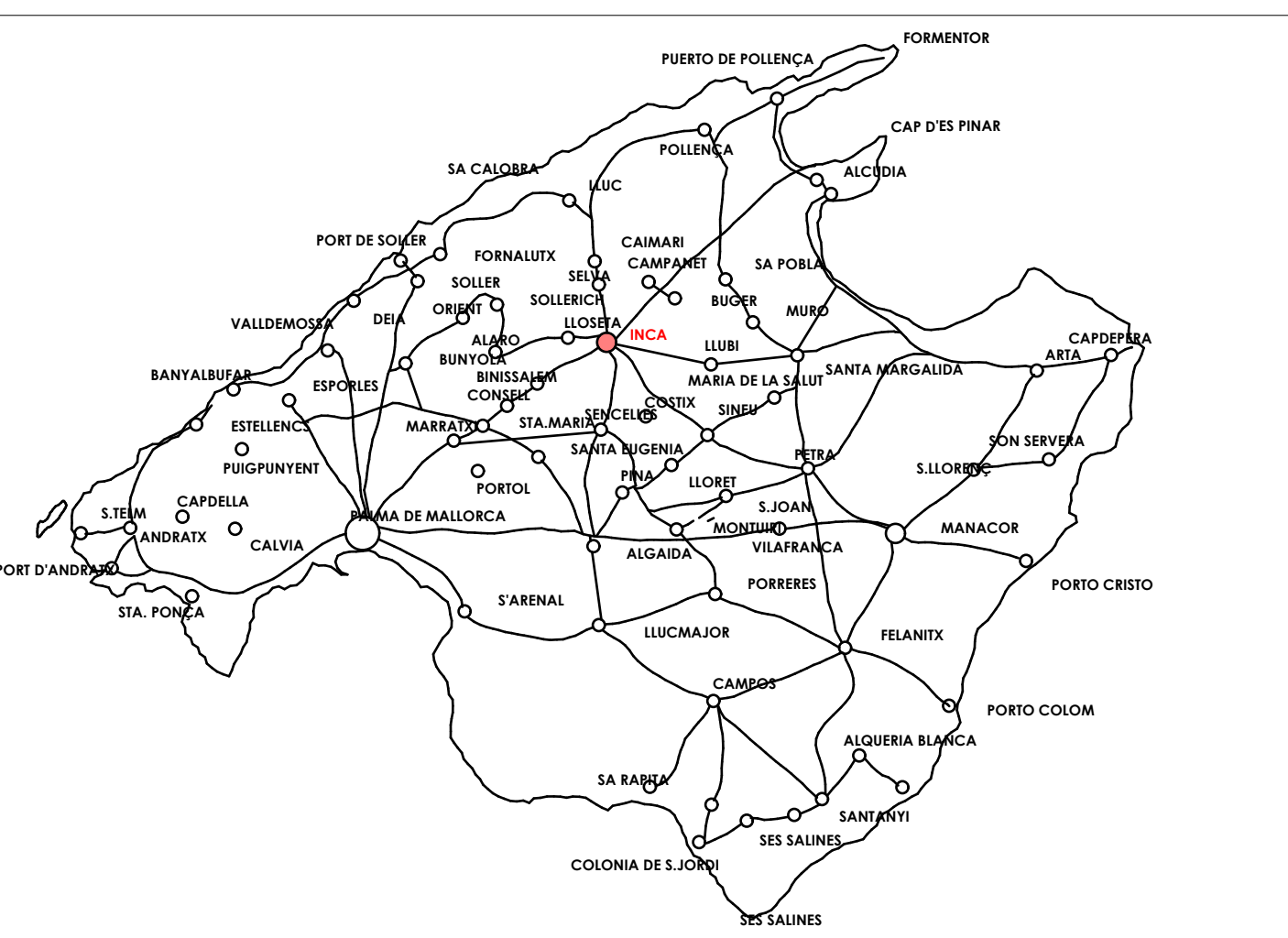




PLANO DE ORDENACIÓN FULL D3 PGOU E:1/500



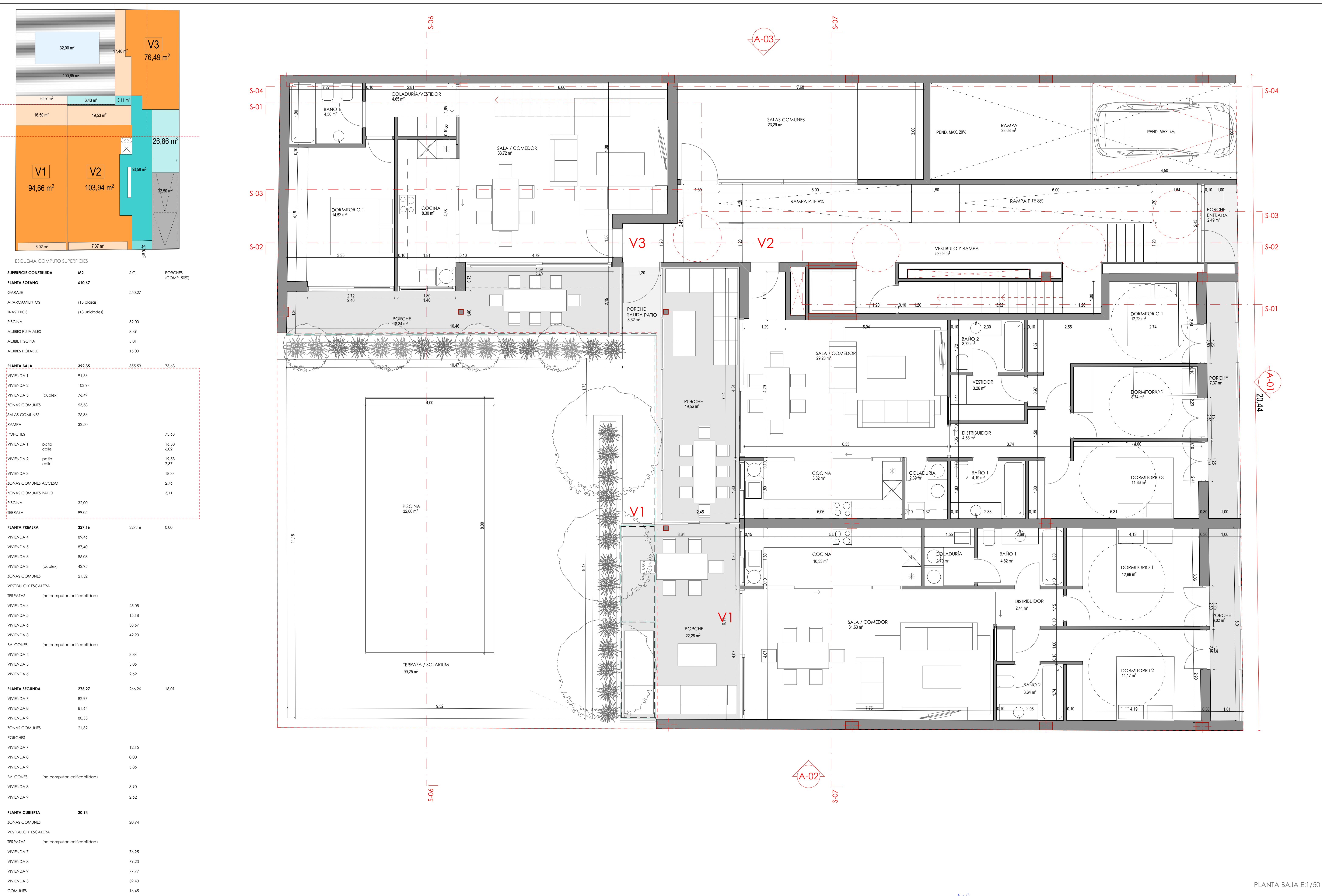
PLANO DE SITUACIÓN E:1/5000



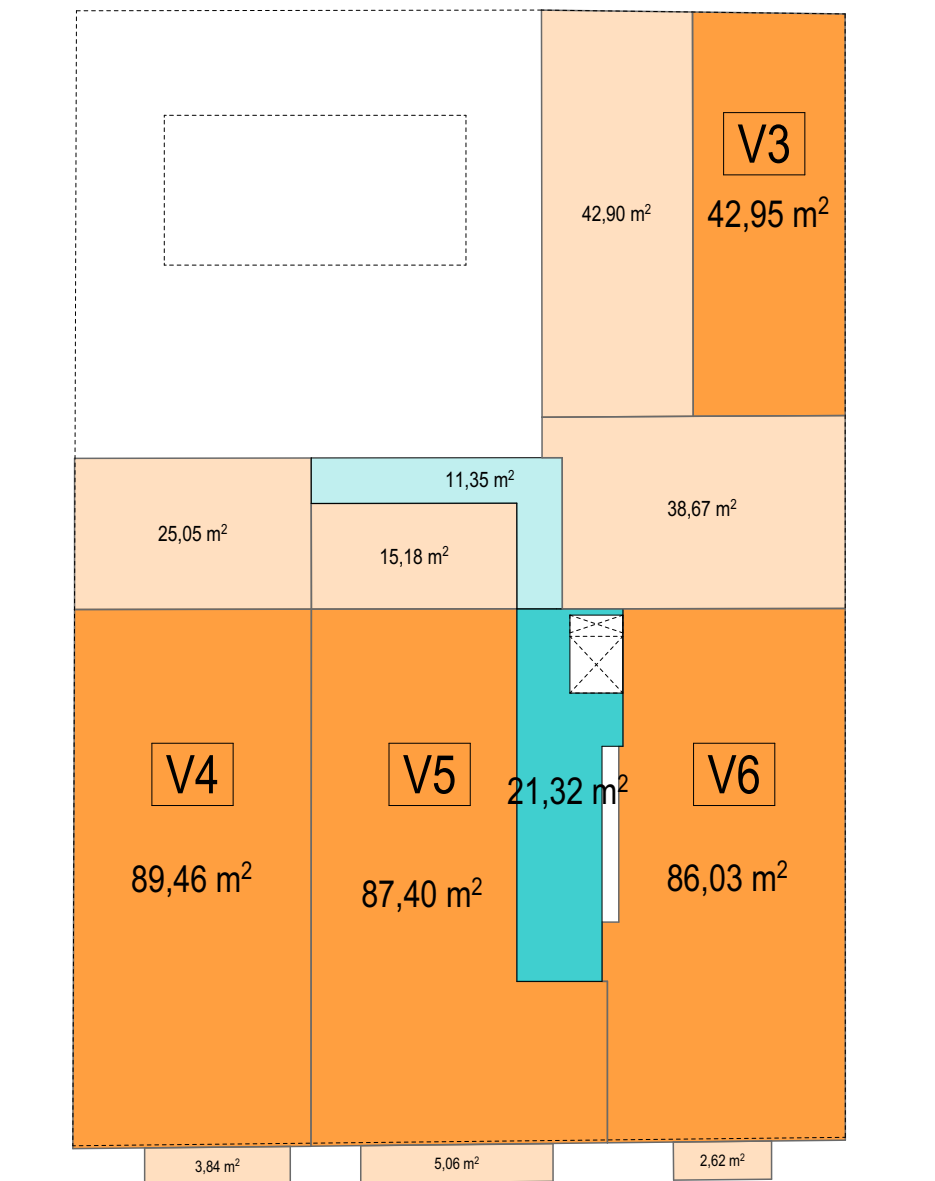
PLANO DE EMPLAZAMIENTO E:1/250

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO





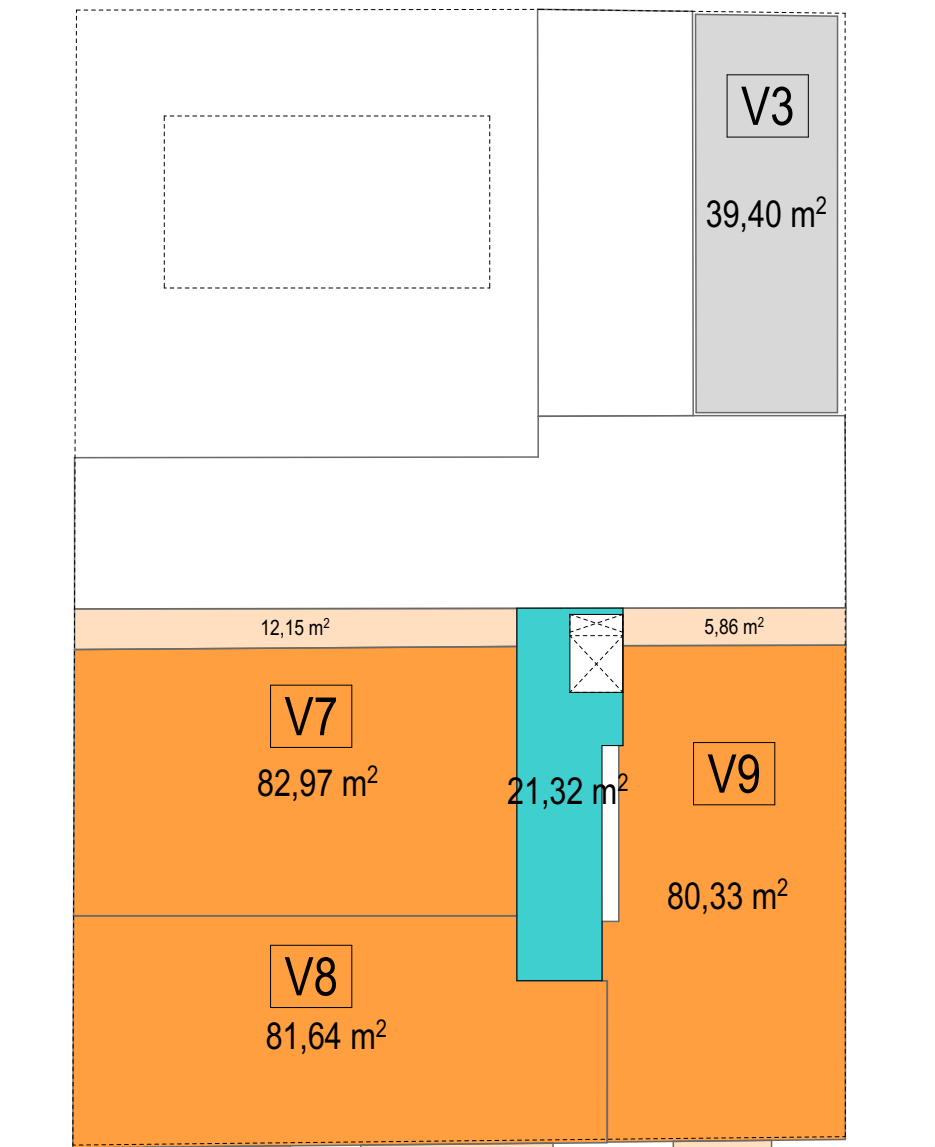
ESQUEMA COMPUTO SUPERFICIES			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	S.C.	PORCHES (COMP. 50%)
PLANTA SOTANO	610.67		
GARAJE		550.27	
APARCAMIENTOS	(13 plazas)		
TRASTEROS	(13 unidades)		
PISCINA		32.00	
ALIBES PLUVIALES		8.39	
ALIBES PISCINA		5.01	
ALIBES POTABLE		15.00	
PLANTA BAJA	392.35	355.53	73.63
VIVIENDA 1	94.66		
VIVIENDA 2	103.94		
VIVIENDA 3 (duplex)	76.49		
ZONAS COMUNES	53.58		
SALAS COMUNES	26.86		
RAMPA	32.50		
PORCHES			73.63
VIVIENDA 1 patio calle			14.50
VIVIENDA 2 patio calle			6.02
VIVIENDA 3			19.53
ZONAS COMUNES ACCESO			7.37
ZONAS COMUNES PATIO			18.34
PISCINA	32.00		2.76
TERRAZA	99.05		3.11
PLANTA PRIMERA	327.16	327.16	0.00
VIVIENDA 4	89.46		
VIVIENDA 5	87.40		
VIVIENDA 6	86.03		
VIVIENDA 3 (duplex)	42.95		
ZONAS COMUNES	21.32		
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		25.05	
VIVIENDA 5		15.18	
VIVIENDA 6		38.67	
VIVIENDA 3		42.90	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		3.84	
VIVIENDA 5		5.06	
VIVIENDA 6		2.62	
PLANTA SEGUNDA	275.27	266.26	18.01
VIVIENDA 7	82.97		
VIVIENDA 8	81.64		
VIVIENDA 9	80.33		
ZONAS COMUNES	21.32		
PORCHES			
VIVIENDA 7		12.15	
VIVIENDA 8		0.00	
VIVIENDA 9		5.86	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 8		8.90	
VIVIENDA 9		2.62	
PLANTA CUBIERTA	20.94		
ZONAS COMUNES		20.94	
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 7		76.95	
VIVIENDA 8		79.23	
VIVIENDA 9		77.77	
VIVIENDA 3		39.40	
COMUNES		16.45	



ESQUEMA COMPUTO SUPERFICIES			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	S.C.	PORCHES (COMP. 50%)
PLANTA SOTANO	610.67		
GARAJE		550.27	
APARCAMIENTOS	(113 plazas)		
TRASTEROS	(113 unidades)		
PISCINA		32.00	
ALIBES PLUVIALES		8.39	
ALIBE PISCINA		5.01	
ALIBES POTABLE		15.00	
PLANTA BAJA	392.35	355.53	73.63
VIVIENDA 1	94.66		
VIVIENDA 2	103.94		
VIVIENDA 3 (duplex)	76.49		
ZONAS COMUNES	53.58		
SALAS COMUNES	26.86		
RAMPA	32.50		
PORCHES			73.63
VIVIENDA 1 patio calle		14.50	6.02
VIVIENDA 2 patio calle		19.53	7.37
VIVIENDA 3		18.34	
ZONAS COMUNES ACCESO		2.76	
ZONAS COMUNES PATIO		3.11	
PISCINA	32.00		
TERRAZA	99.05		
PLANTA PRIMERA	327.16	327.16	0.00
VIVIENDA 4	89.46		
VIVIENDA 5	87.40		
VIVIENDA 6	86.03		
VIVIENDA 3 (duplex)	42.95		
ZONAS COMUNES	21.32		
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		25.05	
VIVIENDA 5		15.18	
VIVIENDA 6		38.67	
VIVIENDA 3		42.90	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		3.84	
VIVIENDA 5		5.06	
VIVIENDA 6		2.62	
PLANTA SEGUNDA	275.27	266.26	18.01
VIVIENDA 7	82.97		
VIVIENDA 8	81.64		
VIVIENDA 9	80.33		
ZONAS COMUNES	21.32		
PORCHES			
VIVIENDA 7		12.15	
VIVIENDA 8		0.00	
VIVIENDA 9		5.86	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 8		8.90	
VIVIENDA 9		2.62	
PLANTA CUBIERTA	20.94		
ZONAS COMUNES		20.94	
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 7		76.95	
VIVIENDA 8		79.23	
VIVIENDA 9		77.77	
VIVIENDA 3		39.40	
COMUNES		16.45	



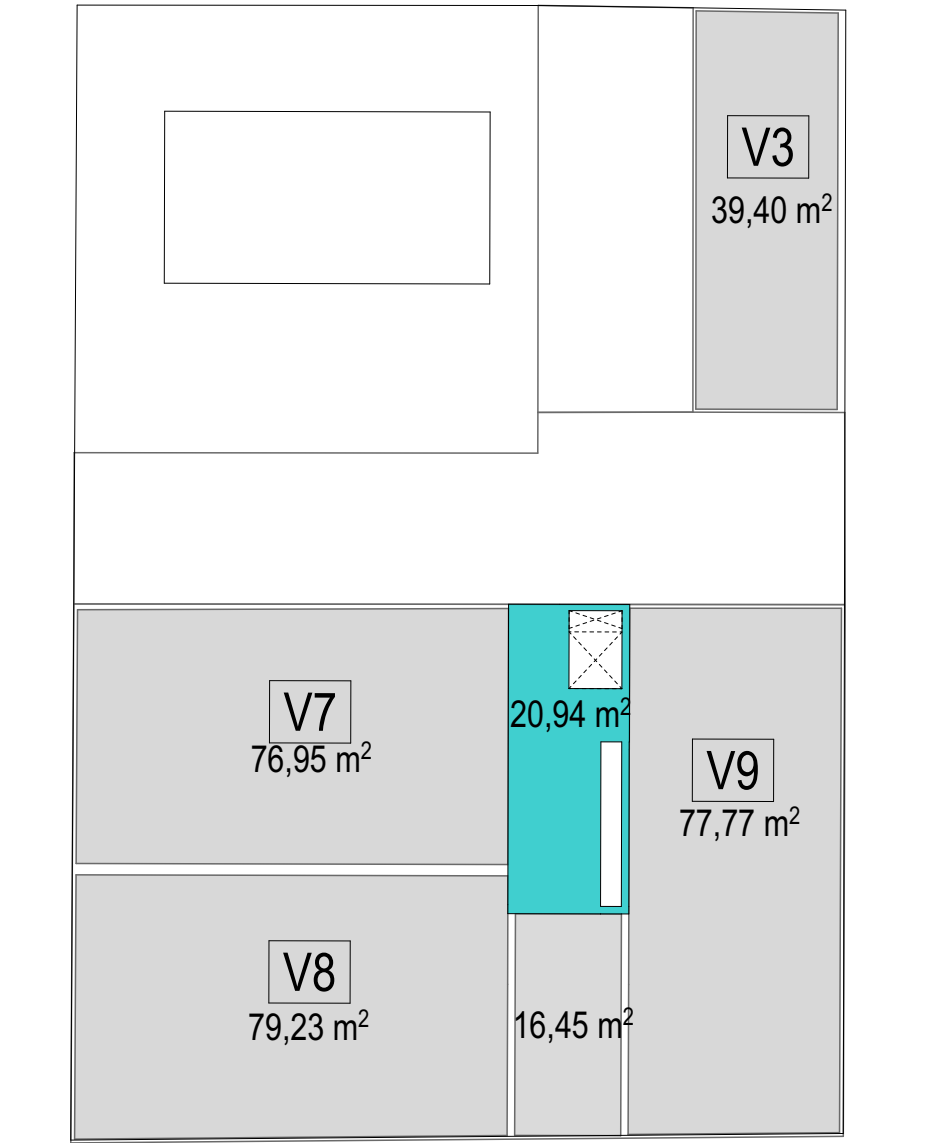
PLANTA PRIMERA E:1/50



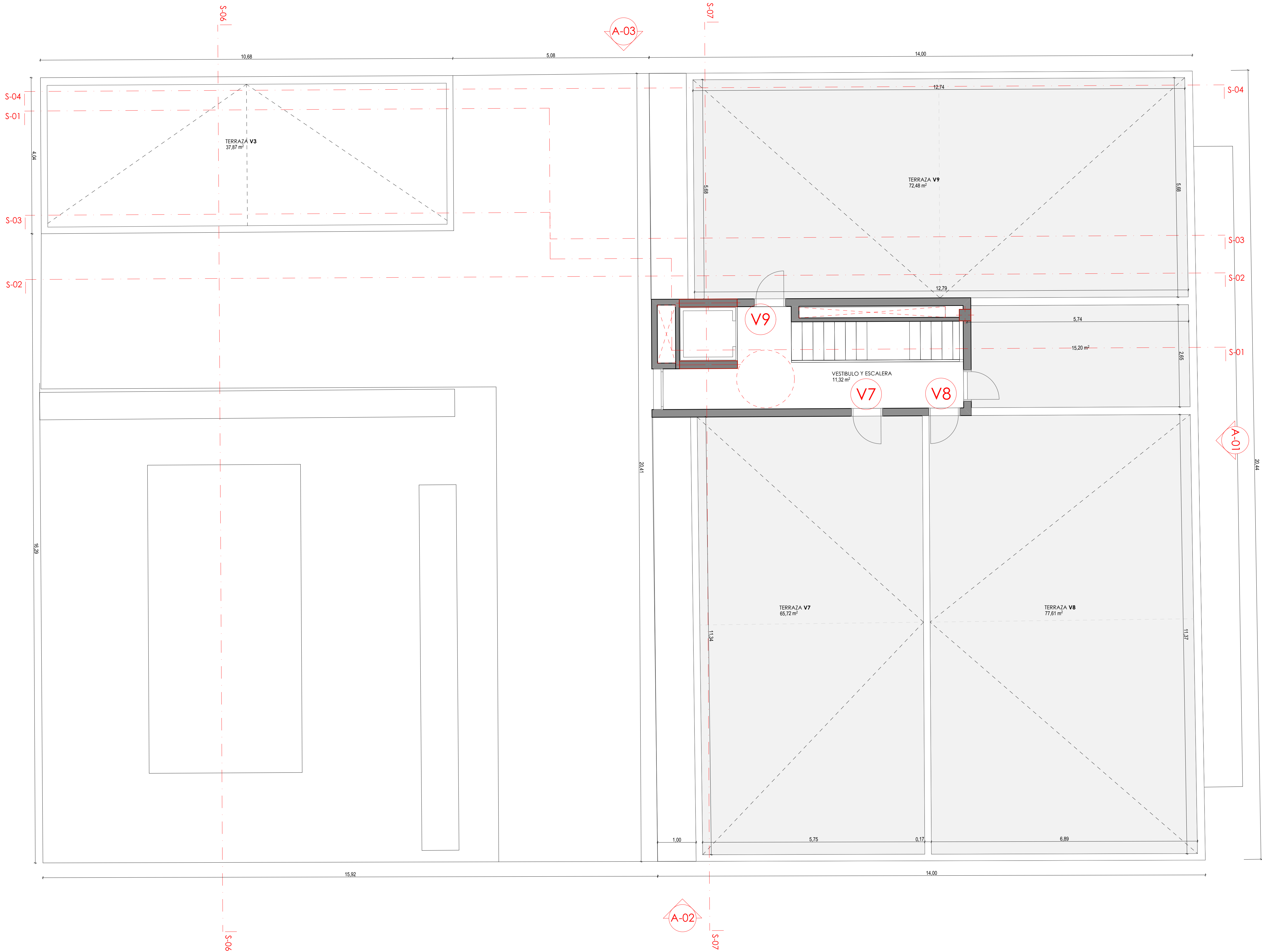
ESQUEMA COMPUTO SUPERFICIES			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	S.C.	PORCHES (COMP. 50%)
PLANTA SOTANO			
610.67			
GARAJE		550.27	
APARCAMIENTOS	(13 plazas)		
TRASTEROS	(13 unidades)		
PISCINA		32.00	
ALIBES PLUVIALES		8.39	
ALIBRE PISCINA		5.01	
ALIBES POTABLE		15.00	
PLANTA BAJA			
392.35		355.53	73.63
VIVIENDA 1	94.66		
VIVIENDA 2	103.94		
VIVIENDA 3 (duplex)	76.49		
ZONAS COMUNES	53.58		
SALAS COMUNES	26.86		
RAMPA	32.50		
PORCHES			73.63
VIVIENDA 1 patio calle			14.50 6.02
VIVIENDA 2 patio calle			19.53 7.37
VIVIENDA 3			18.34
ZONAS COMUNES ACCESO			2.76
ZONAS COMUNES PATIO			3.11
PISCINA	32.00		
TERRAZA	99.05		
PLANTA PRIMERA			
327.16		327.16	0.00
VIVIENDA 4	89.46		
VIVIENDA 5	87.40		
VIVIENDA 6	86.03		
VIVIENDA 3 (duplex)	42.95		
ZONAS COMUNES	21.32		
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		25.05	
VIVIENDA 5		15.18	
VIVIENDA 6		38.67	
VIVIENDA 3		42.90	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		3.84	
VIVIENDA 5		5.06	
VIVIENDA 6		2.62	
PLANTA SEGUNDA			
275.27		266.26	18.01
VIVIENDA 7	82.97		
VIVIENDA 8	81.64		
VIVIENDA 9	80.33		
ZONAS COMUNES	21.32		
PORCHES			
VIVIENDA 7		12.15	
VIVIENDA 8		0.00	
VIVIENDA 9		5.86	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 8		8.90	
VIVIENDA 9		2.62	
PLANTA CUBIERTA			
20.94			
ZONAS COMUNES		20.94	
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 7		76.95	
VIVIENDA 8		79.23	
VIVIENDA 9		77.77	
VIVIENDA 3		39.40	
COMUNES		16.45	



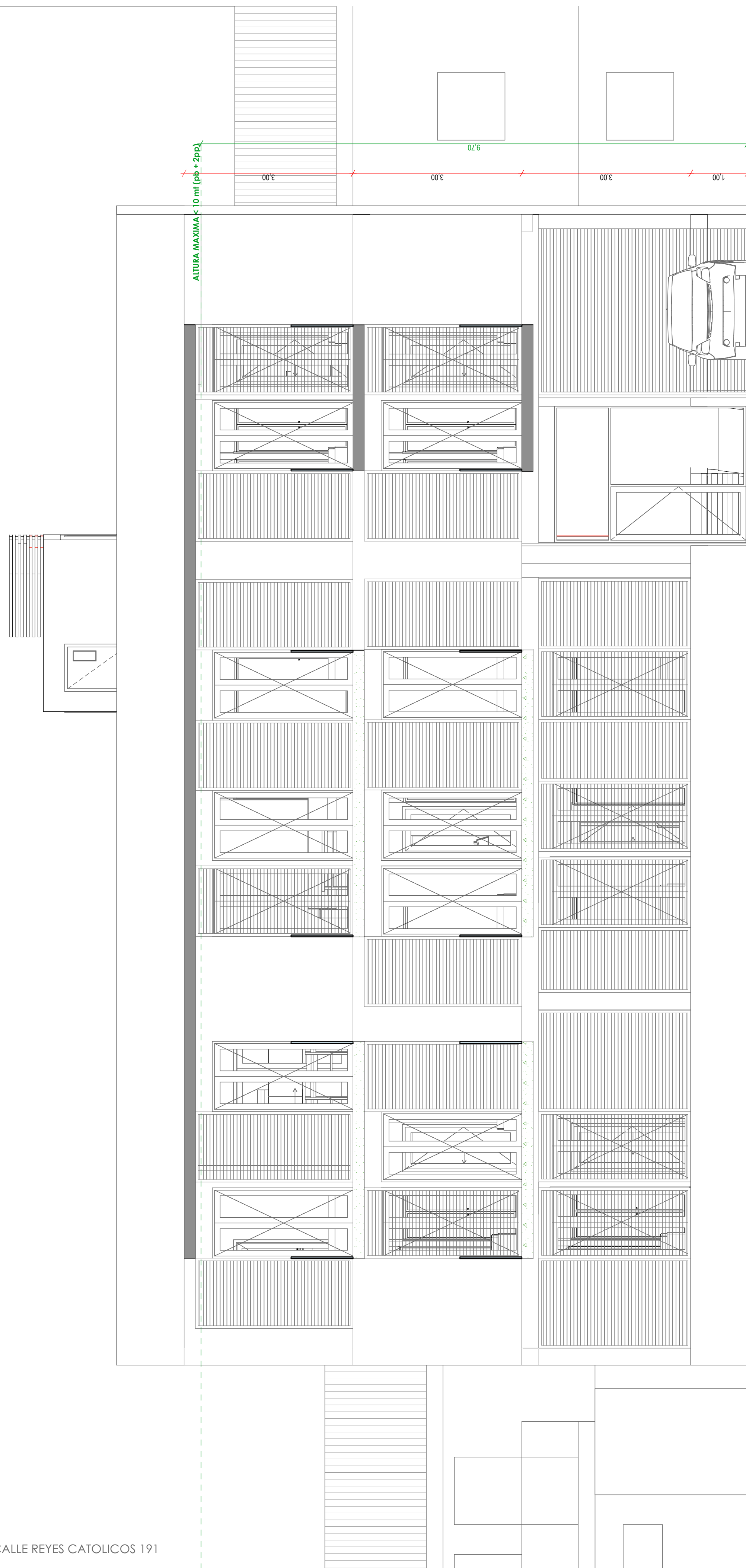
PLANTA SEGUNDA E:1/50



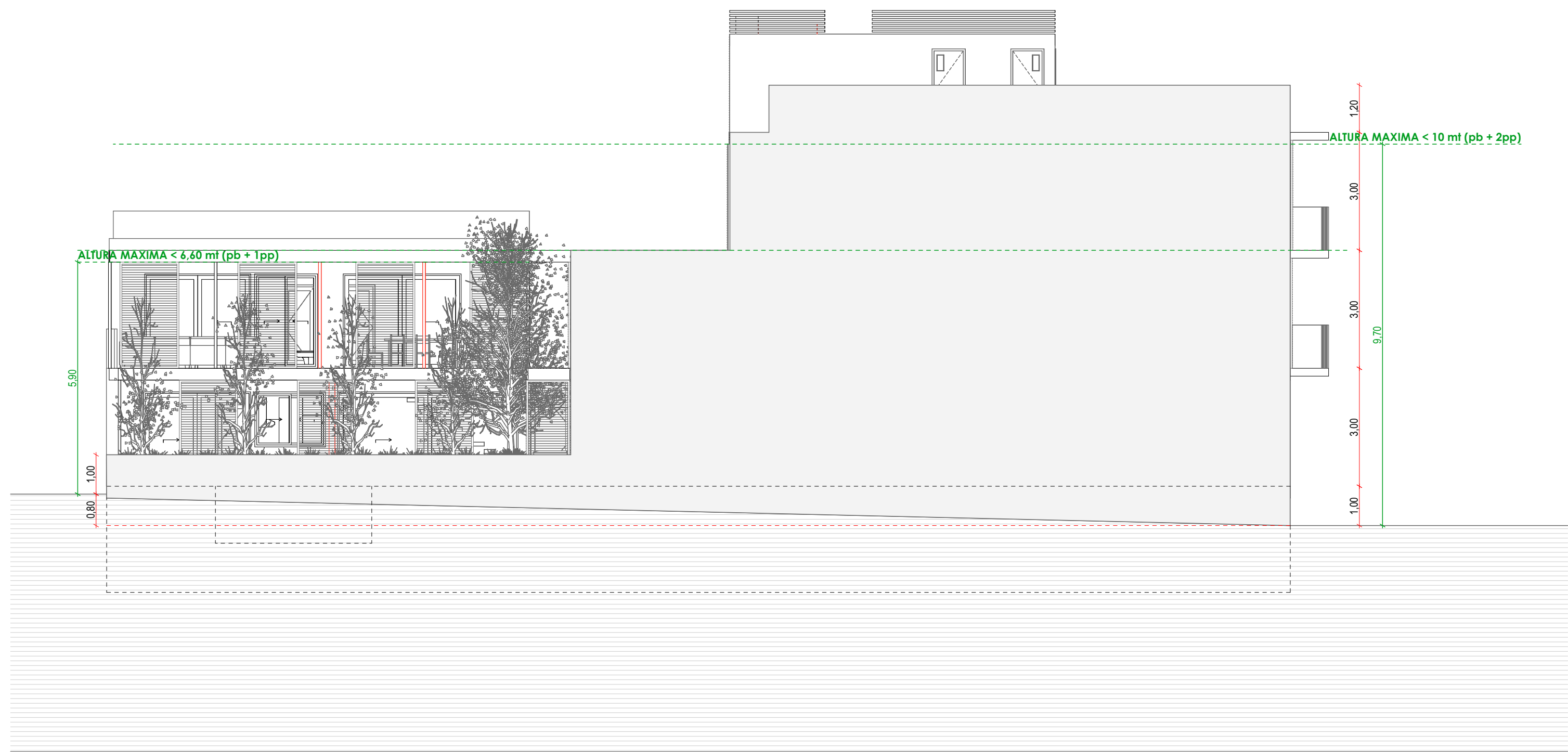
ESQUEMA COMPUTO SUPERFICIES			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	S.C.	PORCHES (COMP. 50%)
PLANTA SOTANO			
610,67			
GARAJE		550,27	
APARCAMIENTOS	(13 plazas)		
TRASTEROS	(13 unidades)		
PISCINA		32,00	
ALIBES PLUVIALES		8,39	
ALIBE PISCINA		5,01	
ALIBES POTABLE		15,00	
PLANTA BAJA			
392,35			
VIVIENDA 1		94,66	
VIVIENDA 2		103,94	
VIVIENDA 3 (duplex)		76,49	
ZONAS COMUNES		53,58	
SALAS COMUNES		26,86	
RAMPA		32,50	
PORCHES			73,63
VIVIENDA 1 patio calle		14,50	
		6,02	
VIVIENDA 2 patio calle		19,53	
		7,37	
VIVIENDA 3		18,34	
ZONAS COMUNES ACCESO		2,76	
ZONAS COMUNES PATIO		3,11	
PISCINA	32,00		
TERRAZA	99,05		
PLANTA PRIMERA			
327,16			
VIVIENDA 4		89,46	
VIVIENDA 5		87,40	
VIVIENDA 6		86,03	
VIVIENDA 3 (duplex)		42,95	
ZONAS COMUNES		21,32	
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		25,05	
VIVIENDA 5		15,18	
VIVIENDA 6		38,67	
VIVIENDA 3		42,90	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 4		3,84	
VIVIENDA 5		5,06	
VIVIENDA 6		2,62	
PLANTA SEGUNDA			
275,27			
VIVIENDA 7		82,97	
VIVIENDA 8		81,64	
VIVIENDA 9		80,33	
ZONAS COMUNES		21,32	
PORCHES			
VIVIENDA 7		12,15	
VIVIENDA 8		0,00	
VIVIENDA 9		5,86	
BALCONES (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 8		8,90	
VIVIENDA 9		2,62	
PLANTA CUBIERTA			
20,94			
ZONAS COMUNES			
20,94			
VESTIBULO Y ESCALERA			
TERRAZAS (no computan edificabilidad)			
VIVIENDA 7		76,95	
VIVIENDA 8		79,23	
VIVIENDA 9		77,77	
VIVIENDA 3		39,40	
COMUNES		16,45	



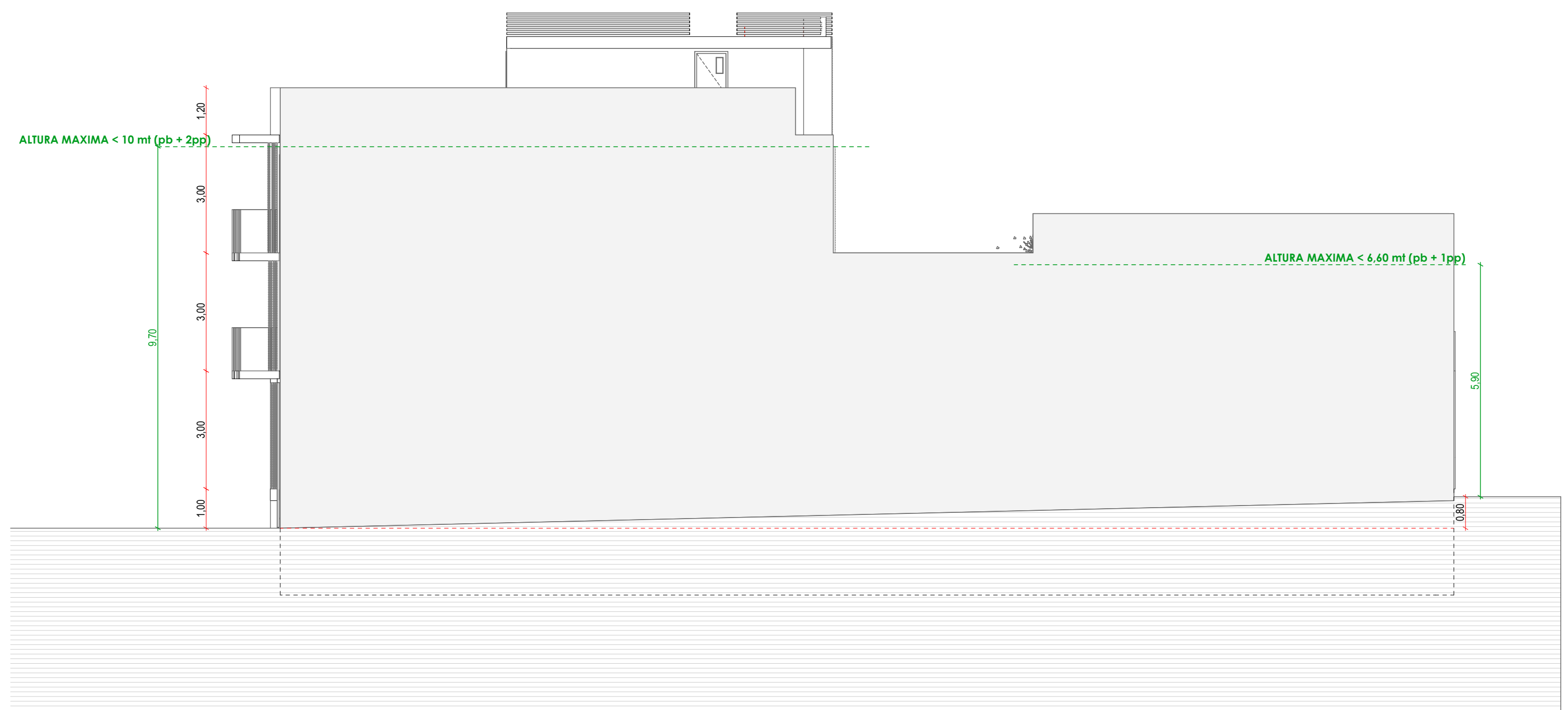
PLANTA CUBIERTA E:1/50



FACHADA PRINCIPAL (A1) CALLE REYES CATOLICOS 191



MEDIANERA A2

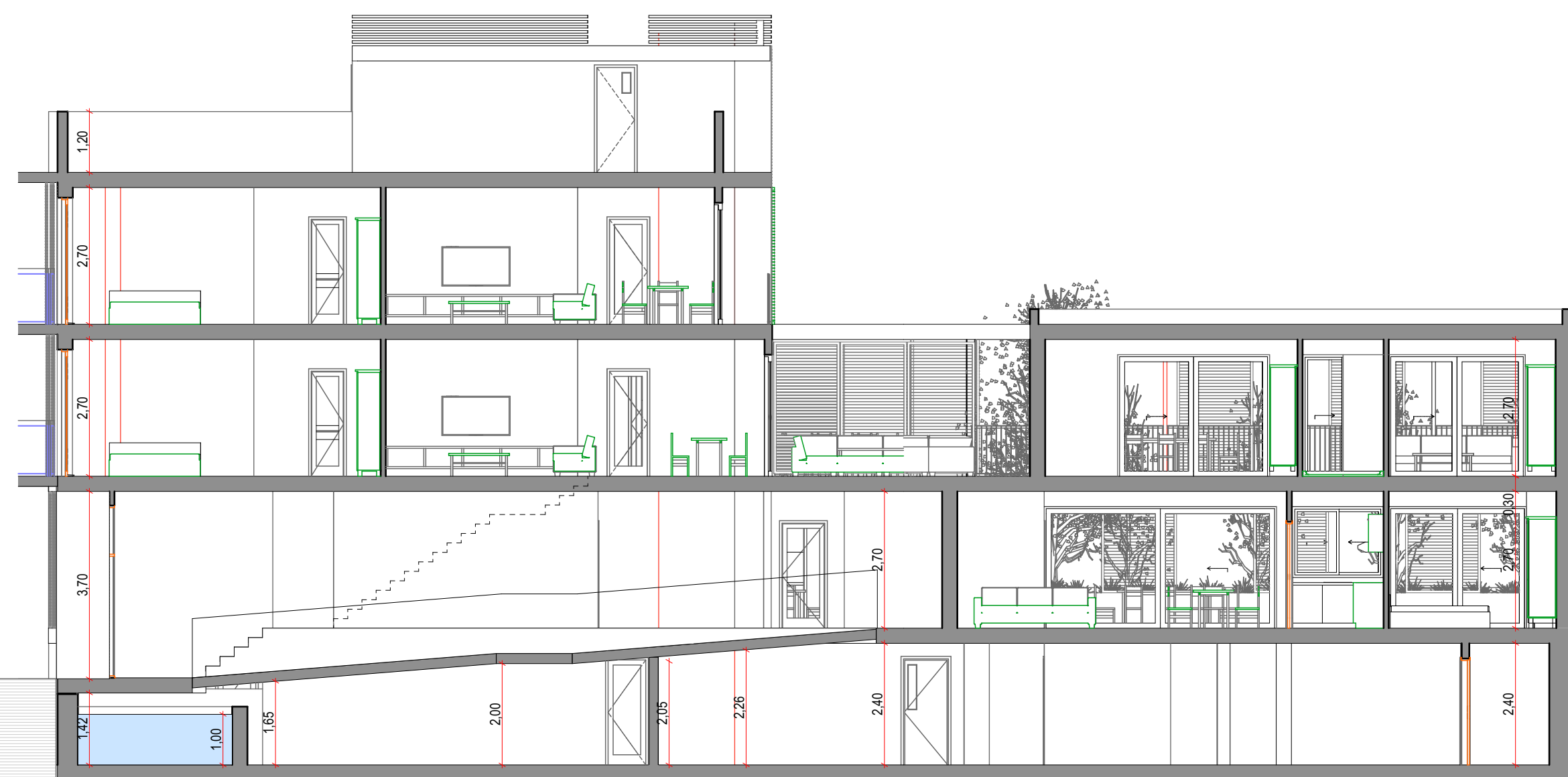


MEDIANERA A3

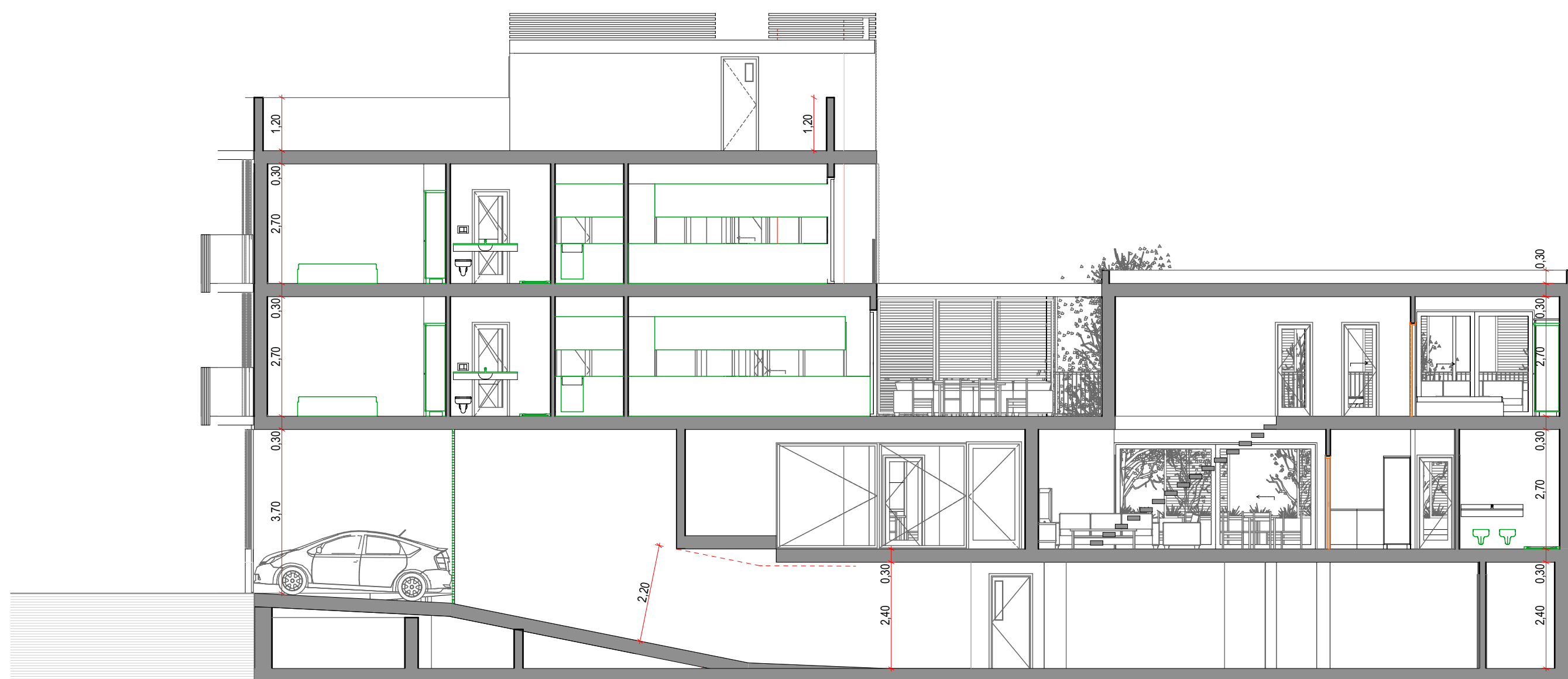
ALTURA MAXIMA < 10 ml (pb + 2pp)

ALTURA MAXIMA < 6,40 ml (pb + 1pp)

SECCIÓN PRINCIPAL LONGITUDINAL NUCLEO ESCALERAS



SECCIÓN LONGITUDINAL RAMPA DE ACCESO INTERIOR



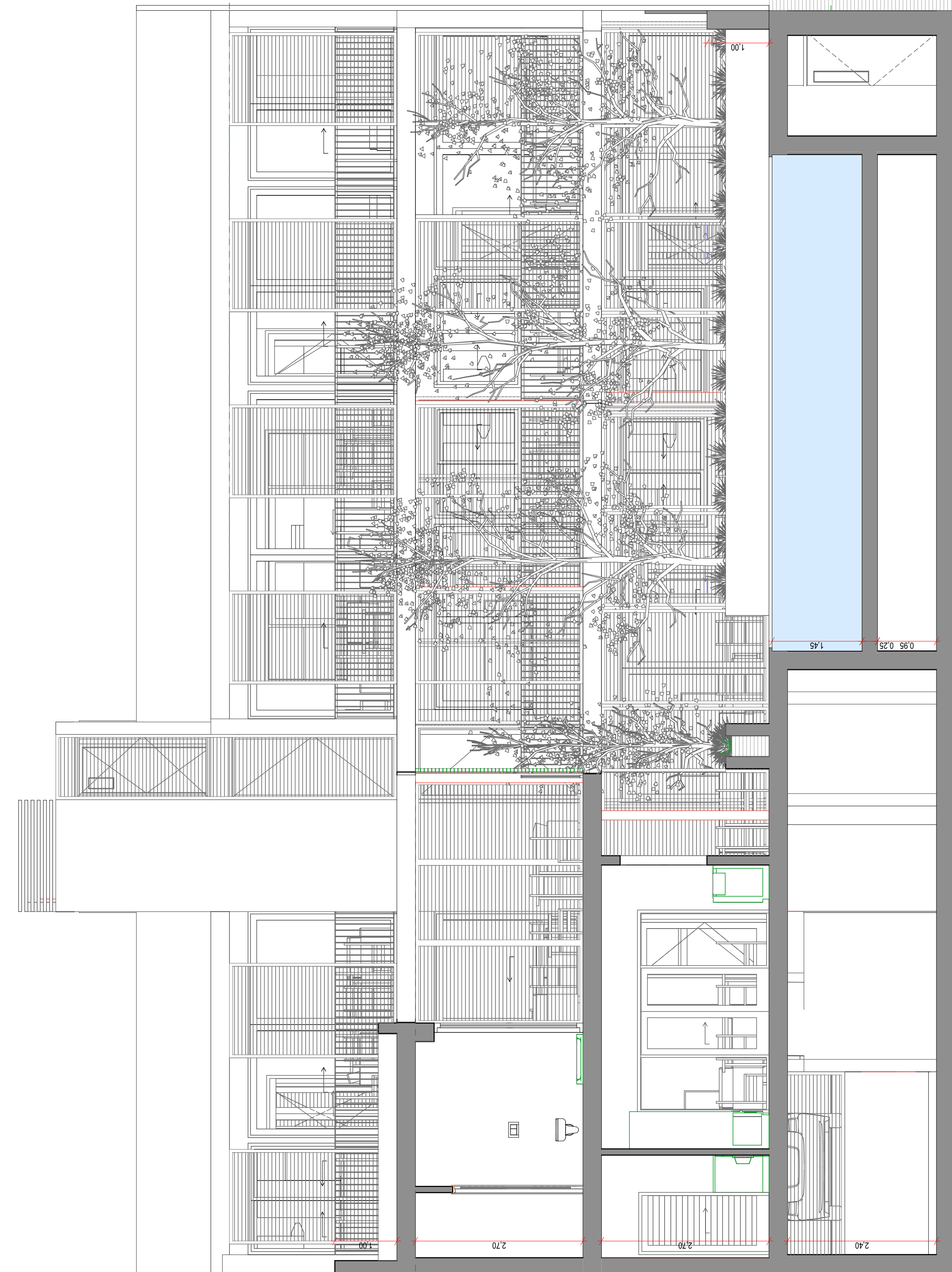
SECCIÓN LONGITUDINAL RAMPA DE ACCESO VEHICULOS

SECCIONES LONGITUDINALES E:1/50 - E:1/100

ALTURA MÁXIMA < 10 mt (pb + 2pp)

9.70

NIVEL DE LA CALLE



ALTURA MÁXIMA < 6.60 mt (pb + 1pp)

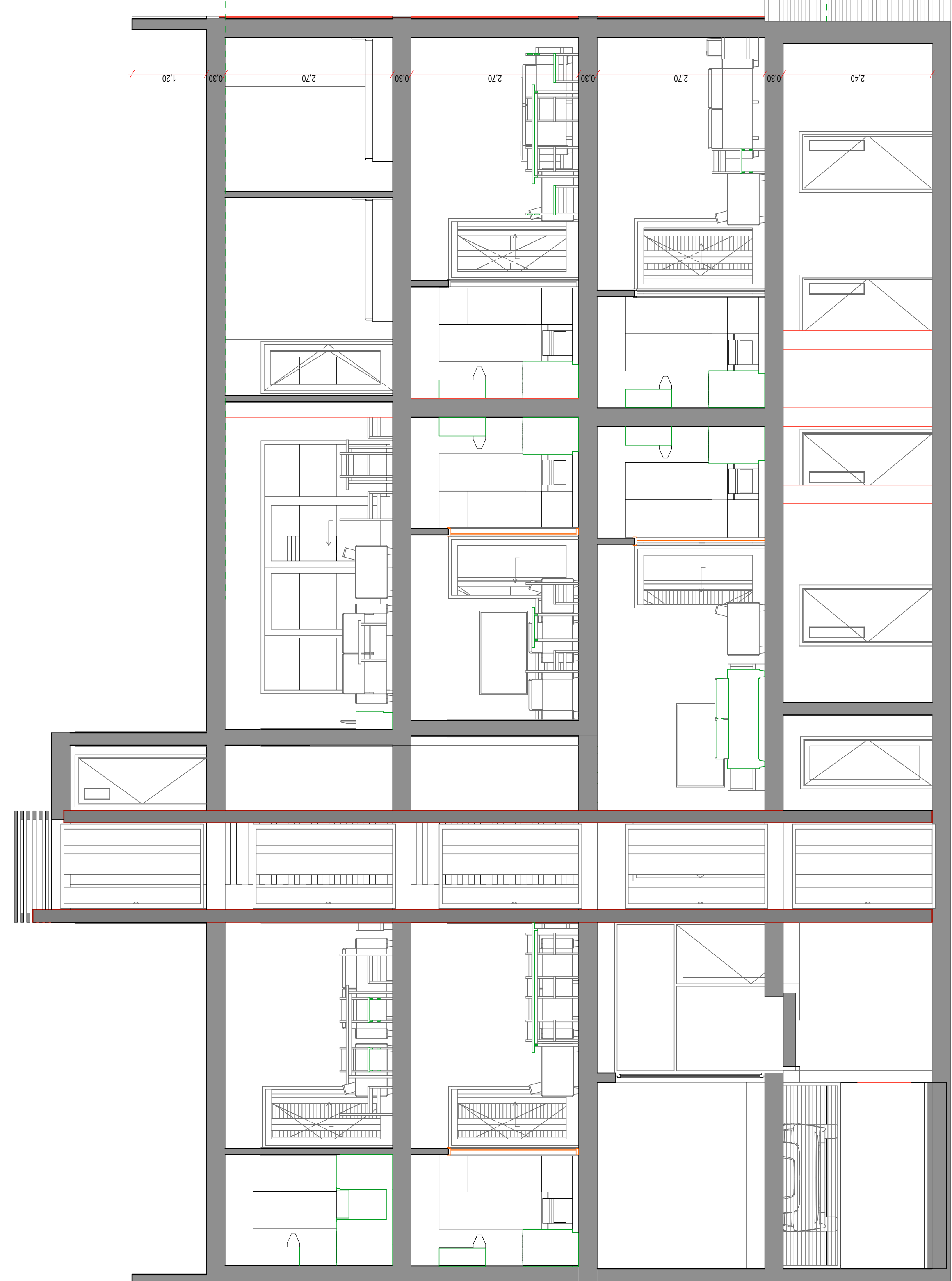
5.90

SECCIÓN TRANSVERSAL PATIO PISCINA

ALTURA MÁXIMA < 10 mt (pb + 2pp)

9.70

NIVEL DE LA CALLE



SECCIÓN TRANSVERSAL ASCENSOR

SECCIONES TRANSVERSALES E:1/50