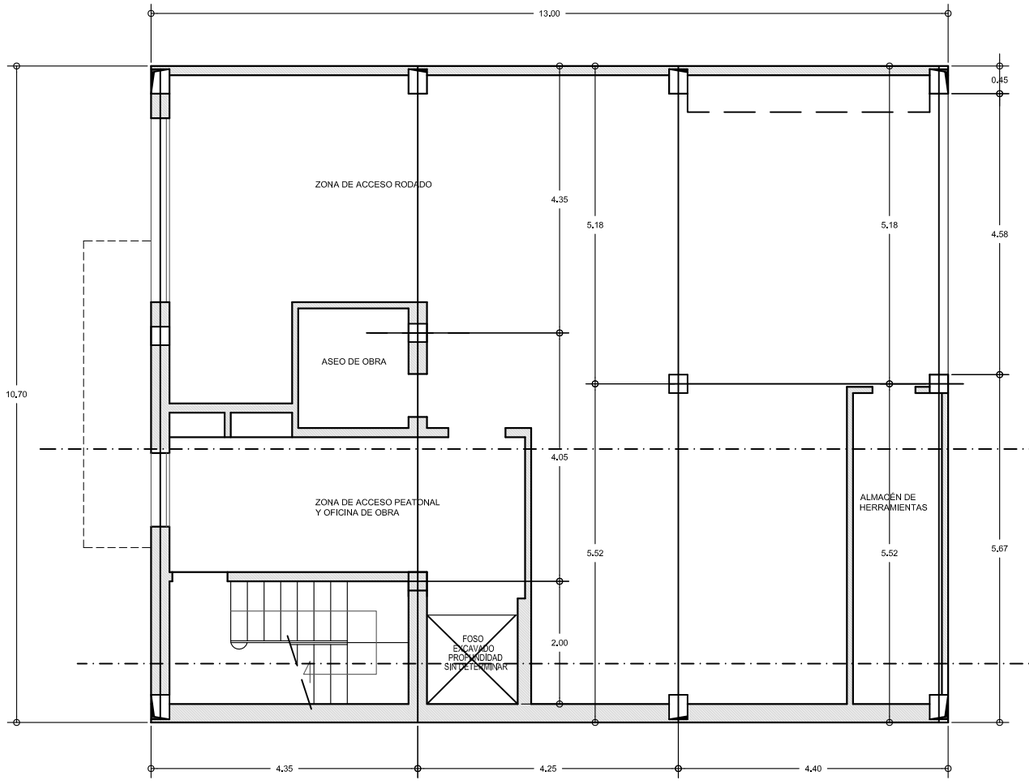
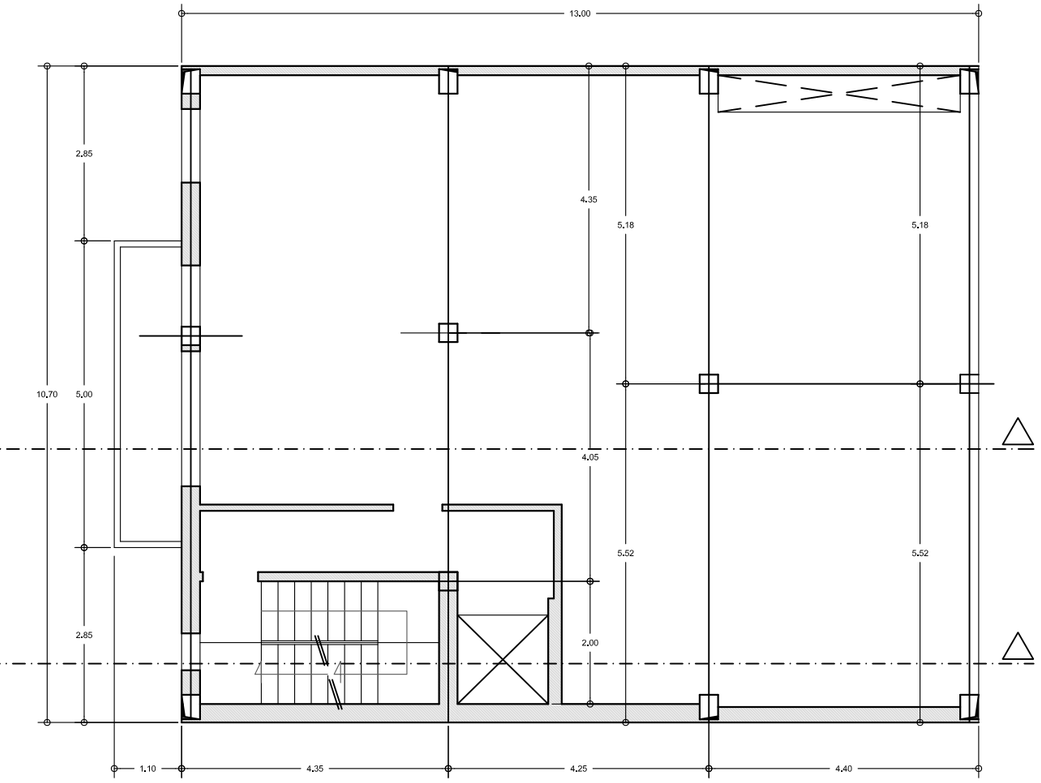
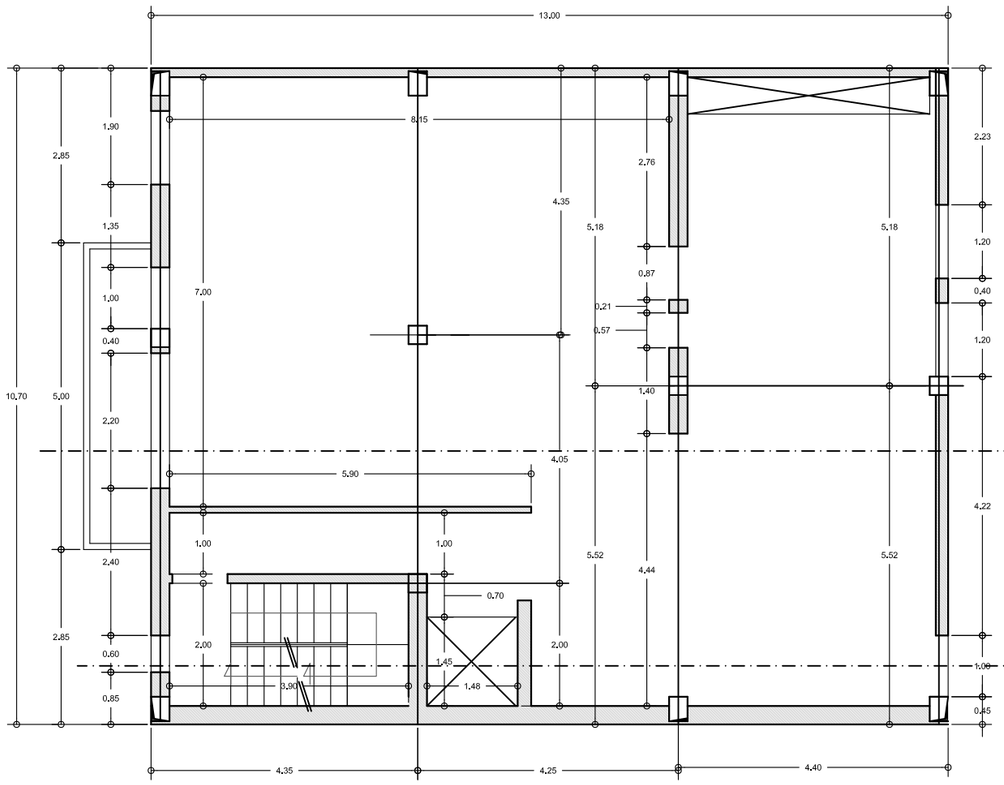


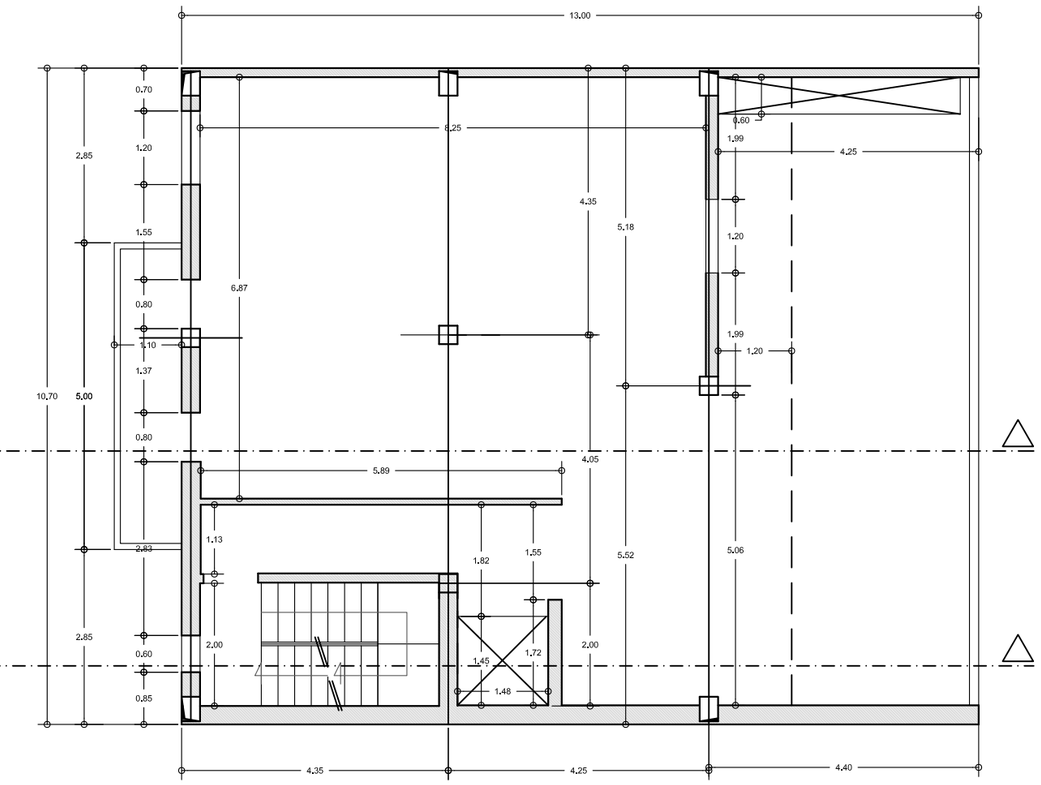
PLANTA BAJA



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



PLANTA 3ª

PLANO Nº

1

PLANO:

PLANTAS BAJA,1,2 Y 3
ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1/50

PROYECTO:

REFORMA Y AMPLIACION
DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
ENTRE MEDIANERS

UBICACION:

CALLE NICETO ALCALA
ZAMORA 14
PALMA

FECHA: 1/10/2023

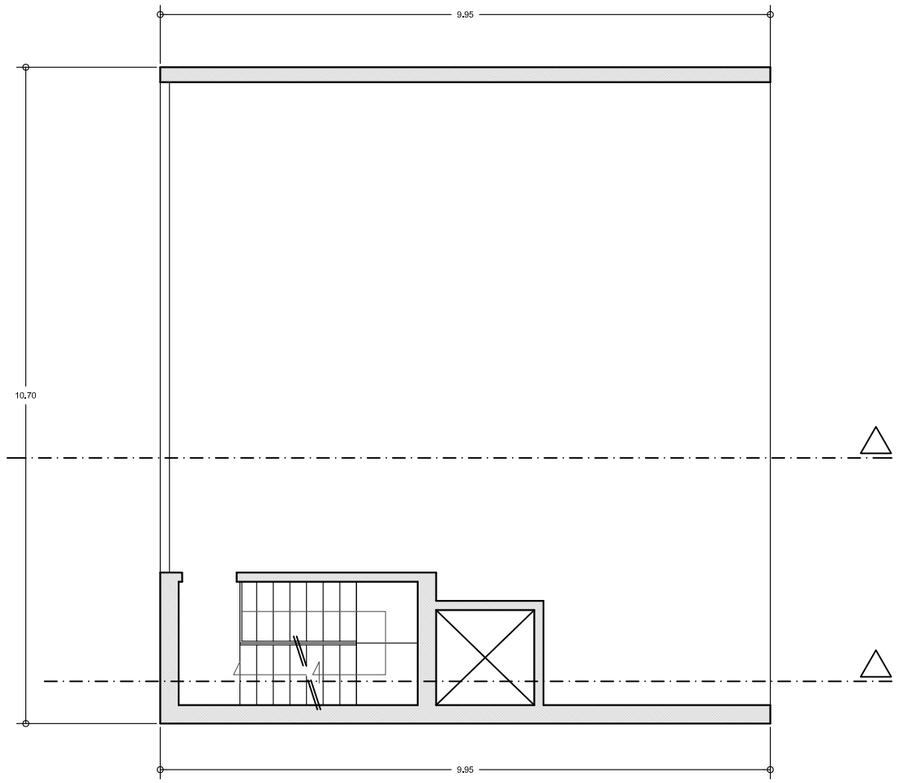
EXPEDIENTE Nº: 866

PROMOTOR:

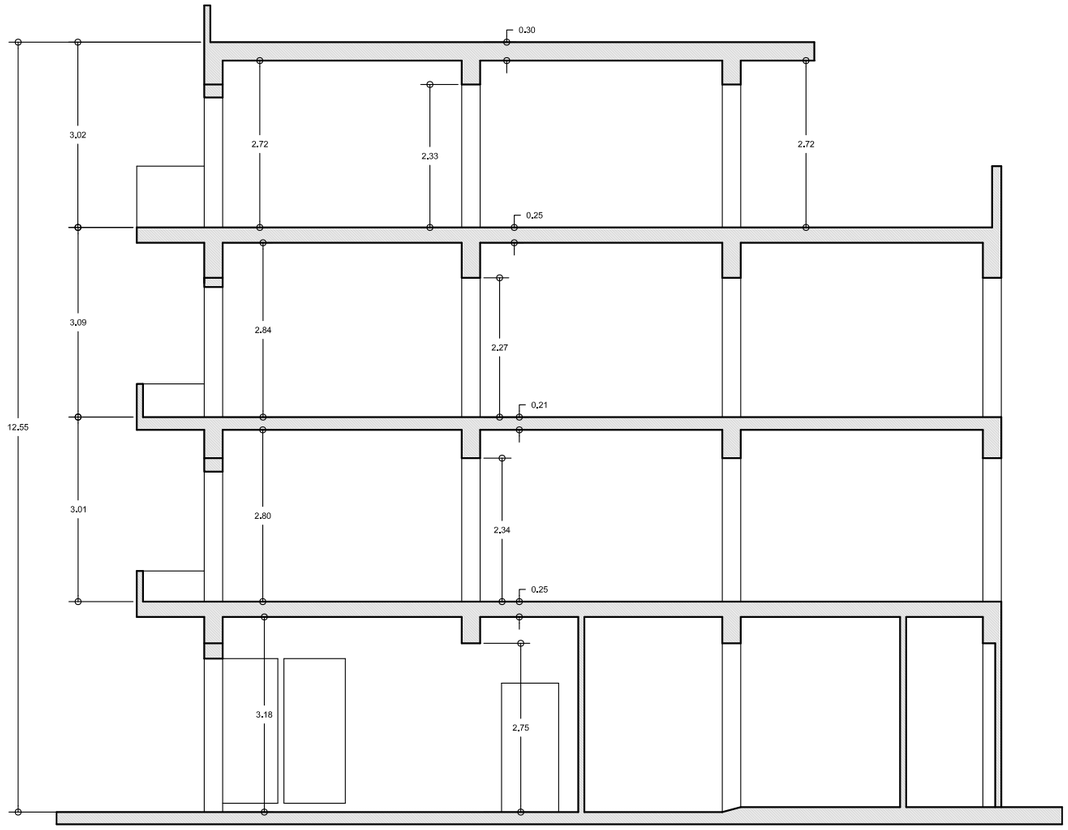
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

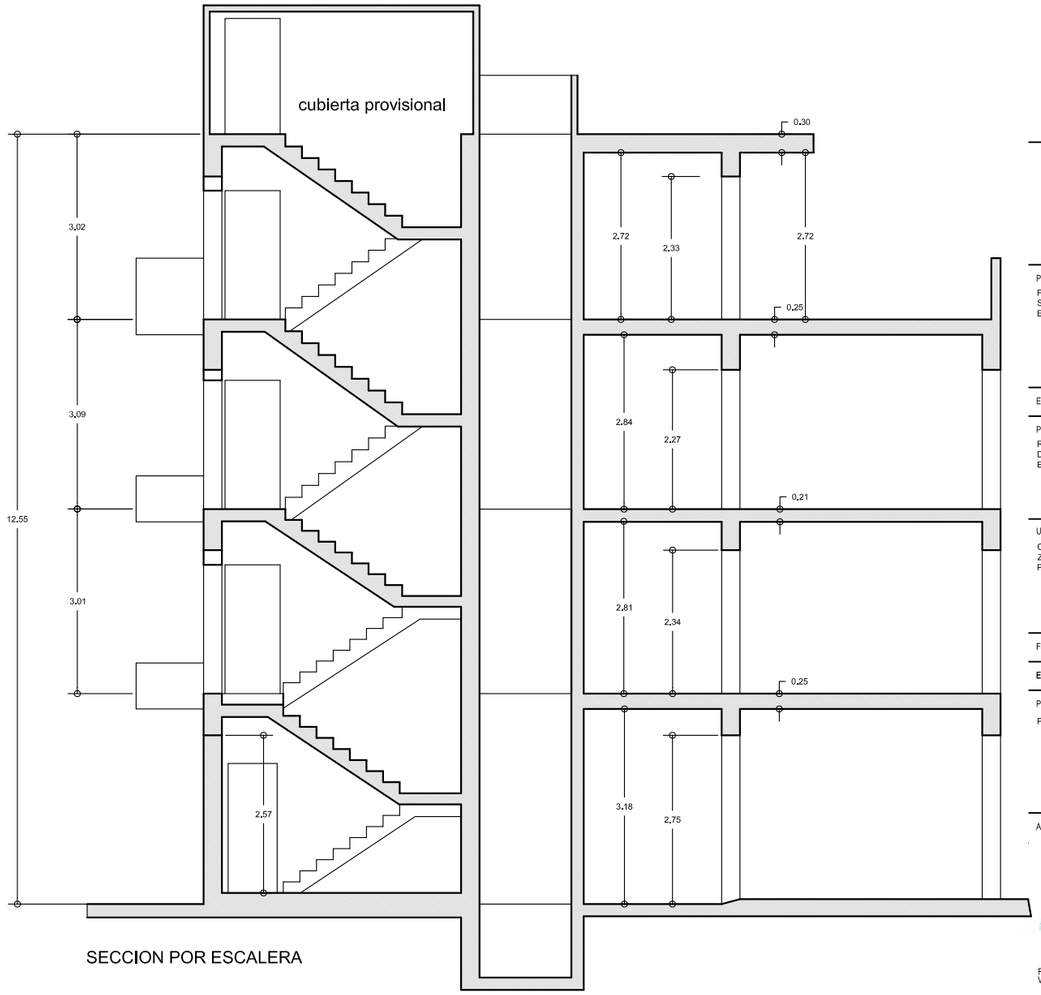
FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º, 1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



PLANTA 4ª ACTUAL CUBIERTA



SECCION POR VOLADIZO



SECCION POR ESCALERA

2

PLANO:
PLANTA CUBIERTA Y SECCIONES ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

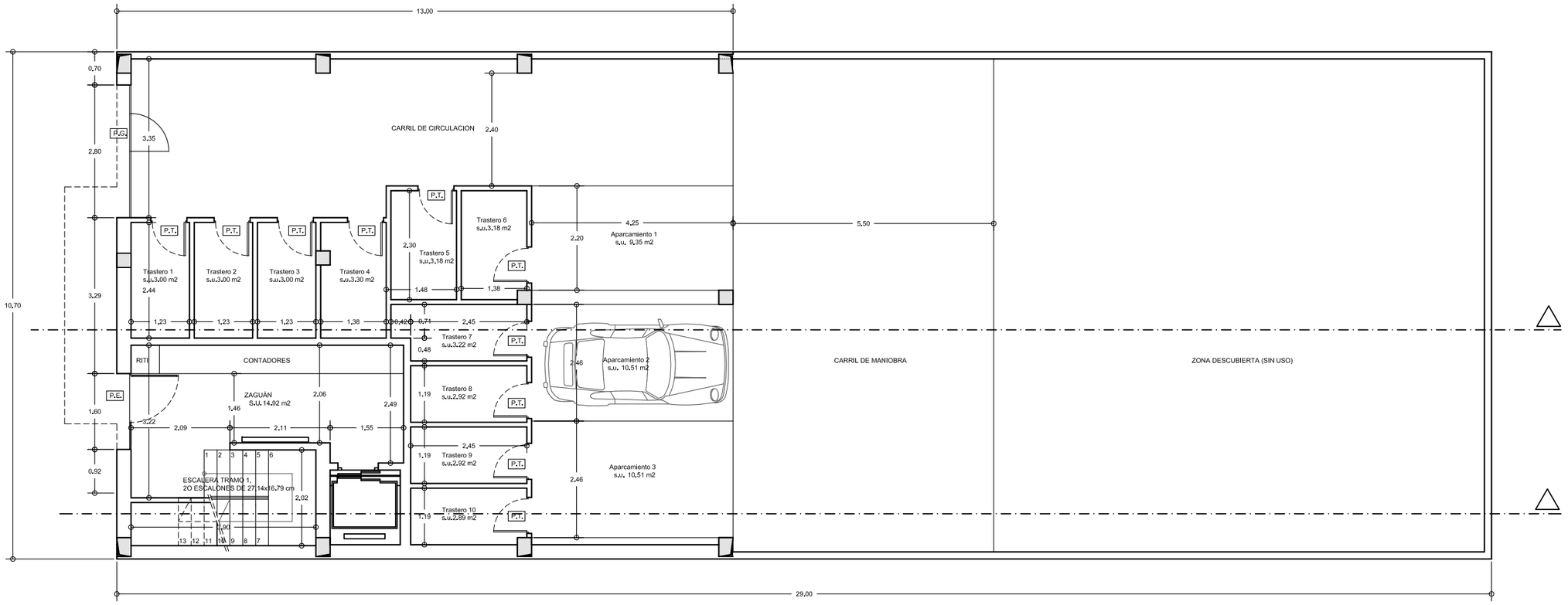
FECHA: 1/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 888

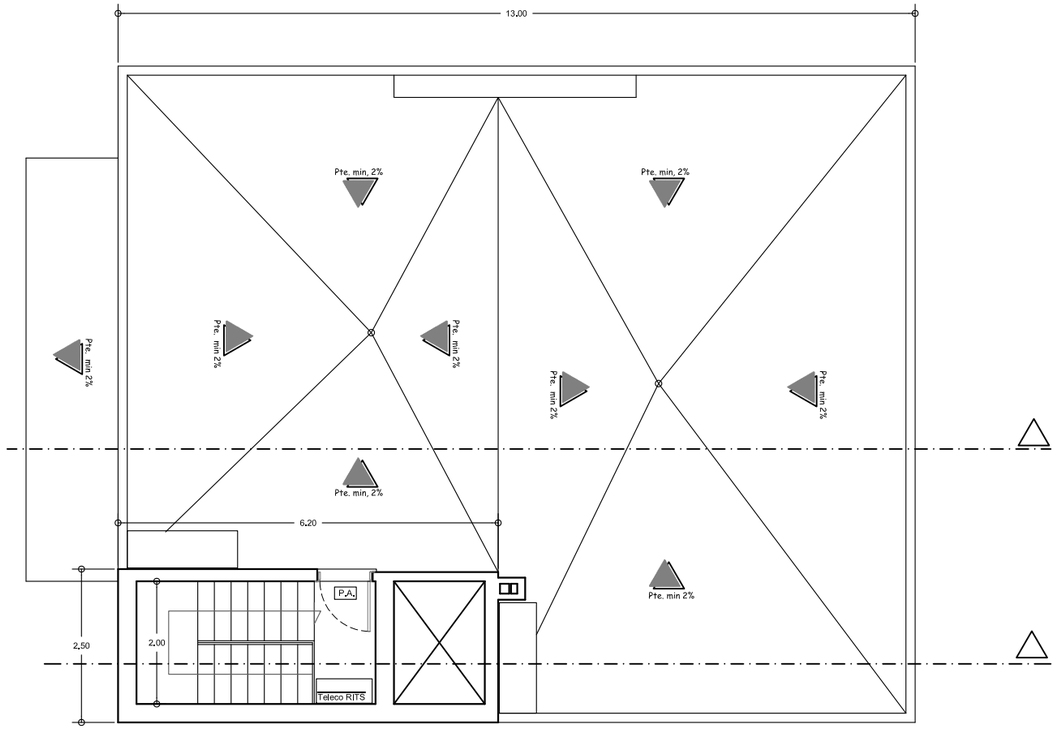
PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º,1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca

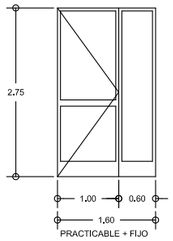


PLANTA BAJA



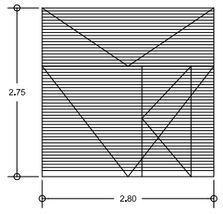
CUBIERTAS

CARPINTERIAS PLANTA BAJA

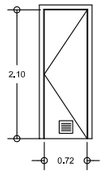


P.E.	P.G.	P.T.
ACERO INOXIDABLE	BATIDORES DE TUBO GALVANIZADO MACHIEMBRADO DE PVC	ACERO GALVANIZADO
1 UDS	1 UDS	10 UDS

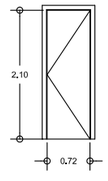
PRACTICABLE + FIJO



ABATIBLE A TECHO CON
PUERTA PEATONAL PRACTICABLE



CARPINTERIAS AZOTEA



P.A.
ACERO GALVANIZADO
1 UDS

PLANO Nº

3

PLANO:
PLANTAS BAJA Y CUBIERTAS REFORMADOS CARPINTERIAS

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

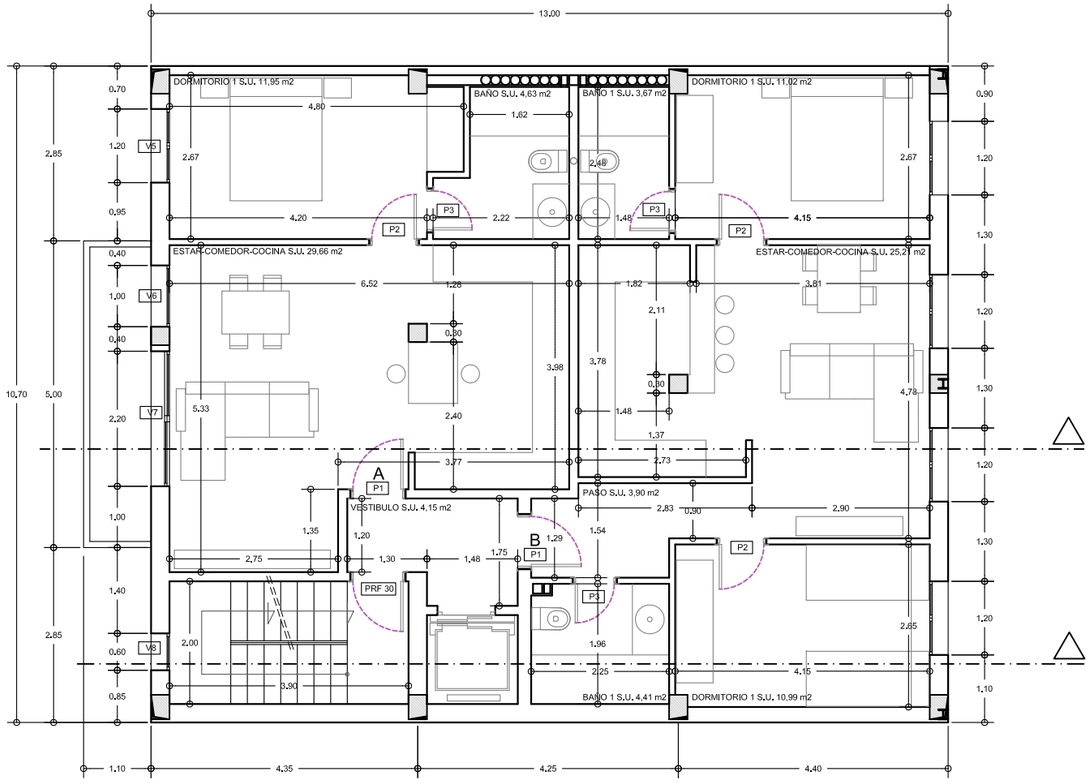
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

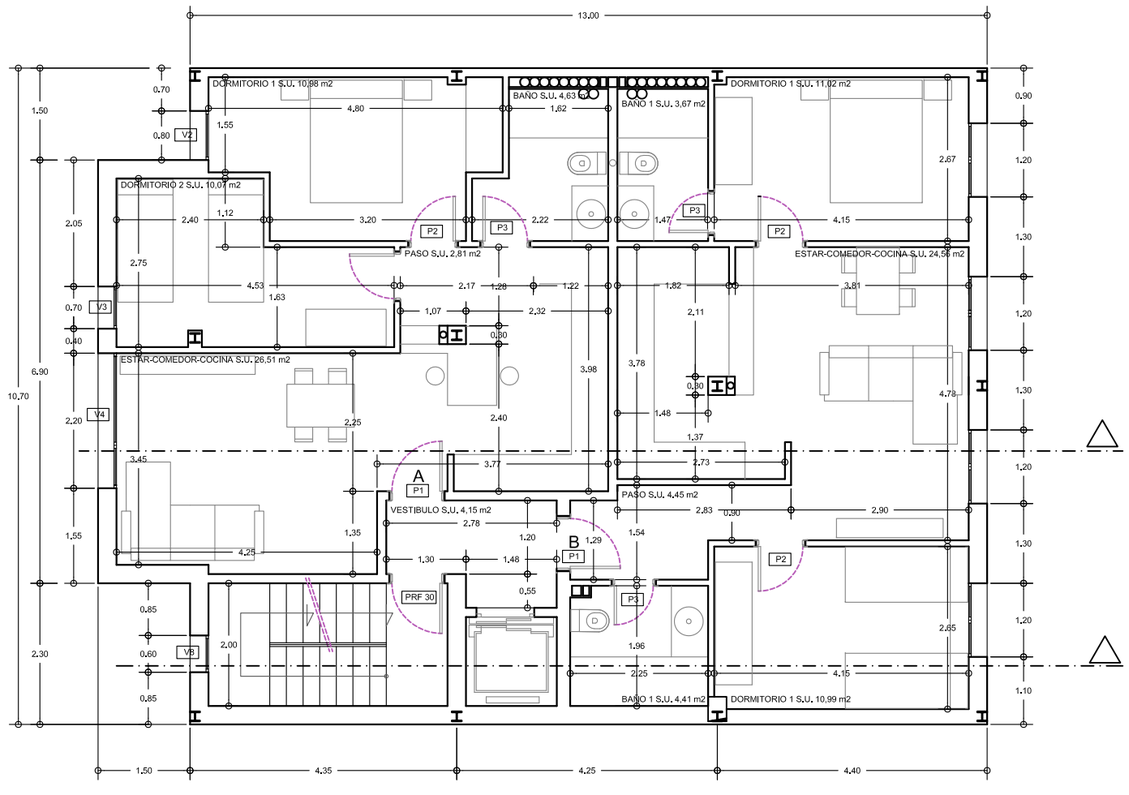
PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º, 1ª
Tl 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca

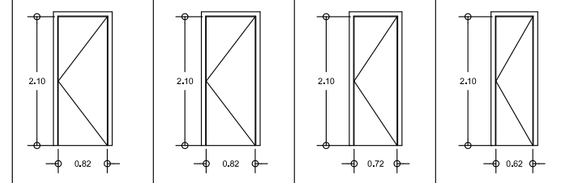


PLANTA 1ª,2ª Y 3ª



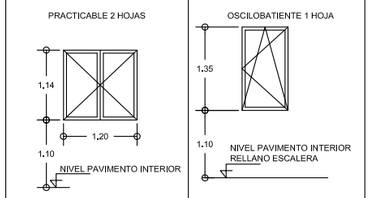
PLANTAS 4º Y 5ª

CARPINTERIA INTERIOR PLANTAS VIVIENDAS



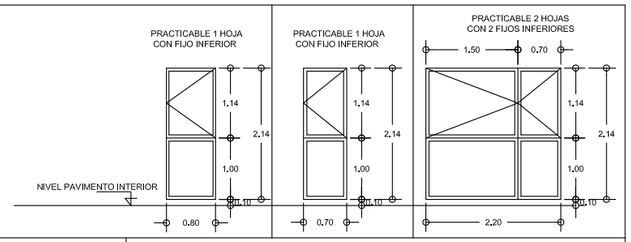
P1	PRF 30	P2	P3
MADERA BLINDADA	MADERA ANTI-FUEGO	MADERA LISA LACADA	MADERA LISA LACADA
10 UDS	5 UDS	15 UDS	15 UDS

CARPINTERIA EXTERIORES TODAS PLANTAS



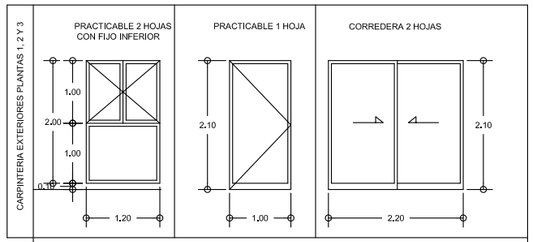
FACHADA A PATIO	FACHADA A CALLE
V1	V8
ALUMINIO ANODIZADO GRIS	ALUMINIO ANODIZADO NEGRO
20 UDS	5 UDS

CARPINTERIA EXTERIORES PLANTAS 4 Y 5



FACHADA A CALLE		
V2	V3	V4
ALUMINIO ANODIZADO NEGRO		
2 UDS	2 UDS	2 UDS

CARPINTERIA EXTERIORES PLANTAS 1, 2 Y 3



FACHADA A CALLE		
V5	V6	V7
ALUMINIO ANODIZADO NEGRO		
3 UDS	3 UDS	3 UDS

PLANO Nº

4

PLANTAS 1,2,3,4 Y 5
REFORMADAS Y
CARPINTERÍAS

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

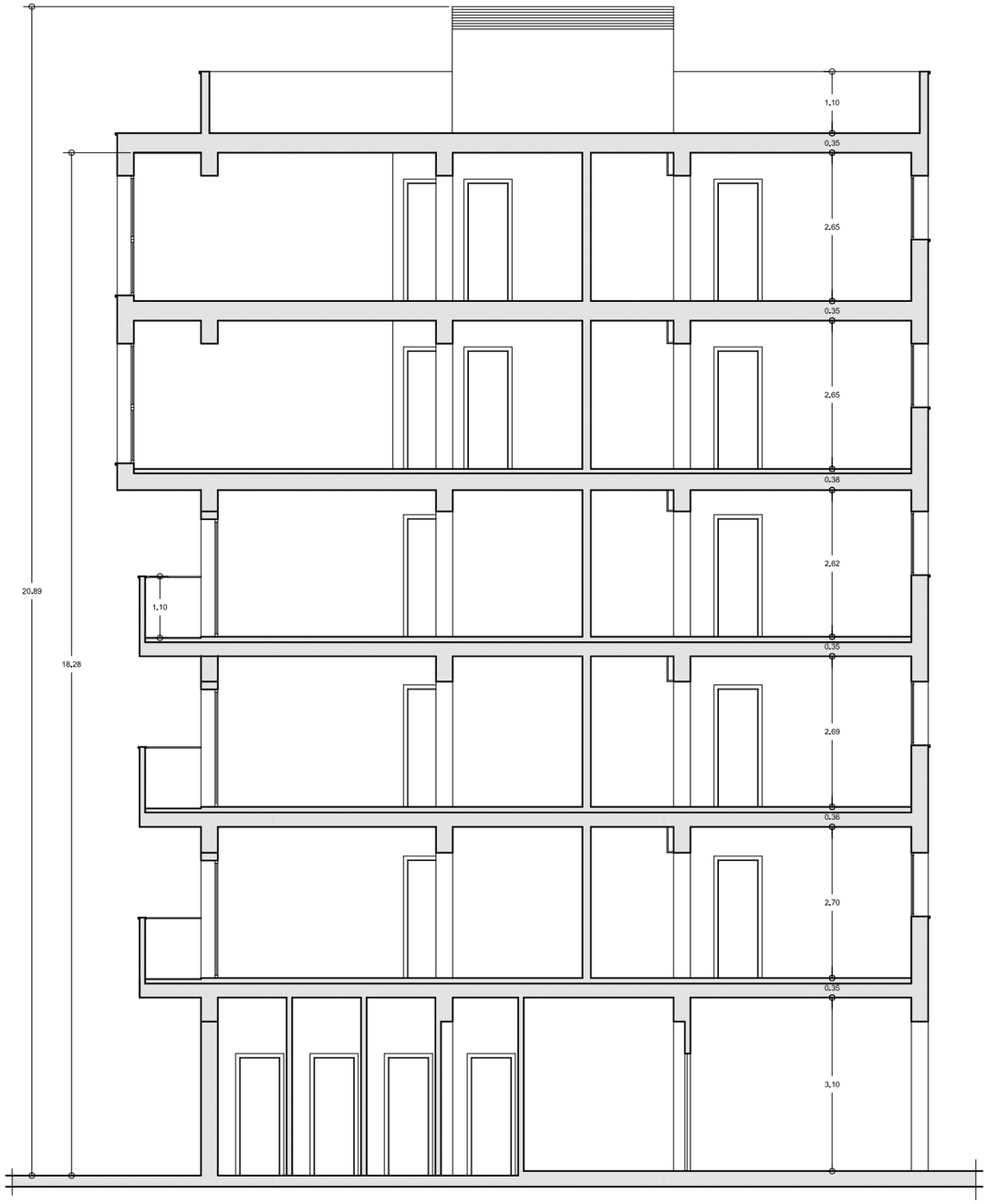
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

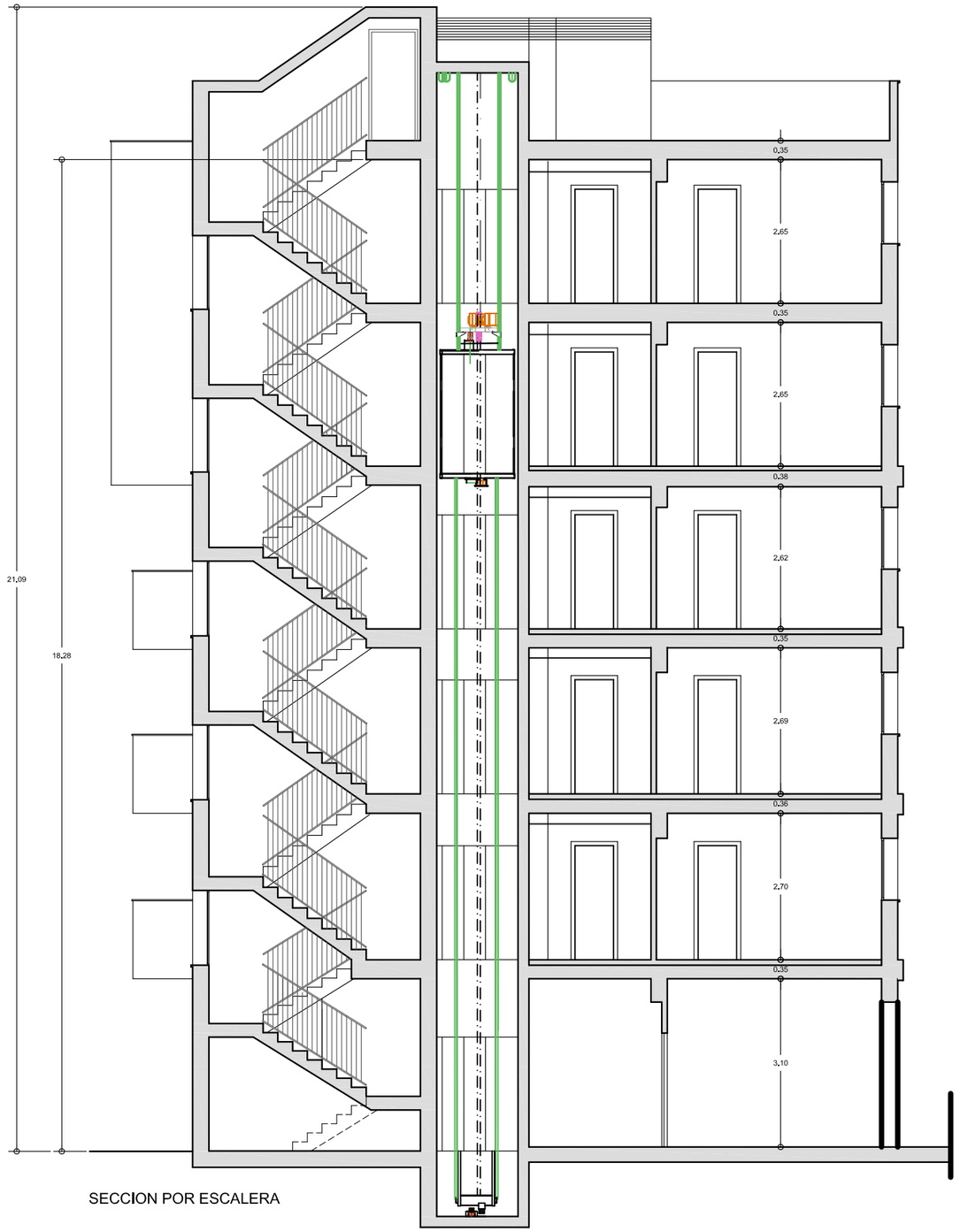
PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º,1º
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



SECCION POR VOLADIZO



SECCION POR ESCALERA

PLANO Nº

5

SECCIONES

ESCALA: 1/50

PROYECTO:

REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:

CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

FECHA: 26/02/2015

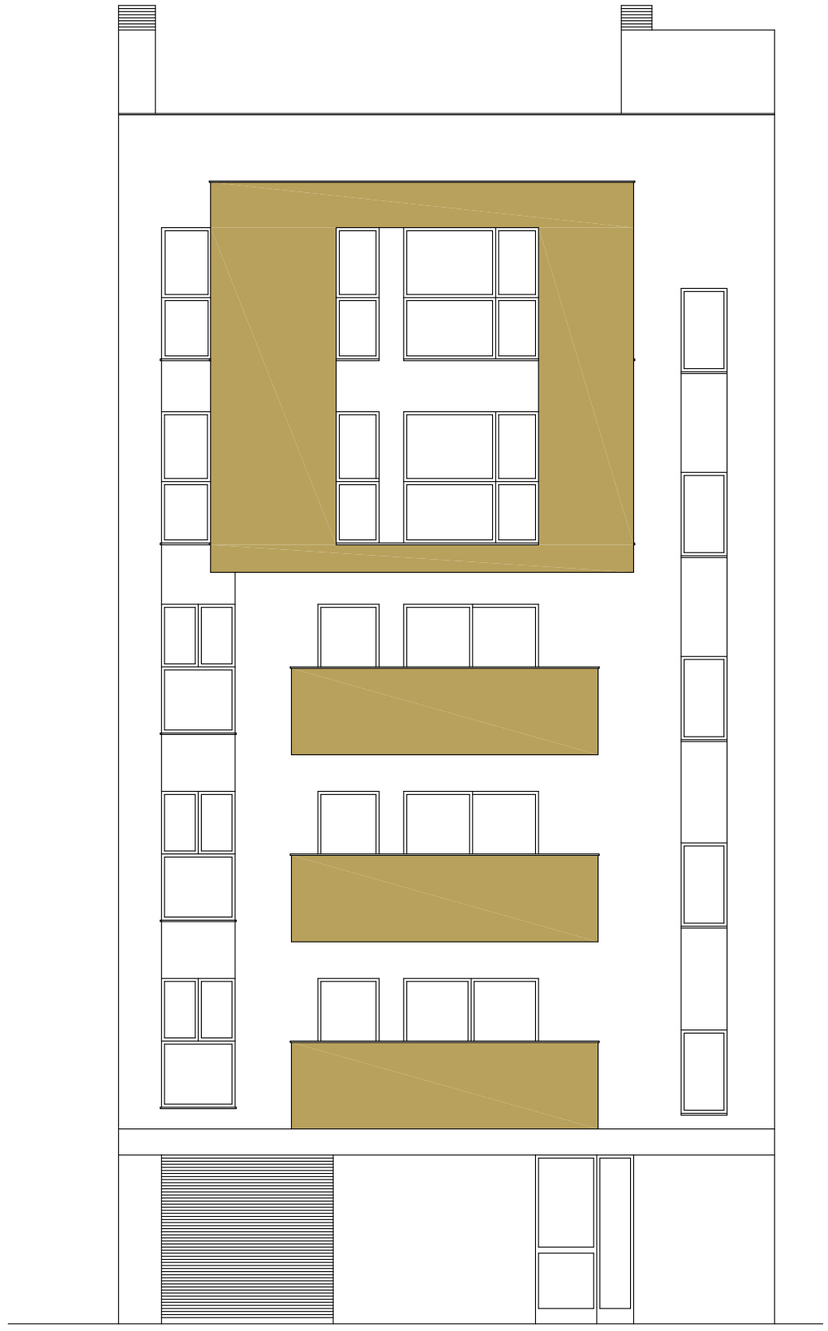
EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:

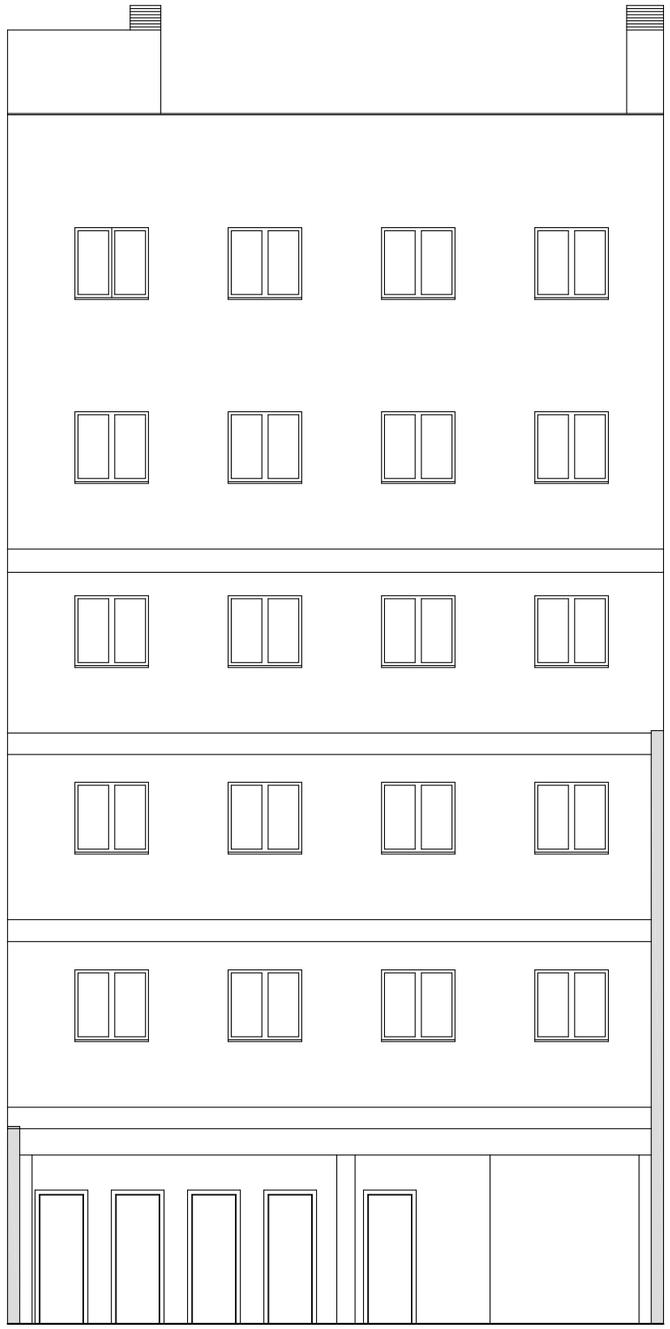
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHÓN
Av. Argentina 91,3º, 1ª
Tl 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



ALZADO CALLE



ALZADO PATIO

PLANO Nº

6

ALZADOS

ESCALA: 1/50

PROYECTO:

REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:

CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

FECHA: 26/10/2023

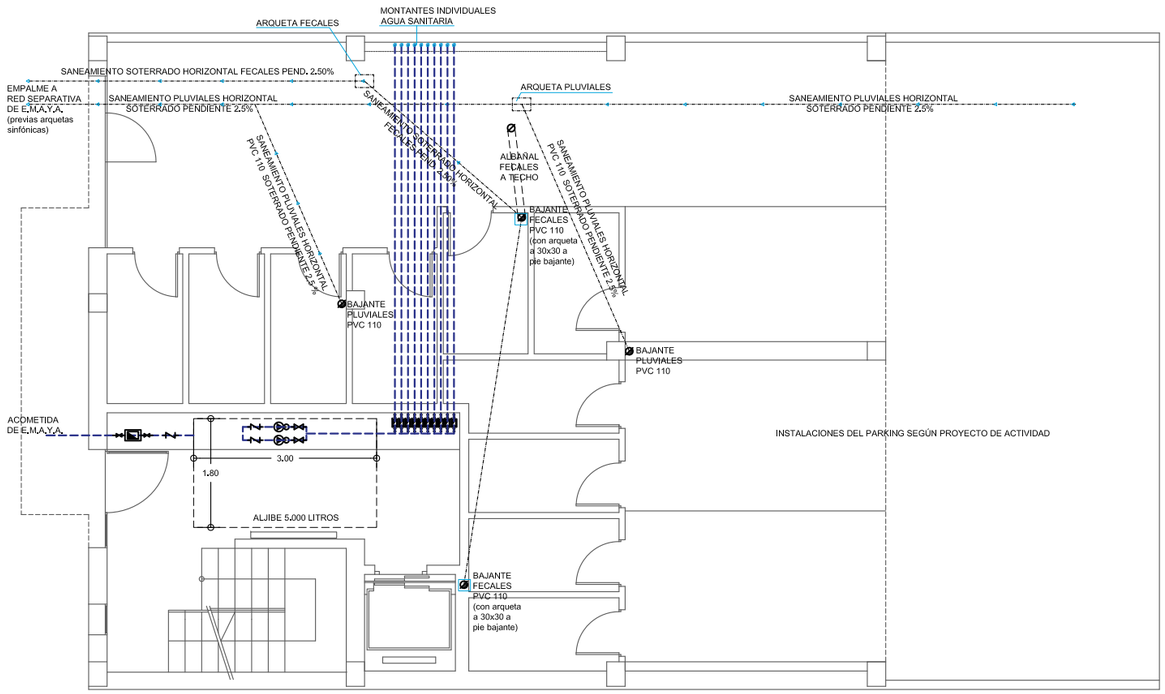
EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:

PECUNIA INVEST S.A.

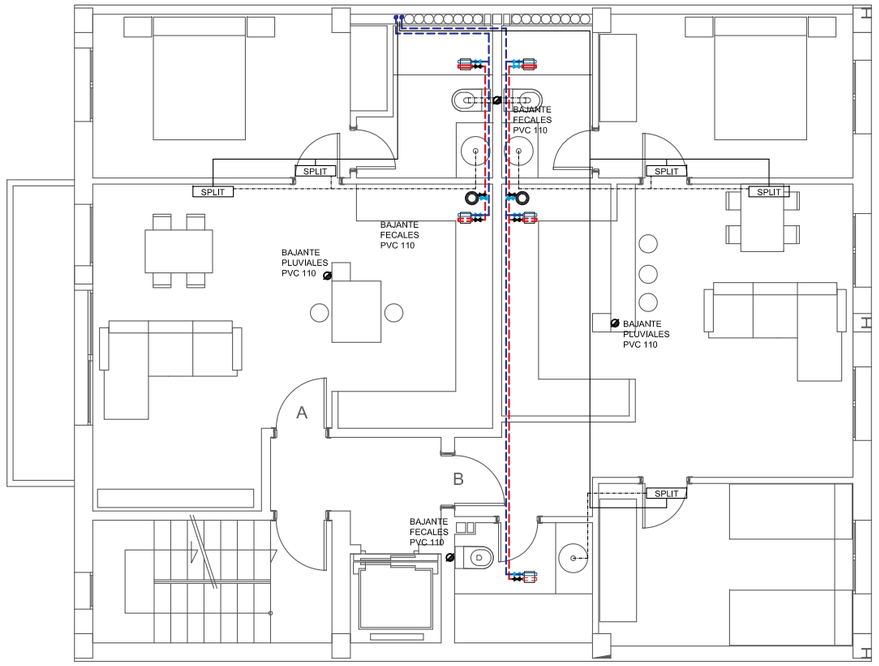
ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHÓN
Av. Argentina 91,3º, 1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca

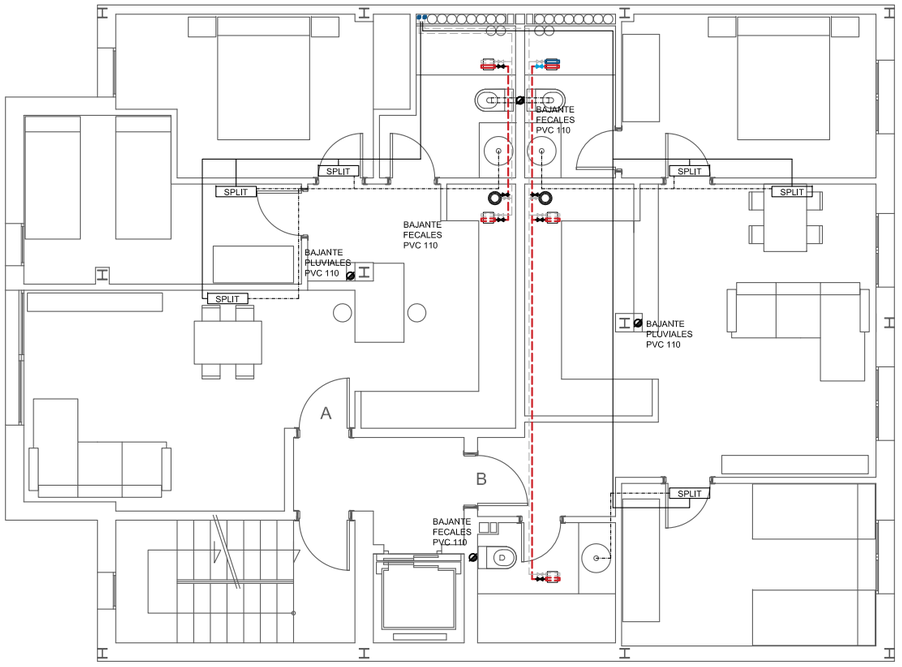


PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
TUBERIA AGUA FRIA	GRUPO DE PRESION
TUBERIA AGUA CALIENTE	CONTADOR
DEAGUE SPLITS	LLAVE DE PASO
CONDUCTOS AACC A SPLIT	VALVULA DE RETENCION
BAJANTE	COLECTOR
ALBAÑALES FECALES	
SANEAMIENTO SOTERRADO	ACUMULADOR ACS ELECTRICO



PLANTA 1ª,2ª Y 3ª



PLANTAS 4º Y 5ª

PLANO Nº

7

PLANO:

PLANTAS FONTANERIA Y SANEAMIENTO

ESCALA: 1/50

PROYECTO:

REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:

CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

FECHA: 26/10/2023

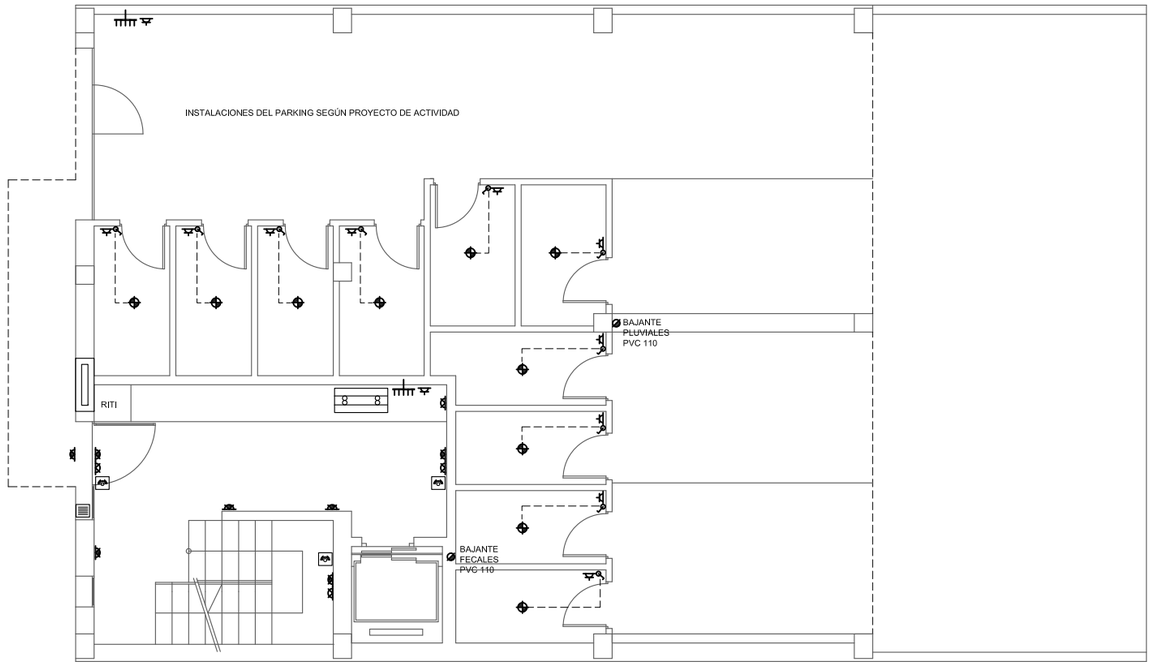
EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:

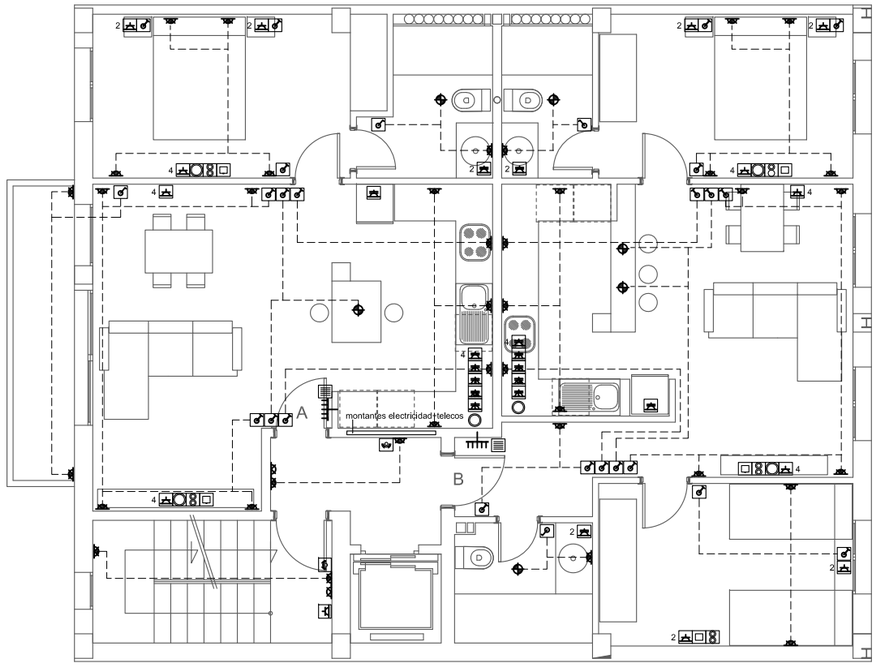
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHÓN
Av. Argentina 91,3º, 1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



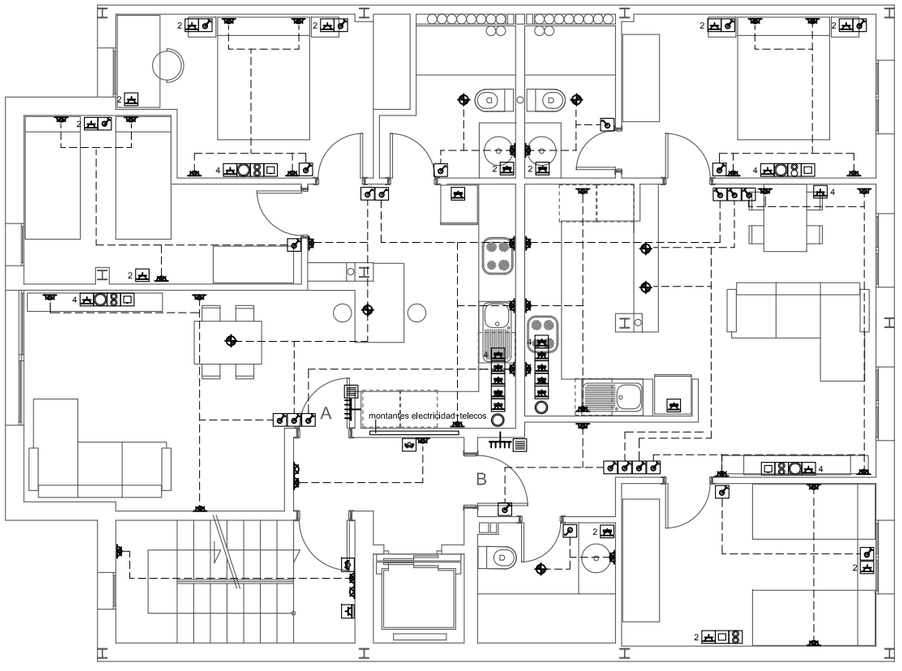
PLANTA BAJA



PLANTA 1ª,2ª Y 3ª

SIMBOLOGIA INSTALACION ELECTRICA

- INTERRUPTOR
- CONMUTADOR
- SENSOR DE MOVIMIENTO
- TOMA CORRIENTE 16A Y Nº UNIDADES
- TOMA CORRIENTE 16A CUARTO HUMEDO
- TOMA CORRIENTE TERMO
- TOMA CORRIENTE COCINA/HORNO
- TOMA CORRIENTE LAVADORA/SECADORA
- TOMA CORRIENTE LAVAVAJILLAS
- CONEXIÓN AA
- VENTILACIÓN
- TOMA DE COAXIALES TBA
- TOMA DE COAXIALES RADIO Y TV
- TOMA DE CABLES PARES TRENZADOS
- PUNTO LUZ TECHO
- APLIQUE PARED
- ZUMBADOR Y PORTERO
- APLIQUE LUZ EMERGENCIA
- CUADRO DE PROTECCIÓN VIVIENDA
- CENTRALIZADOR DE CONTADORES
- CUADRO GENERAL DE PROTECCION



PLANTAS 4º Y 5ª

PLANO Nº

8

PLANTAS ELECTRICIDAD

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

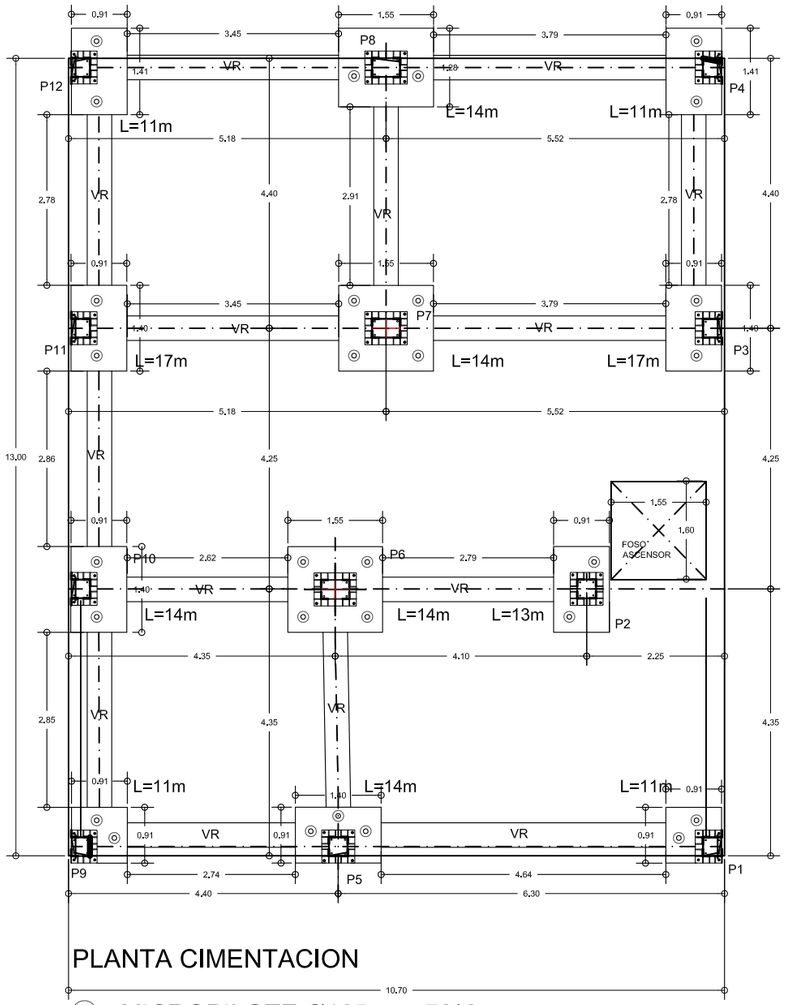
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

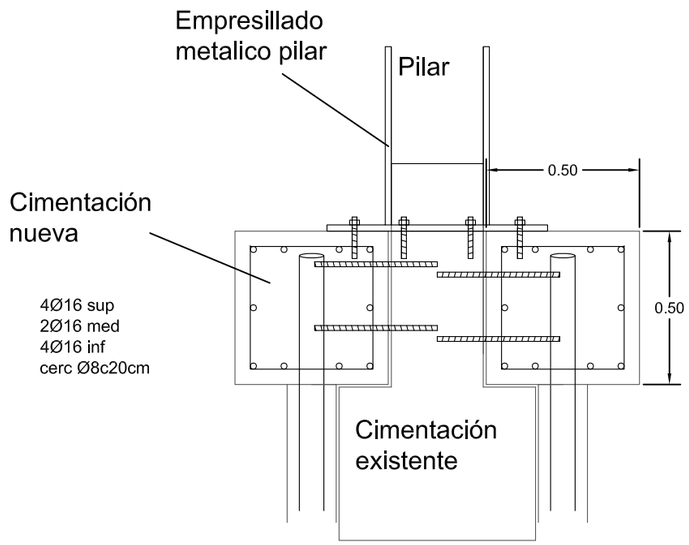
FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º, 1ª
Tl 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



PLANTA CIMENTACION

◎ MICROPILOTE Ø165mm, 73*6mm

CONEXION A CIMENTACION PILAR



Los conectores corrugados Ø16mm de 50 cm de longitud, se ejecutaran a tresbolillo cada 25 cm, como minimo 2 por cara de pilar.

El empresillado se conectara a la nueva cimentacion mendiante 4 taladros M20 por cara de pilar l=12cm.

El empresillado se conectara al nuevo pilar mediante 10 taladros M16 por cara de pilar l=10cm.

Se taladra un agujero Ø 18-22mm (segun M16 o M20 respectivamente), se limpia mediante un soplido de aire. Se inyecta con epoxi y se mete la barra dándole varias vueltas para asegurar una impregnación completa con el epoxi.

CARACTERISTICAS MICROPILOTES

Trabajando por fuste en los estratos de limos arcillosos con gravas y costras, considerando una adherencia terreno/micropilote de 0.67 kg/cm2

CARACTERÍSTICAS DEL MICROPILOTE
- **Acero de L.E. >5,600 kg/cm2**
- **Diametro armadura exterior/espesor: 73*6mm de T.E.=45.6 Tn**
- **Diametro de perforación: 165mm**
- **Espesor de rellenos supuesto: 3 m**
- **Profundidad de perforación aprox: 11-17 m**
- **Certificada y con caracteristicas de trazabilidad**

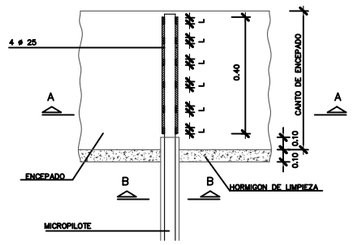
CARACTERÍSTICAS DE LA INYECCIÓN:
- **Inyección única de mortero de cemento 25MPa**
- **Contenido mínimo de cemento: 375Kg/m3**
- **Relación agua/cemento: a/c 0.4 a 0.5**
- **Granulometría: D85<4mm, D100<8mm**
- **Recubrimiento mínimo: 30mm**

CARACTERISTICAS ENCEPADOS Y VIGAS

CARACTERÍSTICAS
- **Acero BS 500**
- **Hormigon HA-30/F/20/XC2 (A confirmar por la D.F.)**
- **Recubrimiento mínimo 5 cm**

CONECTORES ARMADURA/VIGA

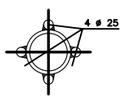
REFUERZO EN ZONA DE ENCEPADO
ESPECIFICACION DE LONGITUD DE SOLDADURA MINIMA.



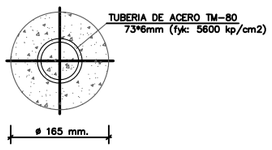
- LONGITUD EFICAZ MINIMA DEL CORDON POR CADA LADO SERA NO MENOR DE 4 ø.
- SE PODRA EJECUTAR DICHA LONGITUD MEDIANTE CORDONES DISCONTINUOS DE LONGITUD NO MENOR DE 2 ø.
- SE DEBE INICIAR Y FINALIZAR CON CORDON DE SOLDADURA.
- ESTE REFUERZO SE REALIZARA UNA VEZ HECHO EL DESCABEZADO DEL MICROPILOTE PARA EL ENLACE CON EL ENCEPADO.

SECCIONES MICROPILOTES

SECCION A-A

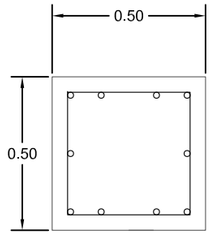


SECCION B-B



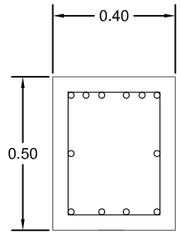
VIGAS CIMENTACION VC

4Ø16 sup
2Ø16 med
4Ø16 inf
cerc Ø8c20cm

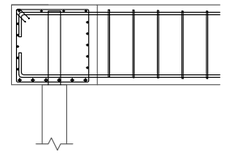


VIGAS RIOSTRA VR

6Ø20 sup
2Ø16 med
4Ø16 inf
cerc Ø10c20cm



CONEXION VIGA RIOSTRA-ENCEPADO



El armado longitudinal de la vigas riostras deberá atravesar el encepado, acabando en una patilla de 20 cm, o continuando al siguiente encepado donde proceda.

NOTAS:

Las longitudes indicadas en planos son longitudes totales considerando unos 3 m de espesor de rellenos.

La posicion final de los micropilotes se determinara segun el acceso de la maquinaria a cada punto. Se comprobara una vez hechos que el armado de las vigas es suficiente para absorber los momentos creados por la excentricidad de los pilares.

PLANO Nº

9

CIMENTACION, MICROPILOTES, ENCEPADOS Y RIOSTRAS

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

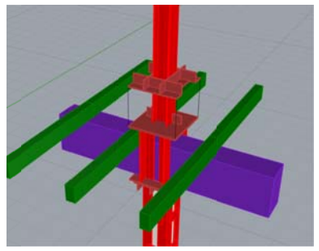
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

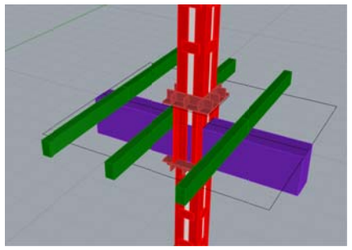
PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

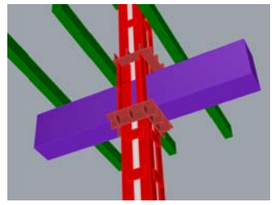
FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º,1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



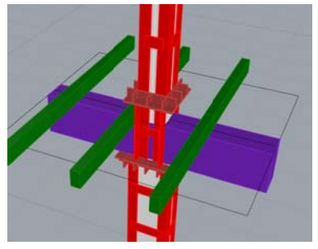
CAPITEL DE CAMBIO DE
PILAR DE EMPRESILLADO
A PERFIL H



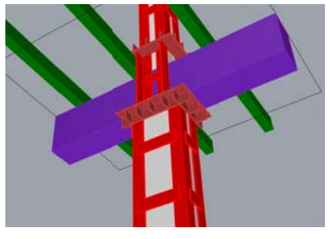
ARRANQUE O BASA DE
PILAR DE EMPRESILLADO
PLANTA 3



CAPITEL DE PILAR DE
EMPRESILLADO PLANTA 2



ARRANQUE O BASA DE
PILAR DE EMPRESILLADO
PLANTA 1

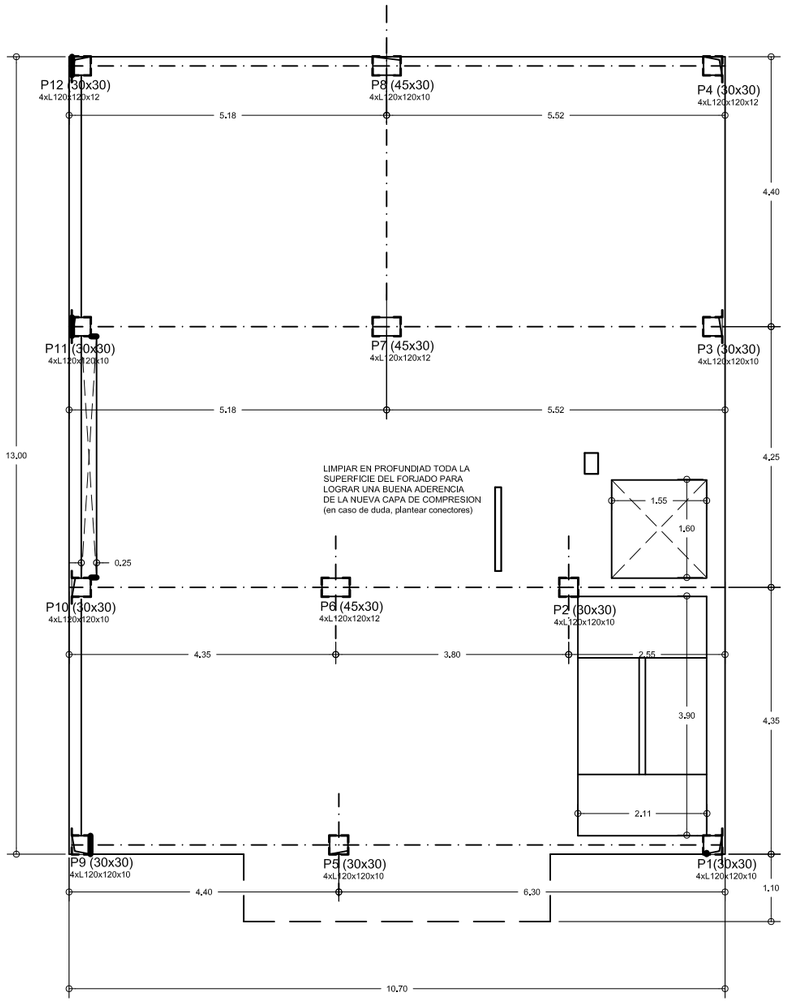


CAPITEL DE PILAR
EMPRESILLADO P. BAJA

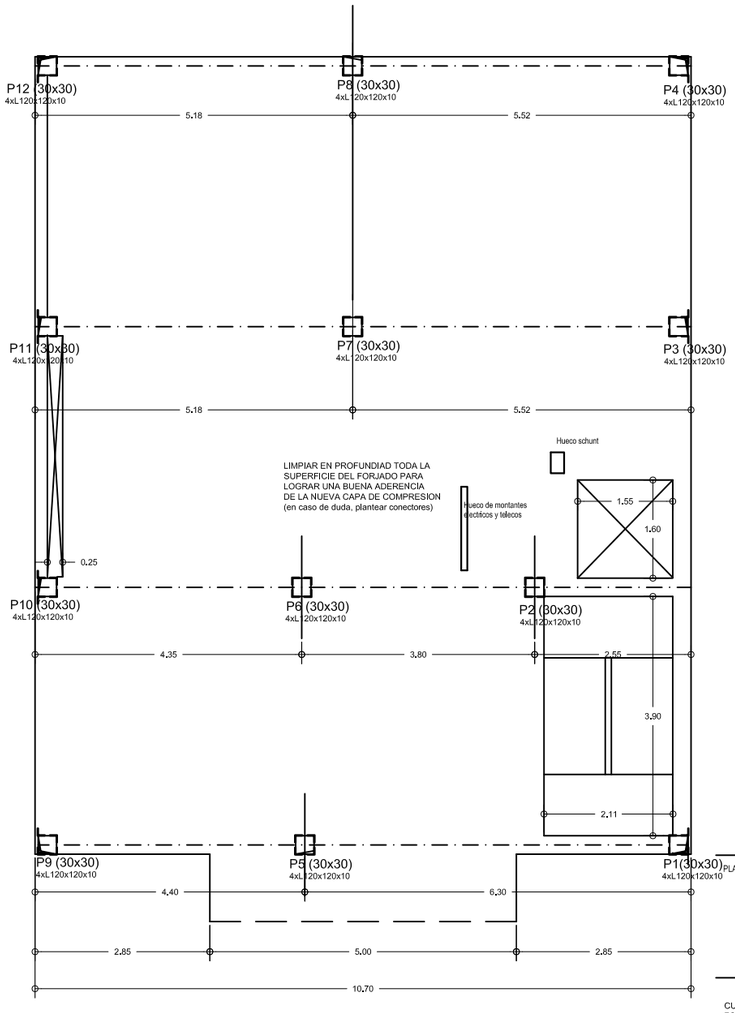


ARRANQUE O BASE DE
PILAR EMPRESILLADO
COLOCADO SOBRE PLACA
DE ANCLAJE ESTANDAR
VER DETALLE ENCEPADO

PILAR CENTRAL, TIPO 6 Y 7



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª actualmente toda sin capa de compresión

Medición de perfiles Acero: S275		
Perfil	Longitud (m)	Peso (kg)
4xL 120 x 120 x 10([-])	117.84	8584.41
4xL 120 x 120 x 12([-])	12.72	1098.37
HE 160 B	28.00	1193.51
HE 140 B	14.00	472.57
HE 220 B	11.20	800.07
HE 200 B	16.80	1029.98
HE 120 B	5.60	149.46
Total		13328.38

Cuadro de pilares
Escala 1:100
Acero laminado en perfiles: S275

	P1	P2	P3	P4	P5	P6 = P7	P8	P9	P10	P11	P12	
Cubierta	H HE 140 B	H HE 160 B	H HE 220 B	H HE 160 B	H HE 220 B	H HE 200 B	H HE 140 B	H HE 120 B	H HE 160 B	H HE 200 B	H HE 160 B	Cubierta
Planta 5	H HE 140 B	H HE 160 B	H HE 220 B	H HE 160 B	H HE 220 B	H HE 200 B	H HE 140 B	H HE 120 B	H HE 160 B	H HE 200 B	H HE 160 B	Planta 5
Planta 4	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	H HE 160 B	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	H HE 140 B	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	H HE 160 B	Planta 4
Planta 3	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	Planta 3
Planta 2	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	Planta 2
Planta 1	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	Planta 1
Planta baja	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x12	(30x30) 4xL120x120x10	(45x30) 4xL120x120x12	(45x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x10	(30x30) 4xL120x120x12	Planta baja

PLANO Nº

10

CUADRO DE PILARES
FORJADOS PLANTA 1 Y 2

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION
DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA
ZAMORA 14
PALMA

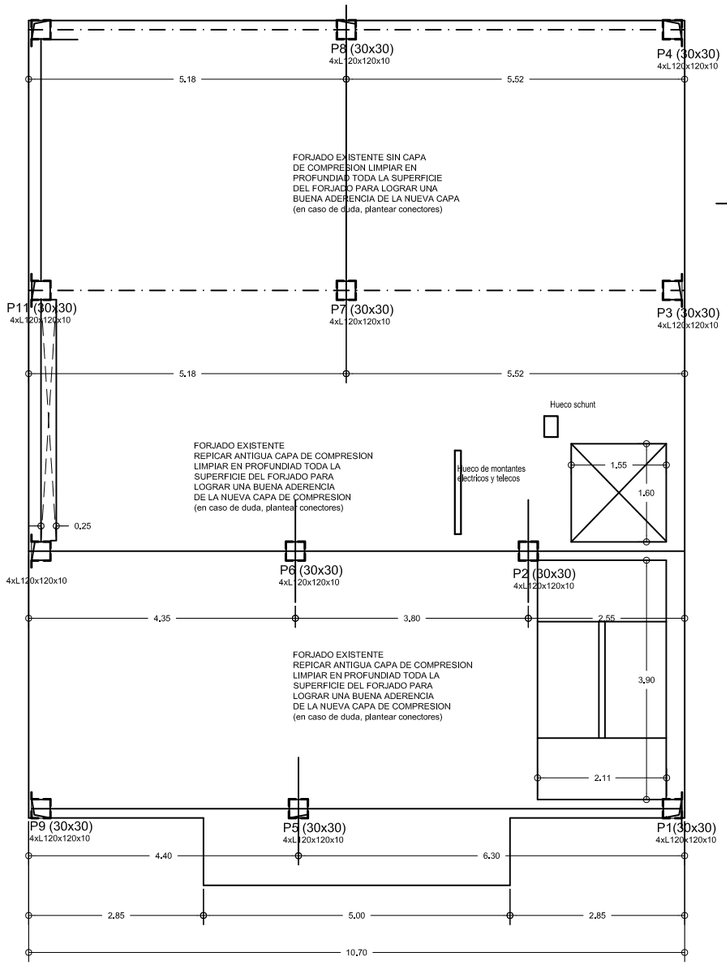
FECHA: 26/10/2023

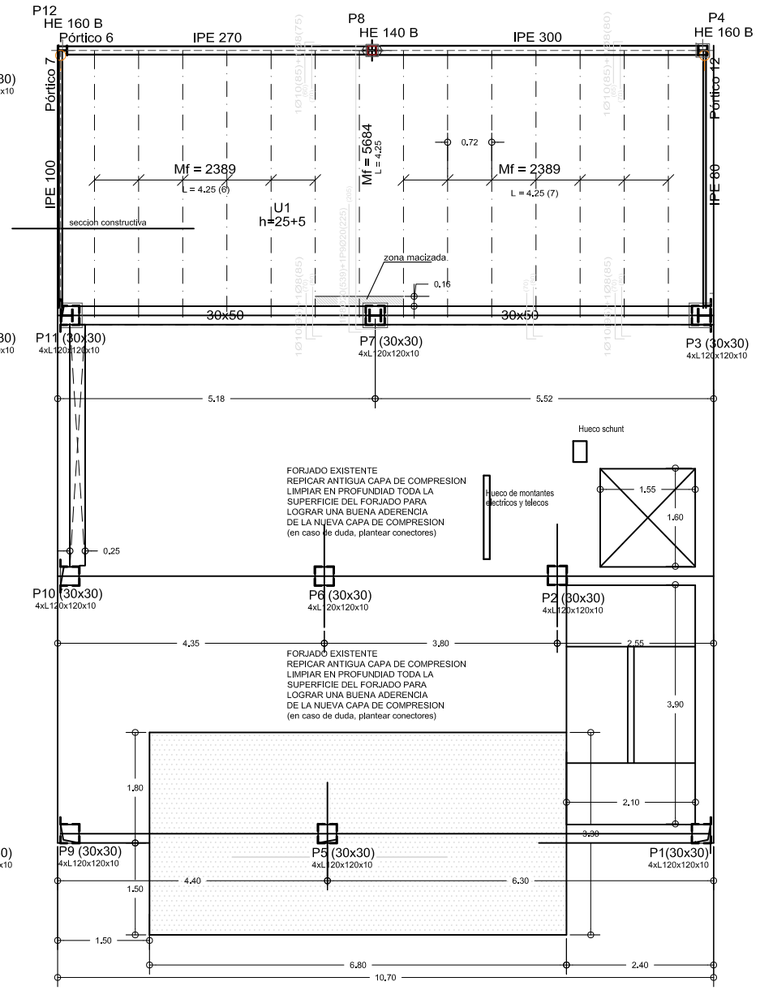
EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

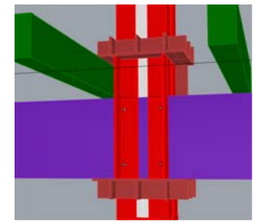
ARQUITECTO:

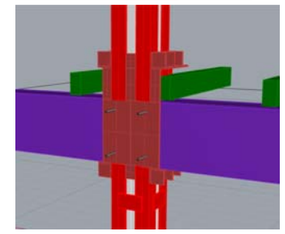
FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º,1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca





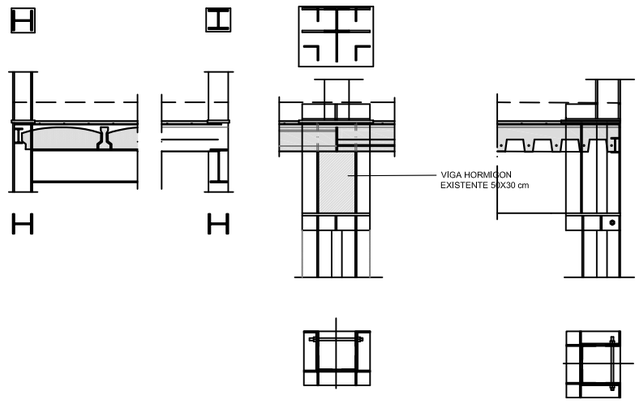
Planta 4
Replanteo
Mf: Momento flector de cálculo por metro de ancho (m x kp/m)
V: Cortante de cálculo por metro de ancho (kp/m)
Escala: 1:100



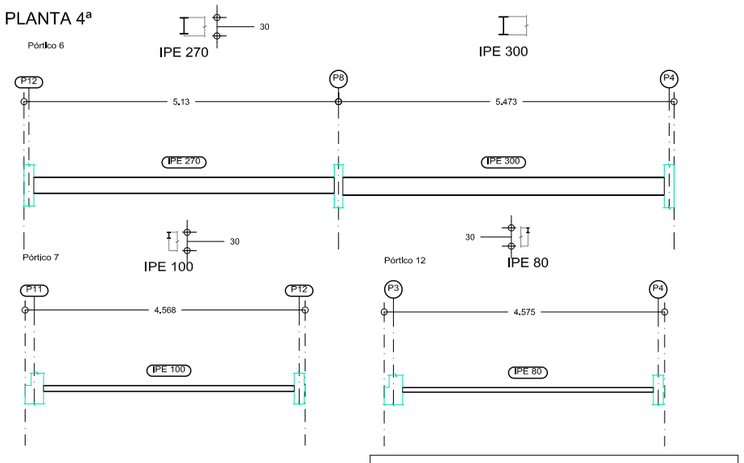


PILAR EN FACHADA

PLANTA 3ª



PLANTA 4ª



Planta 4
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero laminado y armado: S275
B 500 S, Ys=1.15
Mf: Momento flector de cálculo por metro de ancho (m x kp/m)
V: Cortante de cálculo por metro de ancho (kp/m)
Escala: 1:100

Resumen Acero Planta 4 Replanteo		Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	Ø8	25.1	11	
	Ø10	23.0	16	
	Ø20	7.6	21	48

Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 3)
FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Intereje: 72 cm
Bovedilla: De poliestireno
Ancho del nervio: 12 cm
Volumen de hormigón: 0.106 m3/m2
Peso propio: 0.26 t/m2 (Simple), 0.36 t/m2 (Doble)
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

PLANO Nº

11

FORJADOS PLANTAS 3 Y 4

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

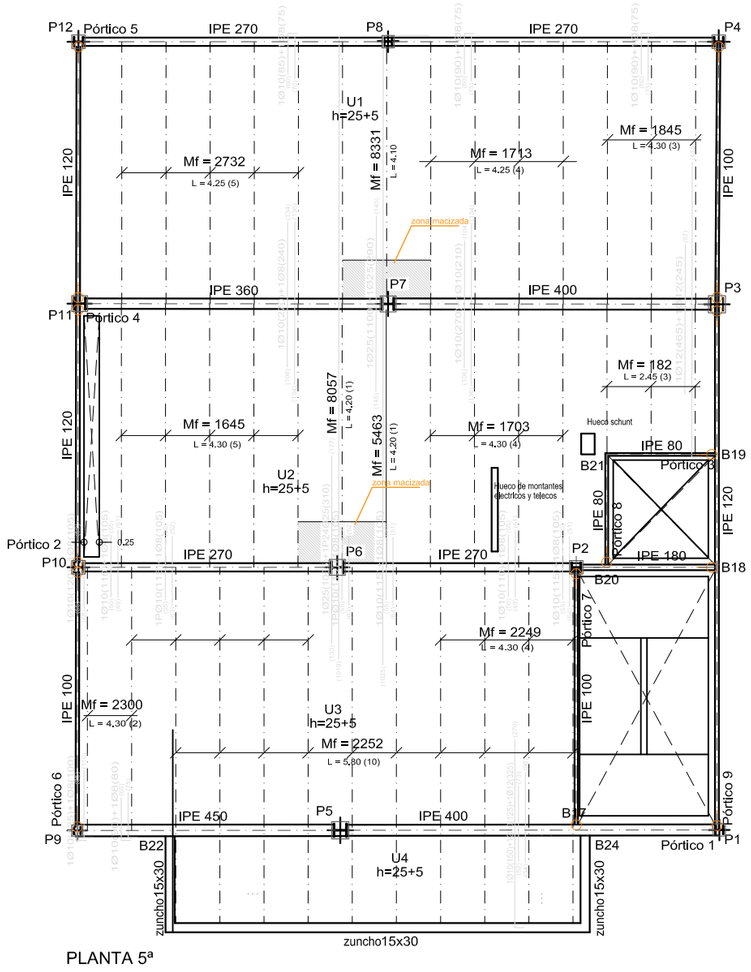
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º,1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



PLANTA 5ª

Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 4)
FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN Canto de bovedilla: 25 cm Espesor capa compresión: 5 cm Intereje: 72 cm Bovedilla: De poliestireno Ancho del nervio: 12 cm Volumen de hormigón: 0.106 m3/m2 Peso propio: 0.26 t/m2 (Simple), 0.36 t/m2 (Doble) Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

Planta 5

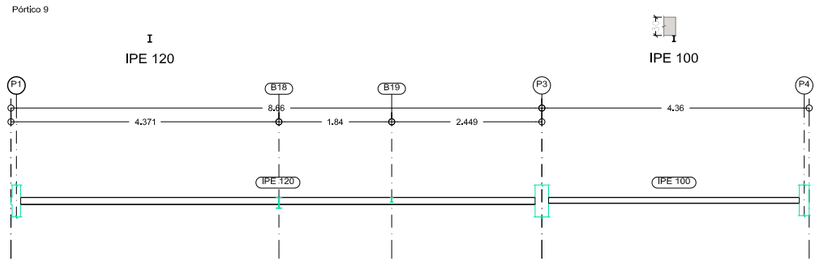
Despiece de vigas

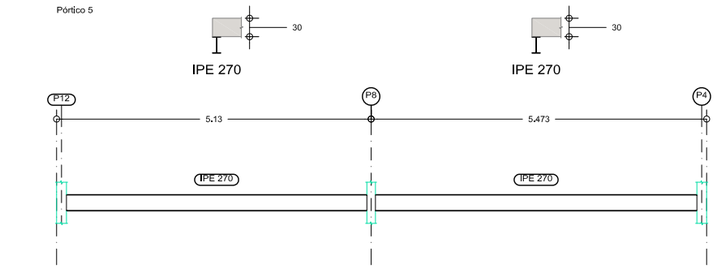
Acero laminado en perfiles: S275

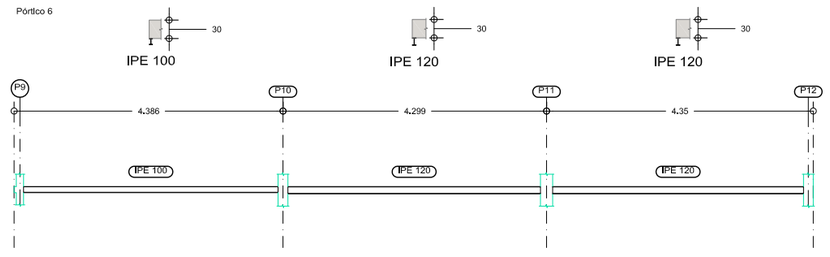
Escala pórticos 1:100

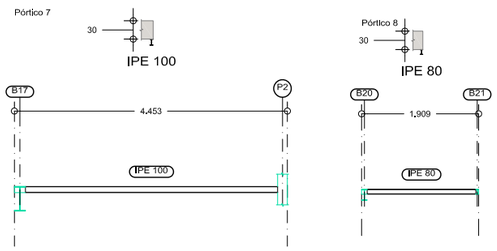
Escala secciones 1:100

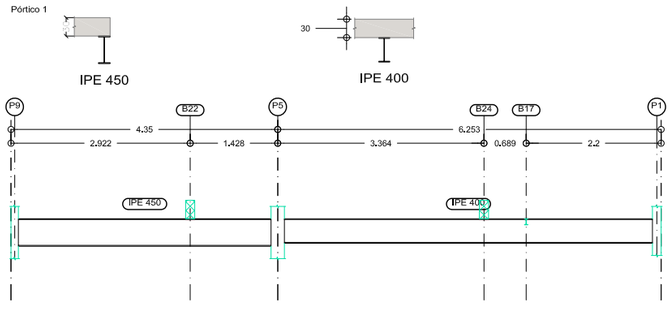
Escala huecos 1:100

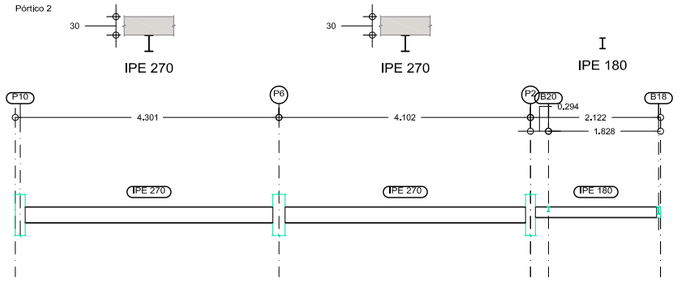


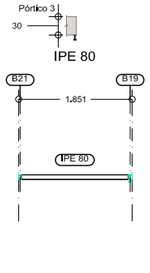


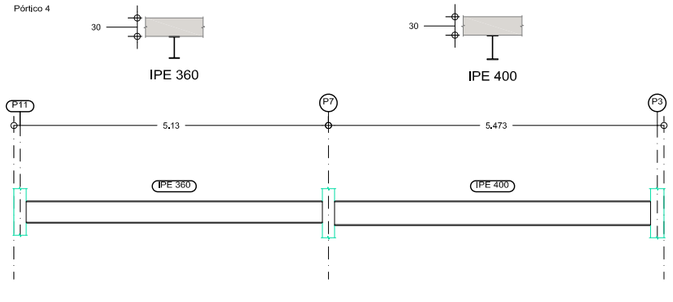












PLANO Nº

12

FORJADOS PLANTAS 5 Y CUBIERTA

ESCALA: 1/50

PROYECTO:
REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:
CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

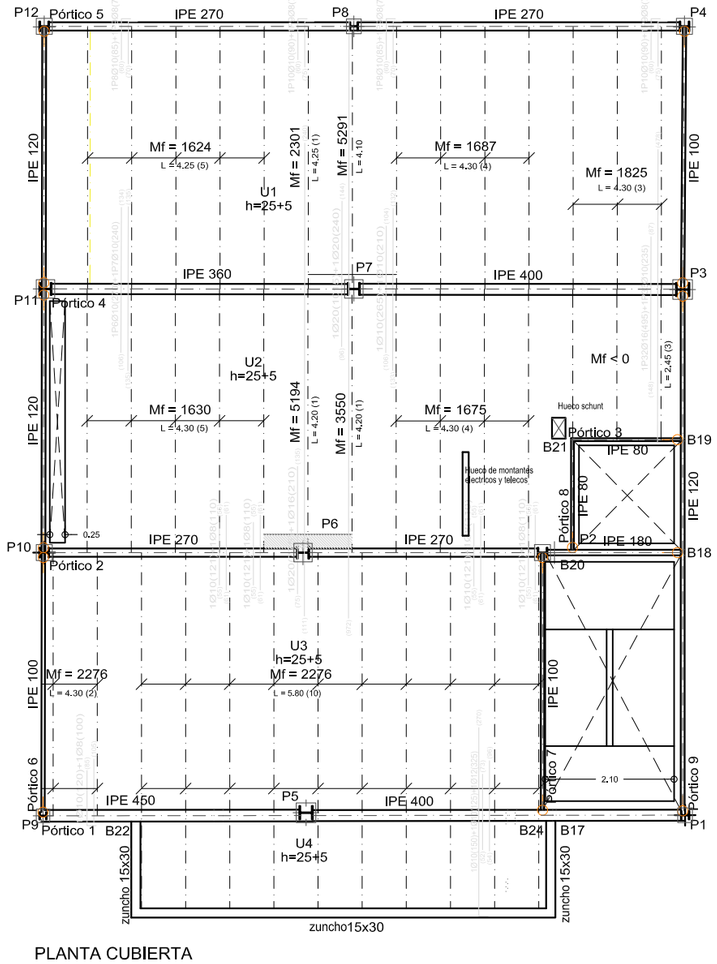
FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:
PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHÓN
Av. Argentina 91,3º, 1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca



PLANTA CUBIERTA

Cubierta

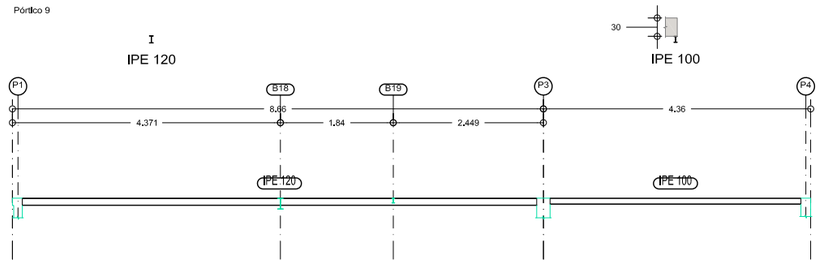
Despiece de vigas

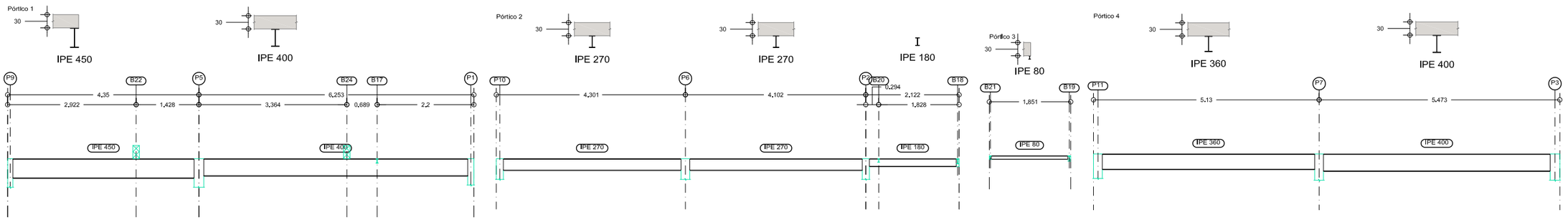
Acero laminado en perfiles: S275

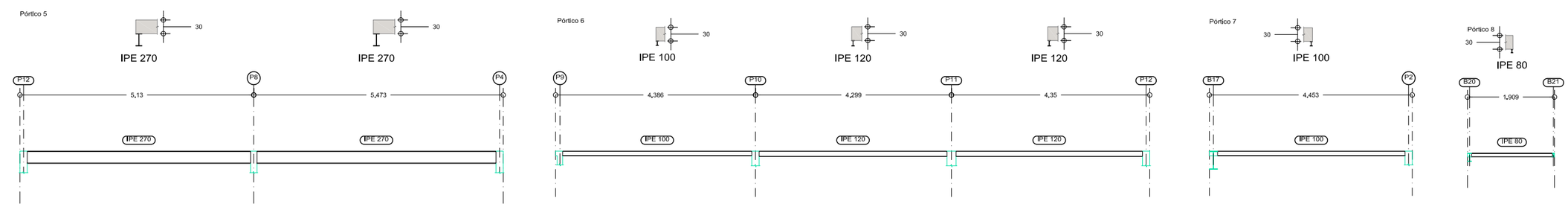
Escala pórticos 1:100

Escala secciones 1:100

Escala huecos 1:100







PLANO Nº

13

FORJADOS PLANTAS 5 Y CUBIERTA

ESCALA: 1/50

PROYECTO:

REFORMA Y AMPLIACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERS

UBICACION:

CALLE NICETO ALCALA ZAMORA 14
PALMA

FECHA: 26/10/2023

EXPEDIENTE Nº: 638

PROMOTOR:

PECUNIA INVEST S.A.

ARQUITECTO:

FDO: JAIME AMENGUAL FRAU
VICTOR AMENGUAL MANCHON
Av. Argentina 91,3º, 1ª
TI 971450099 Fax 971737755
07011 Palma de Mallorca